Moderne Bürofläche in Ried im Innkreis



Objektnummer: 1937/7637425

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hauptplatz 11
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Gesamtfläche:	124,00 m²
Bürofläche:	124,00 m²
Heizwärmebedarf:	35,50 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.256,08 €
Kaltmiete	1.507,30 €
Miete / m²	10,13 €
Sonstige Kosten:	251,22 €
Provisionsangabe:	

5.189,51 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Büro- oder Praxisfläche im Herzen von Ried im Innkreis! Mit einer großzügigen Fläche von 124m² bietet dieses Objekt nicht nur ausreichend Platz für Ihre geschäftlichen Ideen, sondern auch eine hervorragende Lage, die sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden optimal ist.

Ob Sie eine Praxis eröffnen, ein kreatives Büro gestalten oder Ihre bestehenden Geschäftsräume erweitern möchten – hier finden Sie die ideale Umgebung, um erfolgreich zu arbeiten.

Diese zentrale Lage macht es möglich, dass Sie jederzeit flexibel auf die Bedürfnisse Ihrer Klienten eingehen können.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Arbeitsalltag erleichtern. Von Arztpraxen und Apotheken über Krankenhaus bis hin zu Schulen und Kindergärten – alles ist in Reichweite. Auch für die tägliche Versorgung ist gesorgt: Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum befinden sich in unmittelbarer Nähe. So können Sie Ihre Pausen entspannt verbringen und sich auf das Wesentliche konzentrieren.

Die Büro- oder Praxisfläche selbst überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und eine freundliche Atmosphäre, die sowohl Mitarbeiter als auch Kunden willkommen heißt. Nutzen Sie die Chance, Ihre Ideen in einem modernen und ansprechenden Umfeld umzusetzen!

Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Teil dieser dynamischen und lebendigen Gemeinschaft in Ried im Innkreis zu werden. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen. Ihre neue Adresse für Erfolg und Wachstum wartet auf Sie!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <75m
Apotheke <75m
Klinik <575m
Krankenhaus <375m

Kinder & Schulen
Schule <275m
Kindergarten <150m
Höhere Schule <1.050m

Nahversorgung

Supermarkt <75m
Bäckerei <125m
Einkaufszentrum <400m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <50m
Polizei <50m

Verkehr
Bus <175m
Bahnhof <825m
Autobahnanschluss <4.900m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap