

Stilvoll wohnen im denkmalgeschützten Altbau mit Garten



Objektnummer: 1937/7645244

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Heizwärmebedarf:	109,40 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	798,27 €
Kaltmiete (netto)	585,00 €
Kaltmiete	725,70 €
Betriebskosten:	140,70 €
USt.:	72,57 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T 0724222110 - 502
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Stilvolles wohnen im denkmalgeschütztem Altbau mit Gartennutzung

Diese charmante Whg. besticht durch ihren Charme, aufgeteilt in Vorraum, schönes großes Wohnzimmer, neue Küche (im Preis inkludiert) Bad mit Badewanne und WC, Schlafzimmer und einer gemütlichen uneinsichtigen Terrasse.

Eine komplett neu sanierte Wohnung wartet auf neue Besitzer.

Mitten im Stadtzentrum, alles fußläufig erreichbar und doch in einer sehr ruhigen Lage.

Heizung: Eigene Gastherme

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor HWB: 109,40

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 109,40

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap