

Attraktive Geschäftsfläche in der Passage mitten im Zentrum von Ried im Innkreis



Objektnummer: 1937/7634231

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	64,00 m ²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	640,00 €
Kaltmiete	815,77 €
Betriebskosten:	175,77 €
Heizkosten:	40,84 €
USt.:	171,32 €
Provisionsangabe:	

3.063,71 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

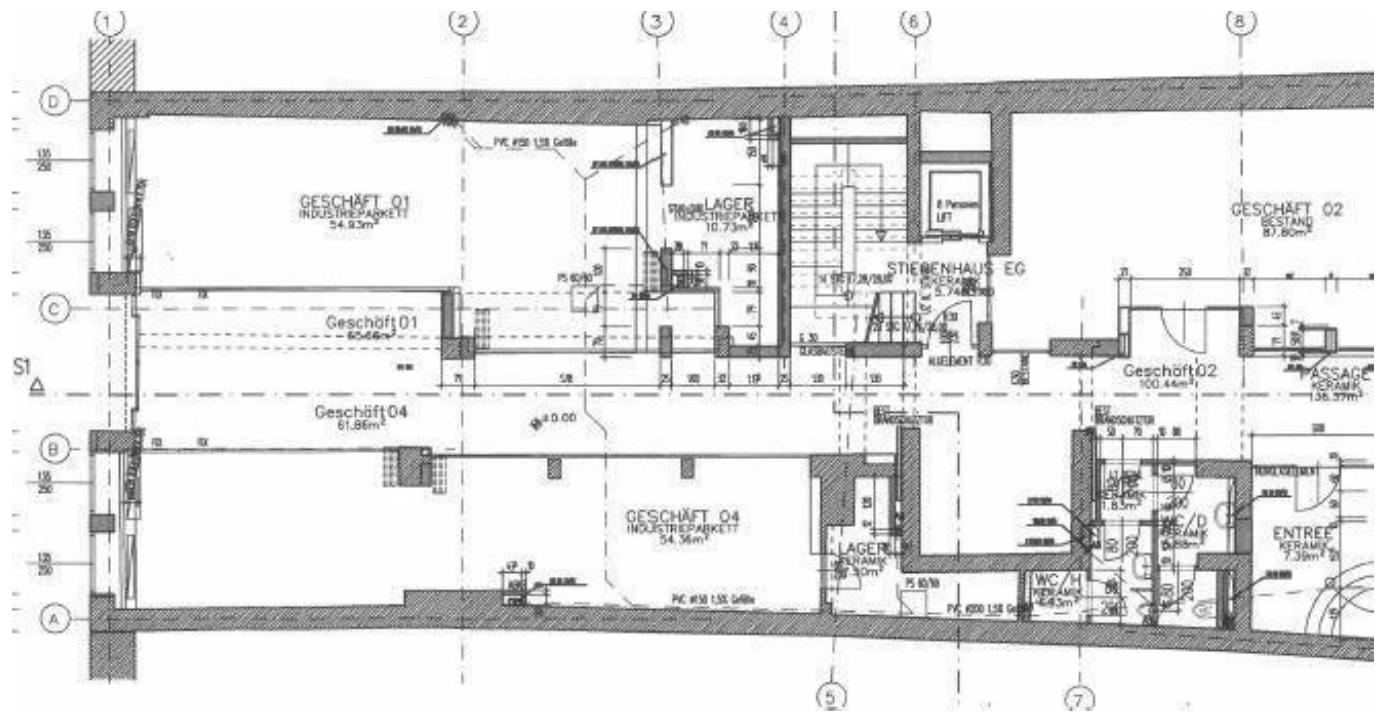
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihre neue Geschäftsmöglichkeit in Ried im Innkreis! Dieses attraktive Ladenlokal bietet Ihnen nicht nur eine zentrale Lage, sondern auch die ideale Fläche von 64 m², um Ihre Geschäftsideen zu verwirklichen.

Dieses Mietobjekt eine hervorragende Gelegenheit für Unternehmer, die in einer aufstrebenden Stadt Fuß fassen möchten. Die Räumlichkeiten sind flexibel gestaltbar und bieten Ihnen die Chance, Ihre Produkte oder Dienstleistungen optimal zu präsentieren.

Die Ausstattung des Ladenlokals lässt keine Wünsche offen.

Ein weiterer Pluspunkt ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Ihre Kunden erreichen Sie spielend leicht. Diese Erreichbarkeit ist ein entscheidender Faktor, um Laufkundschaft zu generieren und Ihr Geschäft erfolgreich zu führen.

Die Umgebung des Ladenlokals ist geprägt von einer lebendigen Nachbarschaft. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Herz begeht: von Arztpraxen und Apotheken bis hin zu diversen Dienstleistern. Diese sorgen dafür, dass Ihre Kunden gerne in dieser Gegend verweilen und somit auch bei Ihnen vorbeischauen.

Nutzen Sie die Chance, in einer dynamischen Stadt wie Ried im Innkreis Ihren Traum von der eigenen Selbstständigkeit zu verwirklichen. Dieses Ladenlokal bietet Ihnen nicht nur die perfekte Ausgangsbasis, sondern auch die Möglichkeit, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu werden.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin! Lassen Sie sich von den vielen Möglichkeiten dieses Einzelhandelsstandorts begeistern und starten Sie Ihre erfolgreiche Geschäftskarriere in Ried im Innkreis!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap