

LAGERRAUM IN WAXENBERG - HIER HABEN SIE PLATZ FÜR IHRE SACHEN



_CSC0044

Objektnummer: 1937/7645352

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4182 Waxenberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	15,44 m ²
Gesamtfläche:	15,44 m ²
Heizwärmebedarf:	71,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	111,16 €
Kaltmiete	163,50 €
Miete / m²	7,20 €
Betriebskosten:	30,11 €
Heizkosten:	18,53 €
USt.:	9,73 €
Provisionsangabe:	

575,28 € inkl. 20% USt.

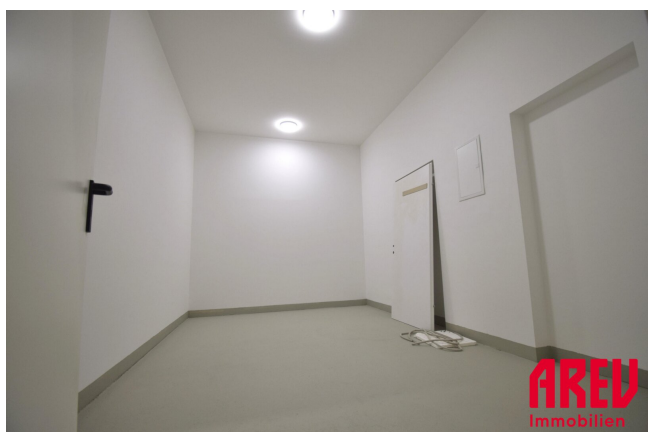
Ihr Ansprechpartner

Lara Gerard

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T T: +43 732 605533 - 364
H M: +43 664 8548 364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Immobilienart: Lager, Erdgeschoß

Lage/Objekt: Dieser Lagerraum befindet sich Waxenberg, dieser Ort gehört zur Gemeinde Oberneukirchen im Bezirk Urfahr-Umgebung und bietet eine ideale Kombination aus Ruhe und Erreichbarkeit. Waxenberg ist über gut ausgebaute Straßen mit der Stadt Linz sowie anderen größeren Städten des Umlands verbunden. Der nächste Autobahnanschluss ist nur wenige Kilometer entfernt, sodass Sie auch schnell in die nahen gelegenen Städte und Wirtschaftszentren gelangen. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in der Umgebung gut erreichbar.

Lage/Mietgegenstand: Der Lagerraum ist ebenerdig zu erreichen und bietet genügend Abstellfläche für diverse Unterbringungsmöglichkeiten.

Dieses Lager bietet Ihnen einen sicheren und flexiblen Stauraum für private und gewerbliche Zwecke. Ob Sie Möbel, Akten, saisonale Artikel oder Warenbestände lagern möchten – bei uns finden Sie die passende Lösung.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m
Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m
Geldautomat <2.500m
Post <2.500m
Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap