

SEMINARRAUM IN WAXENBERG ANMIETEN - ERDGESCHOSS



_CSC0026

Objektnummer: 1937/7645349

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4182 Waxenberg
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	98,53 m ²
Bürofläche:	98,53 m ²
Heizwärmebedarf:	61,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	743,90 €
Kaltmiete	936,03 €
Miete / m²	7,55 €
Betriebskosten:	192,13 €
Heizkosten:	118,24 €
USt.:	210,86 €
Provisionsangabe:	

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

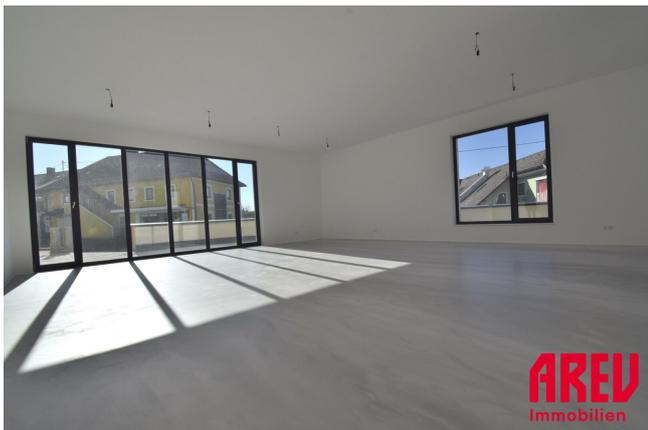
Lara Gerard

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T T: +43 732 605533 - 364
H M: +43 664 8548 364

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Immobilienart: Seminarraum, Erdgeschoß - Haus 1

Lage/Objekt: Dieser Seminarraum befindet sich Waxenberg, dieser Ort gehört zur Gemeinde Oberneukirchen im Bezirk Urfahr-Umgebung. Der idyllische Ort Waxenberg ist eingebettet in eine atemberaubende Naturkulisse aus sanften Hügeln, dichten Wäldern und weitläufigen Feldern. Waxenberg ist über gut ausgebaute Straßen mit der Stadt Linz sowie anderen größeren Städten des Umlands verbunden. Der nächste Autobahnanschluss ist nur wenige Kilometer entfernt, sodass Sie auch schnell in die nahen gelegenen Städte und Wirtschaftszentren gelangen. Auch öffentliche Verkehrsmittel sind in der Umgebung gut erreichbar.

Lage/Mietgegenstand: Das neu erbaute Gemeindezentrum liegt mitten im Ortskern. Der sich darin befindliche Seminarraum begeistert durch einen modernen und geräumigen Aufbau. Die großzügigen Fensterfronten erschaffen ein helles und freundliches Ambiente, welches einem auf Anhieb wohl fühlen lässt.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.500m

Apotheke <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <3.000m

Bäckerei <2.500m

Sonstige

Bank <2.500m

Geldautomat <2.500m

Post <2.500m

Polizei <8.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap