

ZENTRUMSNAHE TRAUMWOHNUNG MIT TERRASSE UND GALERIE - TOP 09



_CSC0022

Objektnummer: 1937/7645337

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Wohnfläche:	82,71 m ²
Gesamtfläche:	82,71 m ²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	101,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.164,99 €
Kaltmiete (netto)	747,60 €
Kaltmiete	917,98 €
Betriebskosten:	170,38 €
Heizkosten:	129,34 €
USt.:	117,67 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Lara Gerard

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

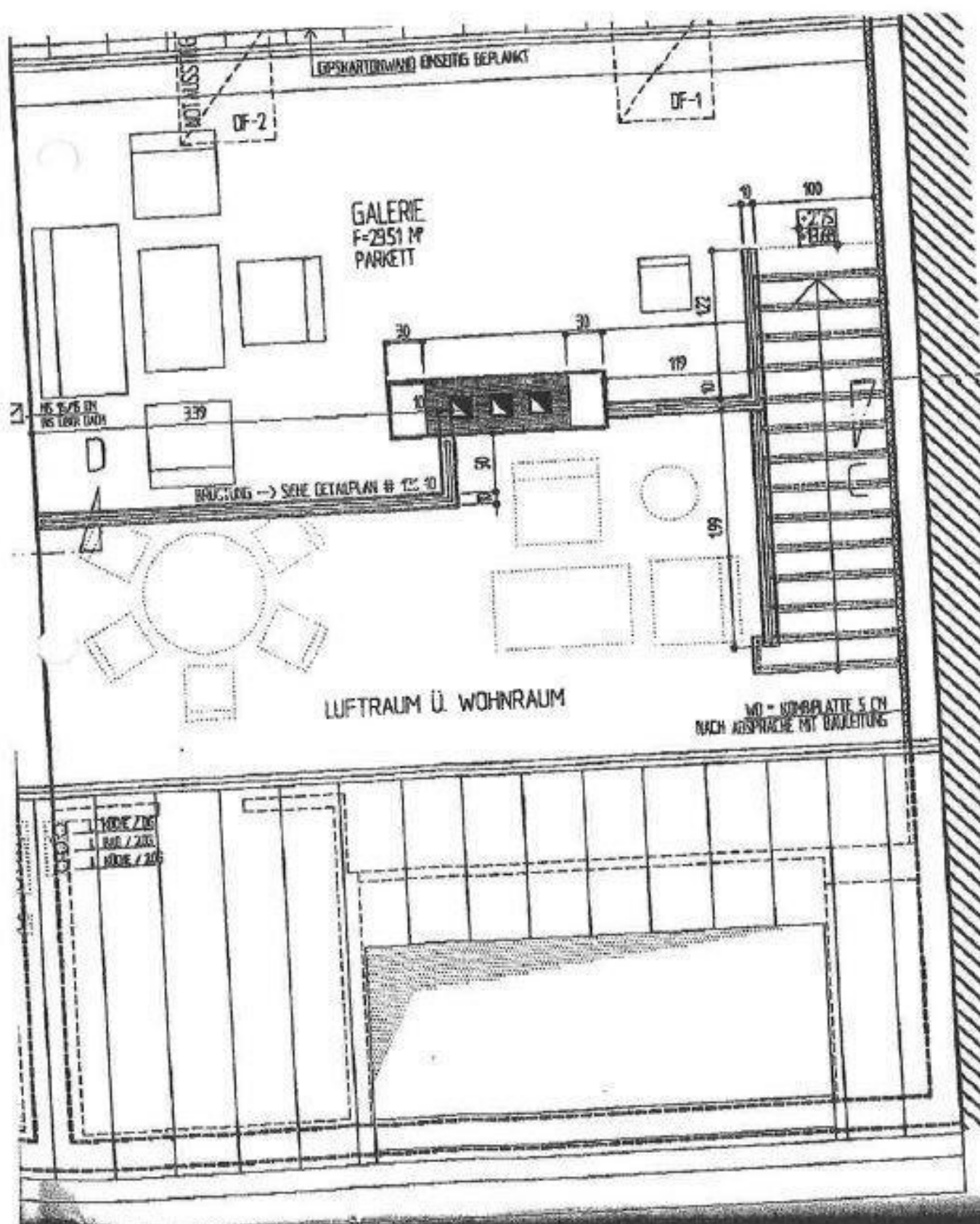
T T: +43 732 605533 - 364
H M: +43 664 8548 364

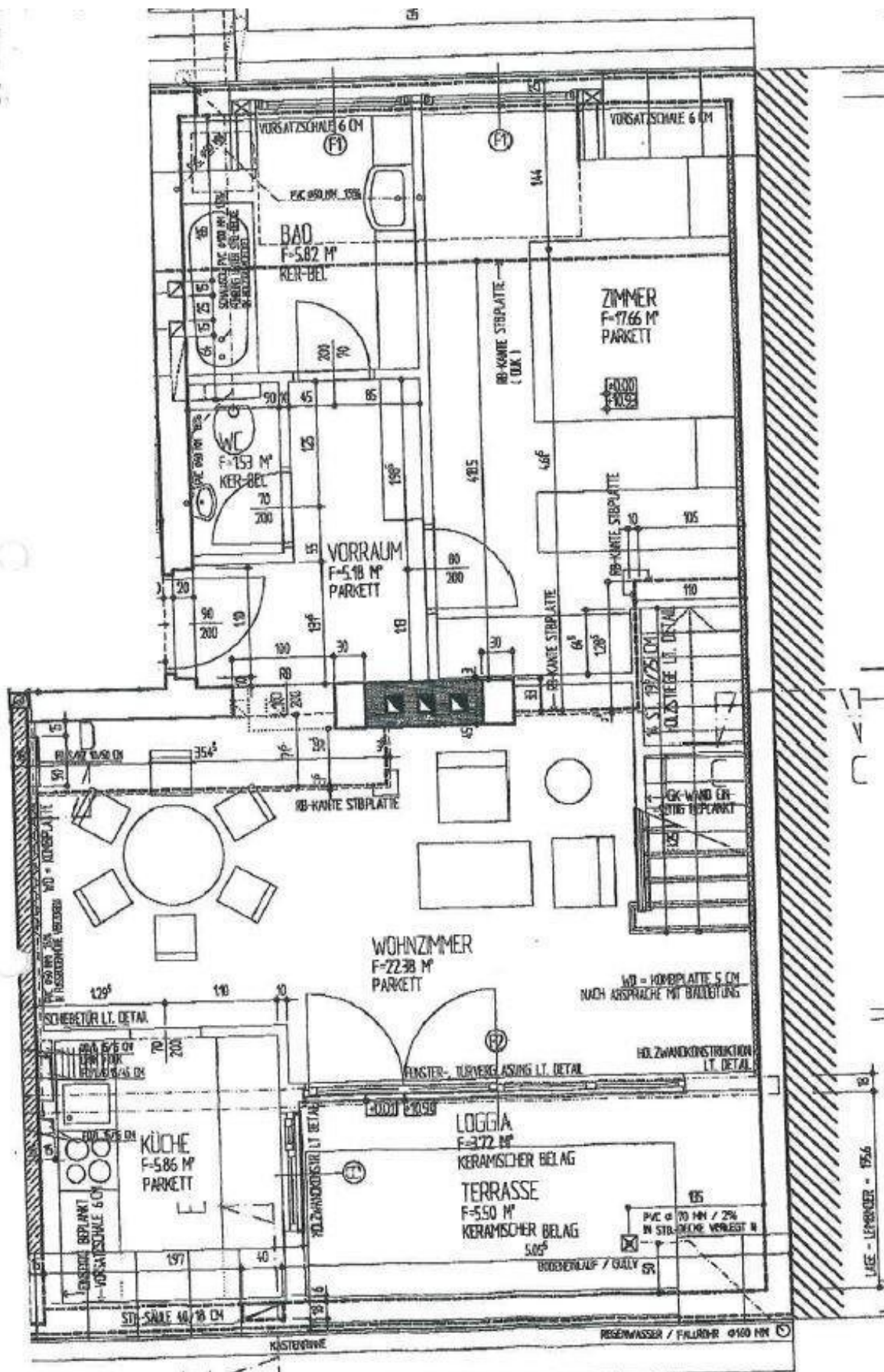
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.













Objektbeschreibung

Immobilienart: 2,5-Zimmer-Wohnung– Wohnen mit Stil und Komfort

Lage/Objekt: Die Wohnung befindet sich in zentraler Stadtlage nahe der Unionkreuzung und dem Stadtzentrum von Linz. Die ideale Lage bietet eine einfache Erreichbarkeit zum Linzer-Stadtgebiet sowie zu etwaigen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, öffentlichen Einrichtungen usw. Die öffentlichen Verkehrsmittel Richtung Stadteinwärts sowie jene stadtauswärts befinden sich direkt vor dem Haus. Die Autobahnauffahrt ist in unter zwei Fahrminuten erreichbar.

Lage/Mietgegenstand: Die Wohnung befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus im 5 Stock und ein Gemeinschaftsgarten ist vorhanden.

Diese ausgezeichnete 2,5 Zimmerwohnung besticht durch eine durchdachte Raumaufteilung sowie das freundliche und helle Wohnambiente, welches durch die vielen Fenster geschaffen wird. Ein weiteres Highlight ist die Terrasse, die zum Entspannen einlädt. Die sich in der Wohnung befindliche Küche wird seitens Eigentümerin zur Verfügung gestellt.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Klinik <1.000m

Kinder & Schulen

Kindergarten <500m

Schule <500m

Universität <2.000m
Höhere Schule <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap