

**TIEFGARAGENABSTELLPLATZ IN DER FABRIKSTRASSE
IST FREI - JETZT SICHERN!**



Objektnummer: 1937/7645116

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Sonstige
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4020 Linz
Gesamtmiete	113,36 €
Kaltmiete (netto)	84,00 €
Kaltmiete	94,47 €
Betriebskosten:	10,47 €
USt.:	18,89 €
Provisionsangabe:	

3.0 BMM plus 20.0% USt.

Ihr Ansprechpartner

Christa Sinzinger

AREV Immobilien GmbH
Europaplatz 4
4020 Linz

T T: +43 732 605533 361
H M: +43 664 81 85 361

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Dieser attraktive Stellplatz in Linz bietet Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch einen unschlagbaren Mietpreis von nur 113,36 €.

Linz, die drittgrößte Stadt Österreichs, zeichnet sich durch eine lebendige Kultur, eine vielseitige Gastronomie und eine hohe Lebensqualität aus. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Ob Arzt, Apotheke oder Kliniken – die medizinische Versorgung ist bestens gewährleistet. Für Familien mit Kindern ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und sogar einer Universität ein großes Plus.

Die hervorragende Verkehrsanbindung mit Bus und Straßenbahn sorgt dafür, dass Sie schnell und unkompliziert die schönsten Ecken der Stadt erreichen können. Ob Sie zur Arbeit pendeln oder die Freizeitangebote der Stadt erkunden möchten, alles ist bequem und zeitsparend erreichbar.

Einkäufe erledigen Sie ganz einfach in einem der nahegelegenen Supermärkte oder in einem großen Einkaufszentrum, wo Sie auch eine Vielzahl von Geschäften und Dienstleistungen finden. Frisch gebackenes Brot gibt es in der Bäckerei um die Ecke, die Ihnen jeden Morgen den perfekten Start in den Tag ermöglicht.

Nutzen Sie die Gelegenheit!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <1.000m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <1.500m
Flughafen <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap