

hochwertige 3- Zimmer Mietwohnung mit Balkon



22

Objektnummer: 1937/7644465

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Wohnfläche:	80,00 m ²
Gesamtfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	23,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	974,56 €
Kaltmiete (netto)	603,26 €
Kaltmiete	897,14 €
Betriebskosten:	230,66 €
Heizkosten:	77,42 €
Sonstige Kosten:	63,22 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

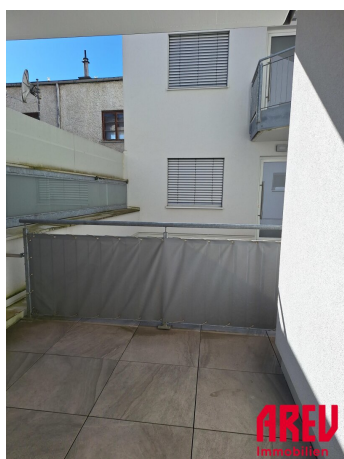
Mathilde Feichtenschlager

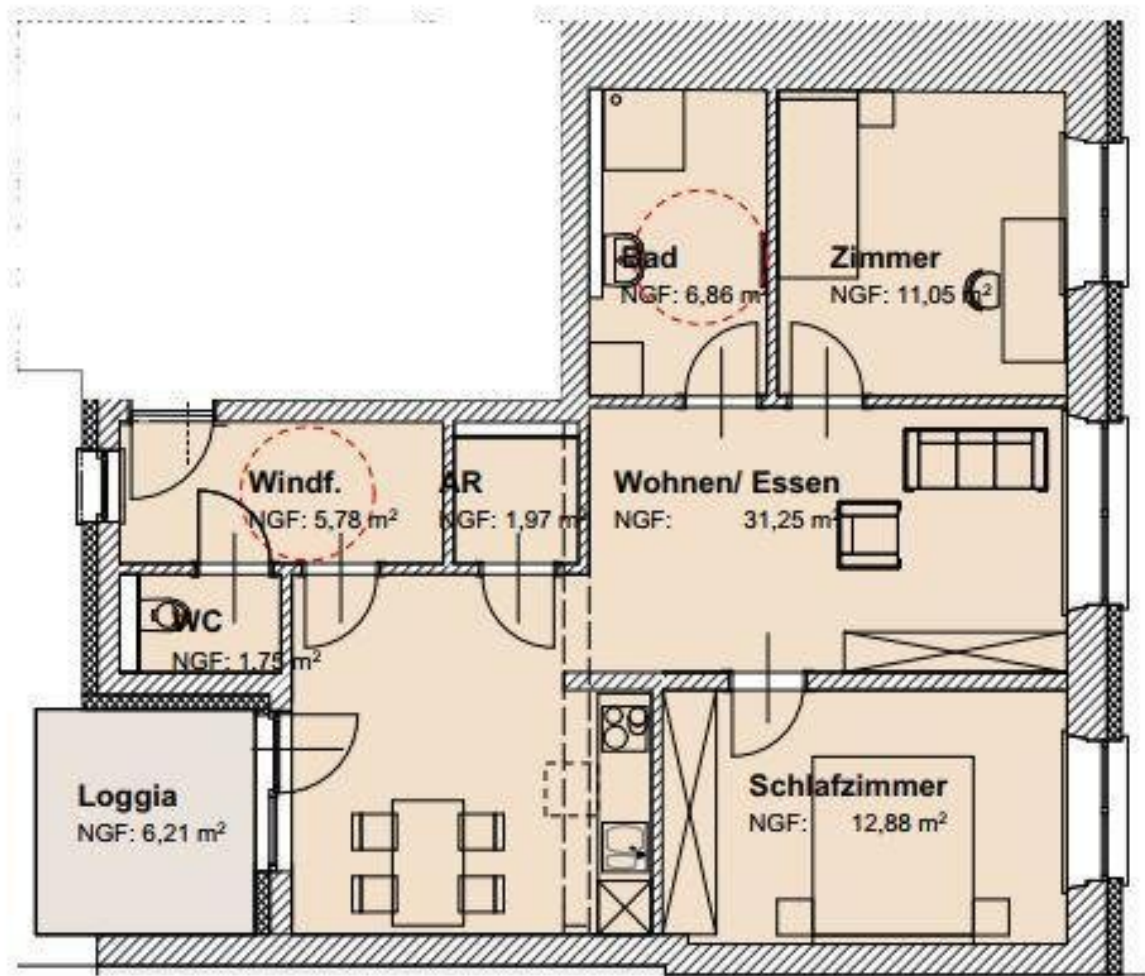
AREV Immobilien GmbH
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Top 1.2, 2.2, 3.2

Objektbeschreibung

hochwertige 3-Zimmer Mietwohnung nahe Weberzeile

Eine moderne, offene Raumaufteilung, überdachter Balkon, die zentrale Lage gegenüber dem Einkaufszentrum „Weberzeile“ runden das Komplettpaket „Wohlfühlwohnung“ ab.

- Lage: Weberzeile 20-22, Ried im Innkreis
- Größe ca. 80 m² inkl. 6 m² Loggia im 2. OG
- Lift vorhanden
- Kellerabteil
- Einbauküche inklusive
- Heizung Luftwärmepumpe

Miete Wohnung:

Hauptmietzins 603,26 €

Betriebskosten 230,66 €

Heizkosten 77,42 €

Küche 63,22 €

Gesamtmietzins 974,56 €/Monat

OPTIONAL: Miete PKW-Stellplatz:

Gesamtmietzins 86,92 €/Monat

Kaution: 3.500,00 € mittels Überweisung

Energiekennzahl: HWB-ref 23,5 kWh/m²a

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 23,50

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Polizei <500m

Post <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap