

großzügige 4-Zimmer-Mietwohnung in Grieskirchen



Objektnummer: 1937/7635416

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Wohnfläche:	79,12 m ²
Gesamtfläche:	79,12 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	117,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	733,33 €
Kaltmiete (netto)	478,68 €
Kaltmiete	676,37 €
Betriebskosten:	197,69 €
Heizkosten:	56,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

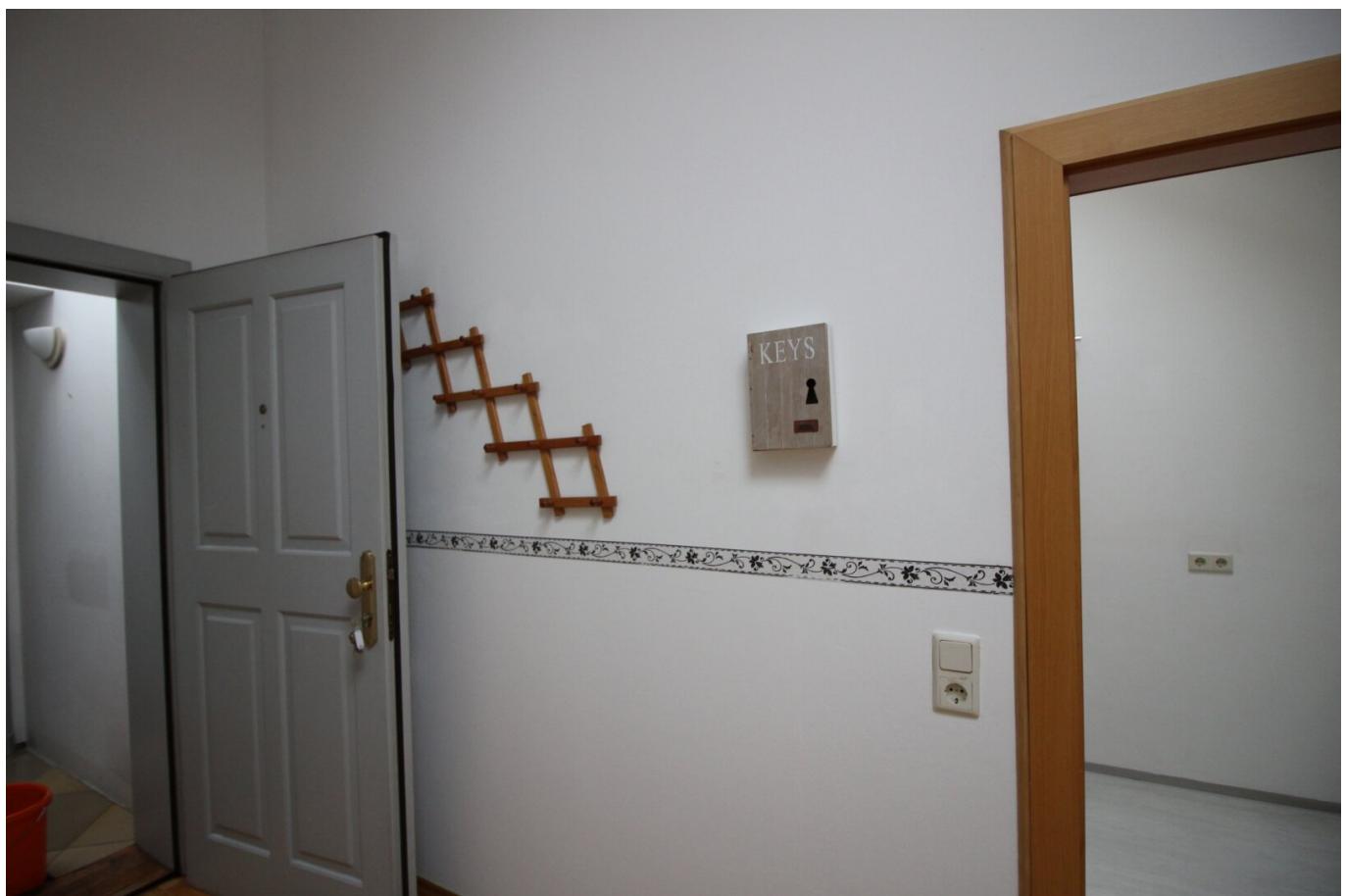
Mathilde Feichtenschlager

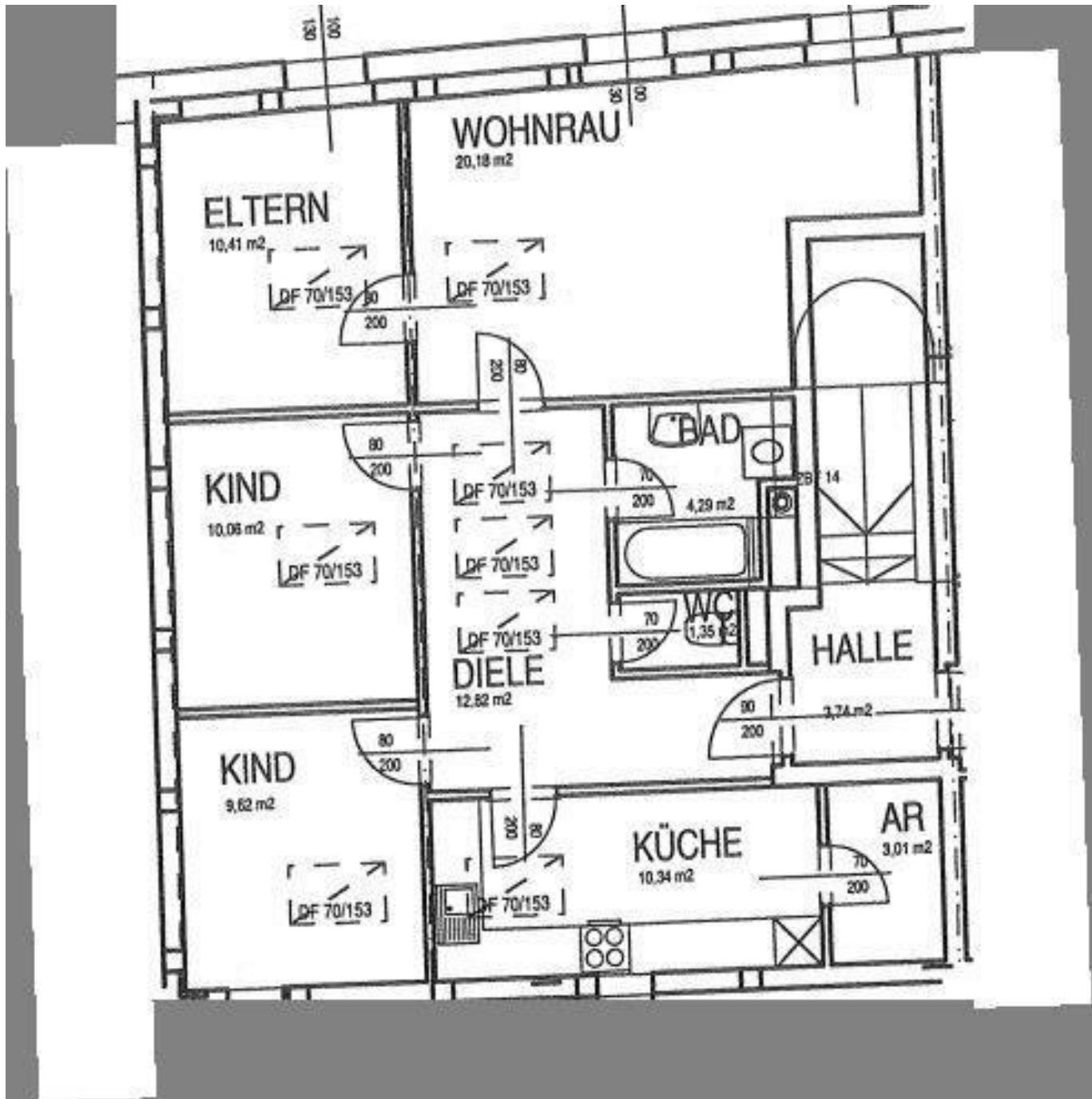
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

H 06648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Immobilienart: 4-Zimmer Wohnung

Lage/Objekt: Zentrum von Grieskirchen

Lage/Mietgegenstand: 4-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoß (kein Lift)

Wohnnutzfläche: ca. 79,12 m²

Detailbeschreibung: Diese ca. 79,12 m² große Wohnung befindet sich in zentraler Lage der Gemeinde Grieskirchen und ist nur ca. 3 Gehminuten vom Stadtplatz entfernt. Die Wohnung besticht durch eine gute Raumaufteilung, hohe Räume und ist durch Dachflächenfenster sehr hell und freundlich.

Raumaufteilung: Vorraum, Bad, WC, Abstellraum, Küche, Wohn/Essbereich, drei Zimmer

Zubehör: zugewiesenes Kellerabteil

Miete Wohnung:

Hauptmietzins inkl. 10 % USt 478,68 €

Betriebskosten Akonto inkl. 10 % USt 248,04 €

Heizkosten Akonto inkl. 20 % USt 90,19 €

Gesamt mietzins: 816,91 €

Mietbeginn/Dauer: ab sofort beziehbar

befristetes Mietverhältnis

Kaution: Euro 2.400,00 mittels Überweisung

Energiekennzahl: HWB-ref 117 kWh/m²a

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor

HWB: 117,00

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaeklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap