Attraktives Ladenlokal in Ried im Innkreis – 180m²



Objektnummer: 1937/7635091

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Bayerhammergasse 15
Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	180,00 m²
Lagerfläche:	25,00 m²
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.723,75 €
Betriebskosten:	223,75 €
Heizkosten:	100,00 €
USt.:	364,75 €

Provisionsangabe:

7.645,50 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


KI-bearbeitet











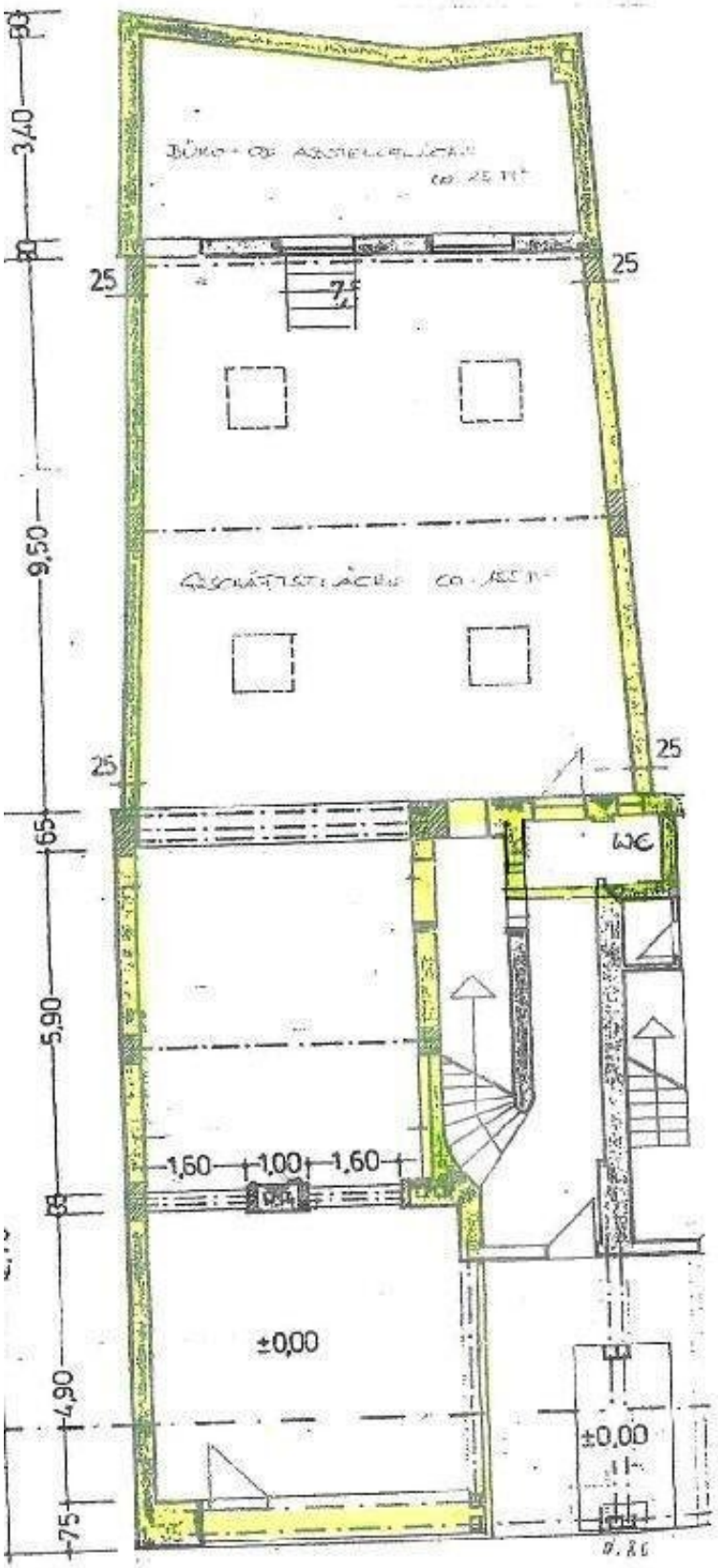





ZU
VERMIETEN


AREV
Immobilien
ZU VERMIETEN!
Mathilde Feichtenschlager
0664 / 81 85 369
www.arev.at




3,40
9,50
65
5,90
4,90
75
25
25
25
25
WC
1,60
1,00
1,60
±0,00
±0,00

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftszuhause in Ried im Innkreis!

Dieses attraktive Ladenlokal bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, in einer der gefragten Lage durchzustarten. Auf einer großzügigen Fläche von 180 m² stehen Ihnen zahlreiche Optionen offen, um Ihr Geschäftskonzept erfolgreich umzusetzen.

Eingebettet in ein pulsierendes Umfeld, profitieren Sie von einer hohen Kundenfrequenz und einer Vielzahl an umliegenden Einrichtungen. Die Nachbarschaft bietet alles, was Ihre Kunden benötigen.

Für Familien und junge Eltern ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und höheren Schulen ein unschätzbarer Vorteil. Hier finden Sie nicht nur treue Stammkunden, sondern auch eine lebendige Gemeinschaft, die Ihr Geschäft unterstützen wird. Mehrere nahegelegene Lebensmittelversorger sorgen zudem für zusätzliche Laufkundschaft und tragen zur Belebung des Standorts bei.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Busse in unmittelbarer Nähe sind Sie nicht nur für Ihre Kunden bestens erreichbar, sondern auch für Ihre Mitarbeiter. Eine optimale Erreichbarkeit ist entscheidend für den Erfolg eines jeden Unternehmens, und hier sind Sie genau richtig.

Das Ladenlokal selbst bietet Ihnen viel Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder viels mehr – die vielseitige Fläche ist bereit, von Ihnen in eine einladende und ansprechende Verkaufsstätte verwandelt zu werden. Nutzen Sie die Chance, Ihre Vision zu verwirklichen und in einem aufstrebenden Standort zu wachsen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Diese Immobilie ist die perfekte Bühne für Ihr Unternehmen – lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt in Ihre erfolgreiche Zukunft gehen!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <50m
Apotheke <125m
Klinik <400m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <250m
Kindergarten <175m

Höhere Schule <900m

Nahversorgung
Supermarkt <25m
Bäckerei <75m
Einkaufszentrum <250m

Sonstige
Bank <50m
Geldautomat <50m
Post <125m
Polizei <200m

Verkehr
Bus <125m
Bahnhof <775m
Autobahnanschluss <5.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap