

## **Attraktives Ladenlokal in Ried im Innkreis – 180m<sup>2</sup>**



KI-bearbeitet

**Objektnummer: 1937/7635091**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Einzelhandel - Ladenlokal
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4910 Ried im Innkreis
<b>Nutzfläche:</b>	180,00 m <sup>2</sup>
<b>Lagerfläche:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.500,00 €
<b>Kaltmiete</b>	1.723,75 €
<b>Betriebskosten:</b>	223,75 €
<b>Heizkosten:</b>	100,00 €
<b>USt.:</b>	364,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

7.645,50 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Mathilde Feichtenschlager

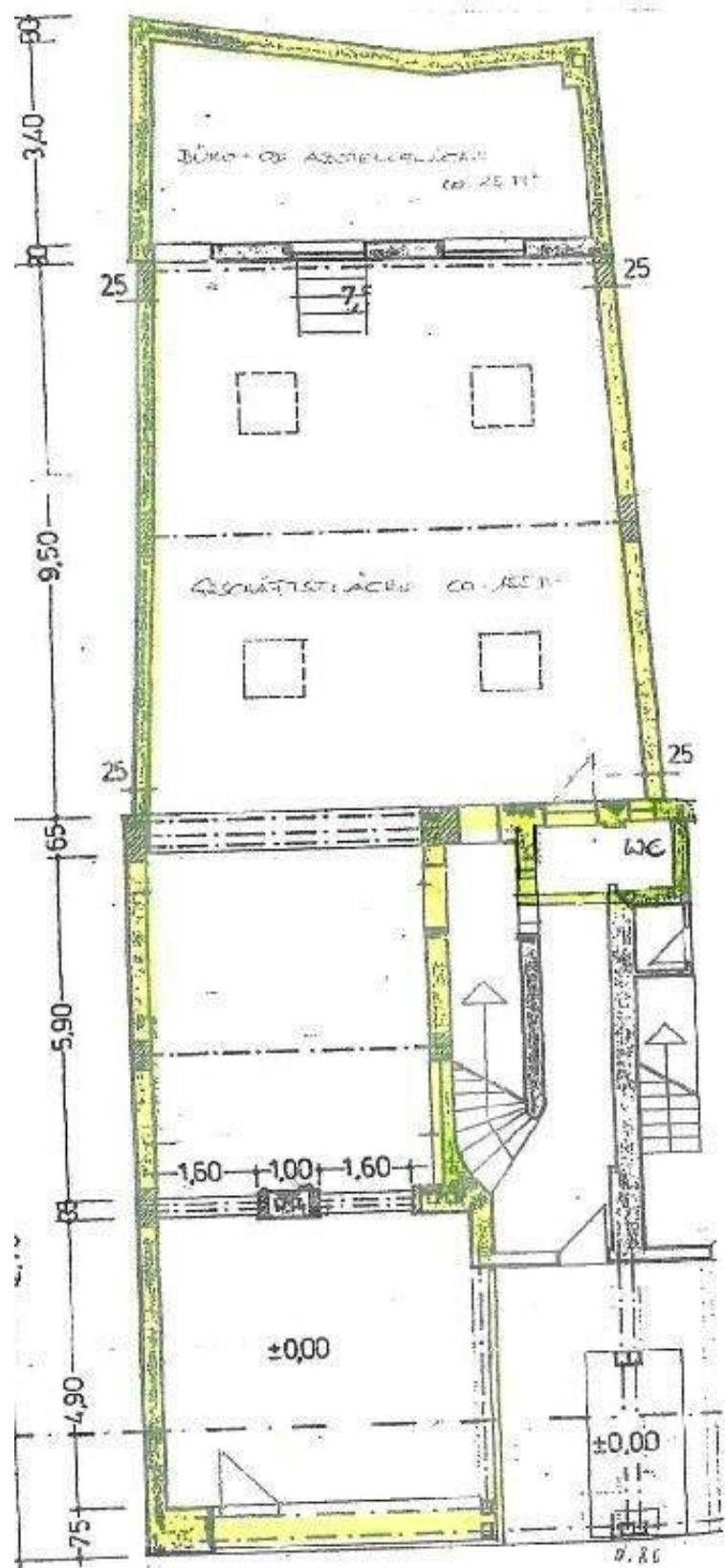
AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305  
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftszuhause in Ried im Innkreis!

Dieses attraktive Ladenlokal bietet Ihnen die einmalige Möglichkeit, in einer der gefragten Lage durchzustarten. Auf einer großzügigen Fläche von 180 m<sup>2</sup> stehen Ihnen zahlreiche Optionen offen, um Ihr Geschäftskonzept erfolgreich umzusetzen.

Eingebettet in ein pulsierendes Umfeld, profitieren Sie von einer hohen Kundenfrequenz und einer Vielzahl an umliegenden Einrichtungen. Die Nachbarschaft bietet alles, was Ihre Kunden benötigen.

Für Familien und junge Eltern ist die Nähe zu Schulen, Kindergärten und höheren Schulen ein unschätzbarer Vorteil. Hier finden Sie nicht nur treue Stammkunden, sondern auch eine lebendige Gemeinschaft, die Ihr Geschäft unterstützen wird. Mehrere nahegelegene Lebensmittelversorger sorgen zudem für zusätzliche Laufkundschaft und tragen zur Belebung des Standorts bei.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein: Mit Busse in unmittelbarer Nähe sind Sie nicht nur für Ihre Kunden bestens erreichbar, sondern auch für Ihre Mitarbeiter. Eine optimale Erreichbarkeit ist entscheidend für den Erfolg eines jeden Unternehmens, und hier sind Sie genau richtig.

Das Ladenlokal selbst bietet Ihnen viel Raum für kreative Gestaltungsmöglichkeiten. Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder viels mehr – die vielseitige Fläche ist bereit, von Ihnen in eine einladende und ansprechende Verkaufsstätte verwandelt zu werden. Nutzen Sie die Chance, Ihre Vision zu verwirklichen und in einem aufstrebenden Standort zu wachsen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren. Diese Immobilie ist die perfekte Bühne für Ihr Unternehmen – lassen Sie uns gemeinsam den nächsten Schritt in Ihre erfolgreiche Zukunft gehen!

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <500m  
Apotheke <500m  
Klinik <500m  
Krankenhaus <500m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <500m

Höhere Schule <1.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

**Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap