Stilvoll wohnen im denkmalgeschützten Altbau mit Garten



Objektnummer: 1937/7645243

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Wohnfläche:	80,00 m²
Nutzfläche:	81,46 m²
Gesamtfläche:	80,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	109,40 kWh / m² * a
Gesamtmiete	972,88 €
Kaltmiete (netto)	720,00 €
Kaltmiete	884,44 €
Betriebskosten:	164,44 €
USt.:	88,44 €

Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T +43 7242 22110 502
H +43 664 8185393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


Galaxy A54 5G
30. Juli 2025 9:51 AM

















Objektbeschreibung

Stilvoll wohnen im denkmalgeschützten Altbau mit Garten

Diese charmante Whg. besticht durch ihren Charme, aufgeteilt in Vorraum, lichtdurchflutetes Wohnzimmer, neue Küche (im Preis inkludiert) Bad mit Badewanne und WC, 2 kl. Schlafzimmer und einer schnuckeligen uneinsichtigen Terrasse.

Eine gemütliche komplett neu sanierte Wohnung wartet auf neue Besitzer.

Mitten im Stadtzentrum, alles fußläufig erreichbar und doch in einer sehr ruhigen Lage.

Heizung: Eigene Gastherme

Energiedaten:

Energieausweis: liegt vor HWB: 109,40

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <3.500m
Bahnhof <1.000m
Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap