kleine Bürofläche im Stadtzentrum



Objektnummer: 1937/7642426

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Hoher Markt 18
Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Gesamtfläche:	32,00 m²
Bürofläche:	32,00 m²
Kaltmiete (netto)	418,91 €
Kaltmiete	476,73 €
Betriebskosten:	57,82 €

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Büro- oder Praxisfläche im Herzen von Ried im Innkreis, Oberösterreich! Diese attraktive Immobilie präsentiert sich mit einer großzügigen Fläche von 32 m², die sowohl für kreative Büros als auch für professionelle Praxen ideal geeignet ist.

Die monatliche Miete von nur 476,73 € macht dieses Angebot besonders interessant für Start-ups, Freiberufler und etablierte Unternehmen, die auf der Suche nach einem kosteneffizienten und gut gelegenen Standort sind.

Die Bürofläche ist mit einer praktischen Einbauküche ausgestattet, die Ihnen nicht nur die Möglichkeit bietet, Pausen angenehmer zu gestalten, sondern auch eine ideale Lösung für die Verpflegung während Ihrer Arbeitszeit darstellt. Hier können Sie sich eine kleine Auszeit gönnen, während Sie sich auf Ihre Projekte konzentrieren.

Ein weiterer Vorteil dieser Immobilie ist die hervorragende Verkehrsanbindung. Ob mit dem Bus oder dem Zug – Sie sind schnell und unkompliziert erreichbar. Dies ist besonders wichtig, wenn Sie Kunden oder Patienten empfangen und sicherstellen möchten, dass diese problemlos zu Ihnen gelangen.

Die Lage dieser Büro- und Praxisfläche könnte nicht besser sein. In unmittelbarer Nähe finden Sie alles, was das Leben und Arbeiten angenehm macht: Ein Arzt, eine Apotheke, eine Klinik und ein Krankenhaus sind nur wenige Schritte entfernt. Für Familien stehen Schulen, ein Kindergarten und eine höhere Schule in der Nähe zur Verfügung. Zudem finden Sie Supermärkte, eine Bäckerei und ein Einkaufszentrum in der Umgebung, was Ihnen und Ihren Mitarbeiter:innen kurze Wege für Einkäufe und Besorgungen ermöglicht.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Ihre Geschäftsidee an einem zentralen und gut erreichbaren Standort zu verwirklichen. Kontaktieren Sie uns noch heute, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und sich selbst von den Vorteilen dieser Büro- oder Praxisfläche zu überzeugen. Ihre Zukunft in Ried im Innkreis beginnt hier!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <100m
Apotheke <175m
Klinik <350m
Krankenhaus <575m

Kinder & Schulen
Schule <300m
Kindergarten <250m

Höhere Schule <850m

Nahversorgung
Supermarkt <75m
Bäckerei <150m
Einkaufszentrum <200m

Sonstige
Bank <125m
Geldautomat <125m
Post <200m
Polizei <250m

Verkehr
Bus <150m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <5.125m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap