Geschäftslokal in Top-Lage



Objektnummer: 1937/7643821

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Nutzfläche:	100,00 m²
Heizwärmebedarf:	84,10 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.500,00 €
Kaltmiete	1.750,00 €
Betriebskosten:	250,00 €
USt.:	40,00 €

Provisionsangabe:

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.






KEREI

Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Geschäftszentrum in 4910 Ried im Innkreis, Oberösterreich!

Hier erwartet Sie ein attraktives Ladenlokal, das nicht nur durch seine großzügigen Räumlichkeiten besticht, sondern auch durch seine hervorragende Lage. Mit einer monatlichen Miete von nur 1.790,00 € bietet dieses Einzelhandelsobjekt die perfekte Grundlage für Ihren unternehmerischen Erfolg.

Die Verkehrsanbindung könnte nicht besser sein. Dank der unmittelbaren Nähe zu Bus- und Bahnhaltestellen sind Sie und Ihre Kunden stets bestens vernetzt. Egal, ob Sie mit dem Auto, dem Bus oder dem Zug anreisen – Ihre Kunden erreichen Sie mühelos von überall. Dies ist besonders wichtig in der heutigen Zeit, in der Mobilität und Erreichbarkeit entscheidende Faktoren für den Geschäftserfolg sind.

Die Umgebung des Ladenlokals ist ein wahres Kompetenzzentrum. In unmittelbarer Nähe finden Sie zahlreiche Anlaufstellen, die das Leben Ihrer Kunden bereichern. Ärzte, Apotheken, Kliniken und ein Krankenhaus sind nur einige der Einrichtungen, die in Ihrem Umfeld liegen. Darüber hinaus profitieren Sie von der Nähe zu Schulen, einem Kindergarten sowie einer höheren Schule, was Ihnen eine stetige Kundschaft aus verschiedenen Altersgruppen sichert.

Für den täglichen Bedarf ist ebenfalls bestens gesorgt. Ein Supermarkt und eine Bäckerei befinden sich in unmittelbarer Nachbarschaft, sodass Ihre Kunden alles Nötige schnell und bequem erreichen können. Das nahegelegene Einkaufszentrum rundet das Angebot ab und zieht zusätzliches Publikum an, das auch an Ihrem Geschäft nicht vorbeikommen wird.

Das Ladenlokal selbst bietet Ihnen die Flexibilität, die Sie für Ihr Geschäft benötigen. Ob Einzelhandel, Dienstleistung oder ein kreatives Konzept – hier haben Sie Raum, um Ihre Ideen zu verwirklichen. Die lichtdurchfluteten Räumlichkeiten laden dazu ein, eine einladende Atmosphäre zu schaffen, die Ihre Kunden in Ihren Bann ziehen wird.

Nutzen Sie diese einmalige Gelegenheit, Teil eines florierenden Geschäftsumfeldes zu werden. Verleihen Sie Ihrem Unternehmen den Raum, den es verdient, und profitieren Sie von der hohen Frequenz und der starken Kaufkraft in dieser lebendigen Umgebung.

Zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren. Lassen Sie sich diese Chance nicht entgehen und starten Sie Ihren nächsten unternehmerischen Schritt in Ried im Innkreis! Wir freuen uns, Sie auf Ihrem Weg zu unterstützen.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Polizei <500m
Post <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap