

**Verkehrsgünstig und werbewirksam gelegenes  
Pachtgrundstück**



DSC04191

**Objektnummer: 1937/7643221**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Industriebaugrund
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4982 Obernberg am Inn
<b>Gesamtmiete</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	750,00 €
<b>Kaltmiete</b>	750,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Hannesgrub Süd 6  
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303  
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# **Objektbeschreibung**

**Verkehrsgünstig und sehr werbewirksam gelegenes Pachtgrundstück**

**Lage:**

Entfernung Autobahnauffahrt A8 – Ort im Innkreis 8,0 km

Entfernung Grenzübergang nach Bayern 1,8 km

**Gesamtgröße 1.249 m<sup>2</sup>**

**Widmung:**

Widmungsänderung auf MB (eingeschränktes Mischbaugebiet) in Umsetzung

**Bebauungsplan:** nicht vorhanden

**Befristung:** langfristig möglich

**Mtl. Pachtzins / Pauschale € 750,00 netto**

**Nicht enthalten und vom Mieter direkt zu zahlen:**

Anschlusskosten Wasser / Kanal / Strom / Nahwärme / Gemeindeabgaben, wie zB Grundsteuer etc.

**Kaution:** € 5.000,00 mittels Überweisung oder Vorlage einer Bankgarantie

**Indexierung:** VPI 2020

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## **Infrastruktur / Entfernungen**

### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <500m

### **Verkehr**

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap