Verkehrsgünstig und werbewirksam gelegenes Pachtgrundstück



DSC04191

Objektnummer: 1937/7643221

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Industriebaugrund
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4982 Obernberg am Inn
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	750,00 €
Kaltmiete	750,00 €

Provisionsangabe:

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Verkehrsgünstig und sehr werbewirksam gelegenes Pachtgrundstück

Lage:

Entfernung Autobahnauffahrt A8 – Ort im Innkreis 8,0 km

Entfernung Grenzübergang nach Bayern 1,8 km

Gesamtgröße 1.249 m²

Widmung:

Widmungsänderung auf MB (eingeschränktes Mischbaugebiet) in Umsetzung

Bebauungsplan: nicht vorhanden

Befristung: langfristig möglich

Mtl. Pachtzins / Pauschale € 750,00 netto

Nicht enthalten und vom Mieter direkt zu zahlen:

Anschlusskosten Wasser / Kanal / Strom / Nahwärme / Gemeindeabgaben, wie zB Grundsteuer etc.

Kaution: € 5.000,00 mittels Überweisung oder Vorlage einer Bankgarantie

Indexierung: VPI 2020

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <4.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <6.500m
Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap