

**Verkehrsgünstig und werbewirksam gelegenes
Pachtgrundstück**



DSC04191

Objektnummer: 1937/7643221

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|--------------------------------|
| Art: | Grundstück - Industriebaugrund |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4982 Obernberg am Inn |
| Gesamtmiete | 750,00 € |
| Kaltmiete (netto) | 750,00 € |
| Kaltmiete | 750,00 € |
| Provisionsangabe: | |

2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Karin Hattinger

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885303
H +43 6648185360

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Verkehrsgünstig und sehr werbewirksam gelegenes Pachtgrundstück

Lage:

Entfernung Autobahnauffahrt A8 – Ort im Innkreis 8,0 km

Entfernung Grenzübergang nach Bayern 1,8 km

Gesamtgröße 1.249 m²

Widmung:

Widmungsänderung auf MB (eingeschränktes Mischbaugebiet) in Umsetzung

Bebauungsplan: nicht vorhanden

Befristung: langfristig möglich

Mtl. Pachtzins / Pauschale € 750,00 netto

Nicht enthalten und vom Mieter direkt zu zahlen:

Anschlusskosten Wasser / Kanal / Strom / Nahwärme / Gemeindeabgaben, wie zB Grundsteuer etc.

Kaution: € 5.000,00 mittels Überweisung oder Vorlage einer Bankgarantie

Indexierung: VPI 2020

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <4.000m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <6.500m

Autobahnanschluss <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap