Großzügige Mietfläche in bester Innenstadtlage



Objektnummer: 1937/7640701

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4910 Ried im Innkreis
Gesamtfläche:	260,00 m²
Bürofläche:	260,00 m²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	1.109,23 €
Kaltmiete	1.810,05 €
Betriebskosten:	700,82 €
Heizkosten:	166,05 €
USt.:	395,22 €

Provisionsangabe:

7.371,83 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

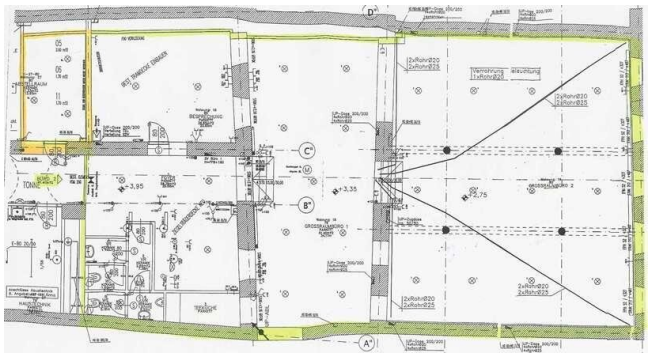
Mathilde Feichtenschlager

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.
Hannesgrub Süd 6
4911 Tumeltsham

T +43 7752 85885 305
H +43 6648185369

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


NUR UHR
BOSS
DIE PASSAGE
IHR FRISEURBEDARF
37



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wirkunsstätte im Herzen von Ried im Innkreis!

Diese großzügige Immobilie mit 260 m² Nutzfläche bietet ideale Voraussetzungen für Unternehmen, Kanzleien, Kreativraum, Studio oder Therapieräumlichkeiten.

Die Räumlichkeiten sind hell, freundlich und vielseitig nutzbar, sodass Sie ein angenehmes, professionelles Arbeitsumfeld für Mitarbeiter und Klienten schaffen können. Die attraktive und zentrale Lage sorgt für optimale Sichtbarkeit sowie eine hohe Frequenz.

Ausstattung & Merkmale

Großzügige 260 m² Nutzfläche

Ideal als Büro, Praxis, Therapiezentrum oder Dienstleistungsbetrieb

Helle, einladende Raumaufteilung

Gas-Zentralheizung – effizient und kostenschonend

Personenaufzug im Gebäude für barrierefreien Zugang

Zentrale Innenstadtlage mit hoher Fußgängerfrequenz

Moderne Infrastruktur und gepflegtes Objektumfeld

Lage & Infrastruktur

Die Lage überzeugt durch eine hervorragende Verkehrsanbindung:

Busse sind bequem erreichbar, was Ihren Mitarbeitern und Kunden eine mühelose Anreise ermöglicht.

In unmittelbarer Umgebung finden Sie:

Ärzte, Apotheken, Krankenhaus

Schulen, Kindergärten

Einkaufsmöglichkeiten, Supermärkte, Bäckereien

Einkaufszentrum und weitere Nahversorger

Diese Kombination aus Top-Infrastruktur, guter Frequenz und zentraler Innenstadtlage bietet perfekte Rahmenbedingungen für einen erfolgreichen Betrieb.

Fazit

Diese repräsentative Büro- oder Praxisfläche bietet Ihnen eine einmalige Chance, Ihre beruflichen Pläne in einer der gefragtesten Lagen von Ried im Innkreis umzusetzen.

Die Kombination aus Größe, Ausstattung, Erreichbarkeit und Standort macht dieses Objekt zu einer idealen Basis für langfristigen geschäftlichen Erfolg.

Interesse?

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Lassen Sie sich von dieser vielseitigen Immobilie begeistern – der nächste Schritt in Ihre erfolgreiche Zukunft wartet bereits auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m

Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap