

Schöne Whg. in "WELS MITTE"



Objektnummer: 1937/7645402

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Baujahr:	2018
Wohnfläche:	57,00 m ²
Nutzfläche:	61,42 m ²
Gesamtmiete	887,16 €
Kaltmiete (netto)	602,00 €
Kaltmiete	811,96 €
Betriebskosten:	134,96 €
USt.:	75,20 €
Infos zu Preis:	

Heizung und Strom sind verpflichtend beim EWW anzumelden.

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien GmbH
Maximilianstraße 6
4600 Wels

T 0724222110 - 502
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





AREU
Immobilien

Objektbeschreibung

Schöne zentrale Whg. in "Wels Mitte"

Die Whg ist sehr gut aufgeteilt, verfügt über einen offenen Wohnbereich mit Küche und Ausgang auf den Balkon.

SZ, Bad mit Badewanne, Waschbecken und WM Anschluss.

Ein Tiefgaragenplatz ist bereits im Mietpreis inkludiert.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <3.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Autobahnanschluss <3.000m

Bahnhof <500m

Flughafen <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap