

## Interessante Singlewohnung



Objektnummer: 1937/7645408

Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	4650 Lambach
<b>Wohnfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	35,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 65,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,50
<b>Gesamtmiete</b>	479,19 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	305,00 €
<b>Kaltmiete</b>	404,33 €
<b>Betriebskosten:</b>	99,33 €
<b>Heizkosten:</b>	28,69 €
<b>USt.:</b>	46,17 €

## Ihr Ansprechpartner

### Gerlinde Zwirzitz

AREV Immobilien Gesellschaft m.b.H.  
Maximilianstraße 6  
4600 Wels

T 0724222110 - 502  
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



# Objektbeschreibung

Gemütliche Singlewohnung in Lambach

Offener Schlaf/Wohnbereich mit eingerichteter Küche. Bad mit Badewanne und Waschbecken.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.000m  
Apotheke <1.000m

### Kinder & Schulen

Schule <500m  
Kindergarten <1.500m

### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <500m  
Einkaufszentrum <9.500m

### Sonstige

Bank <500m  
Geldautomat <500m  
Post <1.000m  
Polizei <7.000m

### Verkehr

Bus <500m  
Bahnhof <1.000m  
Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap