

## **Galeriewohnung in ehemaliger Stiftsbrauerei**



**Objektnummer: 1937/7645413**

**Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                          |                      |
|--------------------------|----------------------|
| <b>Art:</b>              | Wohnung              |
| <b>Land:</b>             | Österreich           |
| <b>PLZ/Ort:</b>          | 4650 Lambach         |
| <b>Wohnfläche:</b>       | 67,41 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche:</b>       | 67,41 m <sup>2</sup> |
| <b>Gesamtmiete</b>       | 760,59 €             |
| <b>Kaltmiete (netto)</b> | 500,00 €             |
| <b>Kaltmiete</b>         | 636,29 €             |
| <b>Betriebskosten:</b>   | 136,29 €             |
| <b>Heizkosten:</b>       | 50,56 €              |
| <b>USt.:</b>             | 73,74 €              |
| <b>Provisionsangabe:</b> |                      |

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

## Ihr Ansprechpartner

**Gerlinde Zwirzitz**

AREV Immobilien GmbH  
Maximilianstraße 6  
4600 Wels

T 0724222110 - 502  
H 0664- 81 85 393

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Diese nette Galeriewohnung besticht durch die Raumaufteilung.

Vorraum/Abstellraum/Bad mit Badewanne/WC/ Offener  
Wohn-Kochbereich/Galerie/Schlafzimmer

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Apotheke <1.000m

Arzt <3.500m

#### Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.500m

#### Nahversorgung

Supermarkt <1.000m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

#### Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <1.000m

Polizei <7.000m

#### Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap