2-Zimmer- Wohnung in Top-Lage



6__jpg

Objektnummer: 1937/7645333
Eine Immobilie von AREV Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land:ÖsterreichPLZ/Ort:5020 Salzburg

Wohnfläche: 50,00 m²
Gesamtfläche: 50,00 m²

 Zimmer:
 2

 Bäder:
 1

 WC:
 1

 Gesamtmiete
 1.333,46 ∈

 Kaltmiete (netto)
 980,00 ∈

 Kaltmiete
 1.118,43 ∈

 Betriebskosten:
 138,43 ∈

 Heizkosten:
 85,99 ∈

 USt.:
 129,04 ∈

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Samra Salihovic

AREV Immobilien GmbH Hannesgrub Süd 6 4911 Tumeltsham

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Gemütliche 2-Zimmer-Wohnung in Toplage

Diese ca. 50 m² große Wohnung befindet sich in einer ruhigen Wohnlage in der Elsenheimstraße, gegenüber dem Volksgarten in der Landeshauptstadt Salzburg.

Die Innenstadt ist in ca. 10 Minuten fußläufig erreichbar.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss (kein Lift) und setzt sich zusammen aus Flur, Küche, Bad/WC, Wohnraum, Schlafzimmer und Loggia. Ein eigenes Kellerabteil steht Ihnen ebenfalls zur Verfügung.

Küche und Badezimmer sind bereits möbliert und im Mietpreis inbegriffen.

Bewohnerparkplätze sind vor dem Wohnhaus vorhanden.

Die Anmeldung als Hauptwohnsitz ist verpflichtend.

Vereinbaren Sie gleich einen unverbindlichen Besichtigungstermin – wir freuen uns auf Ihren Anruf!

Wohnnutzfläche: ca. 50 m² inkl. ca. 4,40 m² Loggia

Mietbeginn/Dauer: ab sofort - befristetes Mietverhältnis

Miete Wohnung:

Hauptmietzins 980,00 €

Betriebskosten 138,43 €

Umsatzsteuer 10% 111,84 €

Zwischensumme 1.230,27 €

Heizkosten 85,99 €

Umsatzsteuer 20% 17,20 €

Gesamtmietzins 1.333,46 € / Monat

Energiekennzahl: in Arbeit

Kaution: Euro 3.000,00 mittels Überweisung

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <1.000m Klinik <1.000m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <1.000m Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <1.000m Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Bank <1.000m Geldautomat <1.000m Post <1.000m Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m Bahnhof <1.000m Autobahnanschluss <4.000m Flughafen <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap