

Modernes Wohnen in Sieghartskirchen: 40m2



Objektnummer: 7939/2300162018

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3441 Sieghartskirchen
Zustand:	Voll_saniert
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,60 m ²
Gesamtfläche:	40,60 m ²
Lagerfläche:	2,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 47,50 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	540,00 €
Kaltmiete (netto)	470,00 €
Kaltmiete	500,00 €
Betriebskosten:	30,00 €
Heizkosten:	40,00 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK akoto und HZ akoto inkl ust

Provisionsangabe:

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Manuela Kendl

Immo-Company Haas & Urban
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 664 8410754

Gerne stehe ich Ihnen für weitere
Verfügung.

Termin zur





**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



 **immo company** **HAAS & URBAN
IMMOBILIEN**
www.immo-company.at

Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Wohnung 40m2 per sofort

Wohnküche, 2 Zimmer, Bad, WC extra

Gemeinschaftsgarten

Vor der Wohnung kann man es sich mit einer kleinen Sitzgelegenheit gemütlich machen

Carport und Abstellraum ist ebenfalls vorhanden.

Miete 470.- für BK 30.-akoto Hz 40.- akoto

Gesamt 540.-

Kaution 1500._

Abnützung Küche 600.-

Für weitere Fragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung

Manuela Kendl

manuela.kendl@immo-company.at

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein wirtschaftliches Naheverhältnis mit gesellschaftlicher Verflechtung besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <9.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <8.500m

Höhere Schule <8.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <5.000m

Autobahnanschluss <9.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap