

Kaffee genießen mit Sonnenaufgang am See



Objektnummer: 7939/2300162021

**Eine Immobilie von Immo-Company Haas & Urban Immobilien
GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2491 Hornstein
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	48,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	69.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Patrick Lele

Immo-Company Haas & Urban Immobilien GmbH
Steinabrücklerstraße 44
2752 Wöllersdorf

H +43 699 18410073

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







**Wir verkaufen/vermieten
gerne auch Ihre Immobilie!**

Kompetente Vermittlung in Ihrer Region



Gutschein für eine gratis Marktwerteinschätzung im Wert von **€ 360,-**

Gutschein für einen gratis 360° Rundgang im Wert von **€ 480,-**

Nähere Informationen dazu finden Sie auf unserer Website.



Unser Partner für Schwimmbäder, Saunen und Outdoorküchen: www.pool-oase.at

Objektbeschreibung

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in Hornstein, Burgenland!

Es ist ein Pachtgrund, mit einem Holzhaus und einen Garten zum wohlfühlen mit einem Fußweg von 2 Minuten zum See.

Dieses charmante Grundstück bietet Ihnen die perfekte Grundlage, um Ihre Wohnträume zu verwirklichen. Mit einer Wohnfläche von 48 m² und einem Kaufpreis von nur 69.000,00 € ist dies eine einmalige Gelegenheit, um in Ruhe und Wohlbefinden zu investieren.

Die Immobilie besticht durch ihre Lärmarme Umgebung und einen eigenen geräumigen Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt. Genießen Sie laue Sommerabende auf Ihrer eigenen Terrasse, wo Sie die Natur in vollen Zügen genießen können. Ein Stellplatz sorgt für zusätzlichen Komfort und ist ideal, um Ihr Fahrzeug sicher unterzubringen.

Im Inneren der Immobilie erwartet Sie eine durchdachte Raumaufteilung um Platz zu sparen und doch alles zu haben. Die Wohnküche, die offen gestaltet ist, nicht nur das Herz jedes Hobbykochs höherschlagen lässt, sondern Sie auch kulinarische Meisterwerke zaubern und gleichzeitig Zeit mit Familie und Freunden verbringen können.

Das Badezimmer ist mit einem Fenster und einem Lüftungsventilator ausgestattet, was für eine angenehme Lichtdurchflutung und Luftzirkulation sorgt. Die Dusche bietet Ihnen den Komfort sich abzduschen wenn gewünscht, falls man im See schwimmen war.

Die Immobilie ist zudem mit Kabel- und Satelliten-TV ausgestattet, sodass Sie immer bestens unterhalten werden können. Ein Abstellraum bietet ausreichend Platz für Ihre persönlichen Wertsachen und sorgt dafür, dass alles seinen Platz hat.

Hornstein selbst ist eine idyllische Gemeinde, die Ihnen eine hohe Lebensqualität bietet. Umgeben von malerischer Natur und einer freundlichen Nachbarschaft, sind Sie hier genau richtig, wenn Sie Ruhe und Erholung suchen. Gleichzeitig profitieren Sie von der Nähe zu größeren Städten, die Ihnen ein breites Angebot an Freizeitmöglichkeiten, Einkaufsmöglichkeiten und kulturellen Veranstaltungen bieten.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen! Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr über dieses wundervolle Grundstück in Hornstein zu erfahren. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Nutzen Sie die einmalige Gelegenheit, diese Immobilie zu besichtigen – sehen und erleben ist sehr viel eindrucksvoller!

Eine Besichtigung ist kostenfrei und unverbindlich, und gibt Ihnen einen unverfälschten Eindruck von der Immobilie.

Gerne unterstütze ich Sie auch bei der Finanzierung sowie beim Verkauf/Vermietung Ihrer Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <2.000m
Apotheke <2.000m
Klinik <4.000m
Krankenhaus <10.000m

Kinder & Schulen

Schule <2.000m
Kindergarten <2.000m
Universität <9.500m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <1.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <1.500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap