

**Großes, sonniges Baugrundstück in schöner Lage in Bad Sauerbrunn zu verkaufen**



**Objektnummer: 6291/6545**

**Eine Immobilie von Immobilien Permoser Ges.m.b.H.**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

**Art:**

**Land:**

**PLZ/Ort:**

**Kaufpreis:**

**Provisionsangabe:**

Lindenweg

Grundstück

Österreich

7202 Bad Sauerbrunn

269.500,00 €

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

### Immobilien Permoser

Immobilien Permoser Ges.m.b.H.

Schubertallee 12

7202 Bad Sauerbrunn

T +43(2625) 32268

F +43(2625) 32268

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



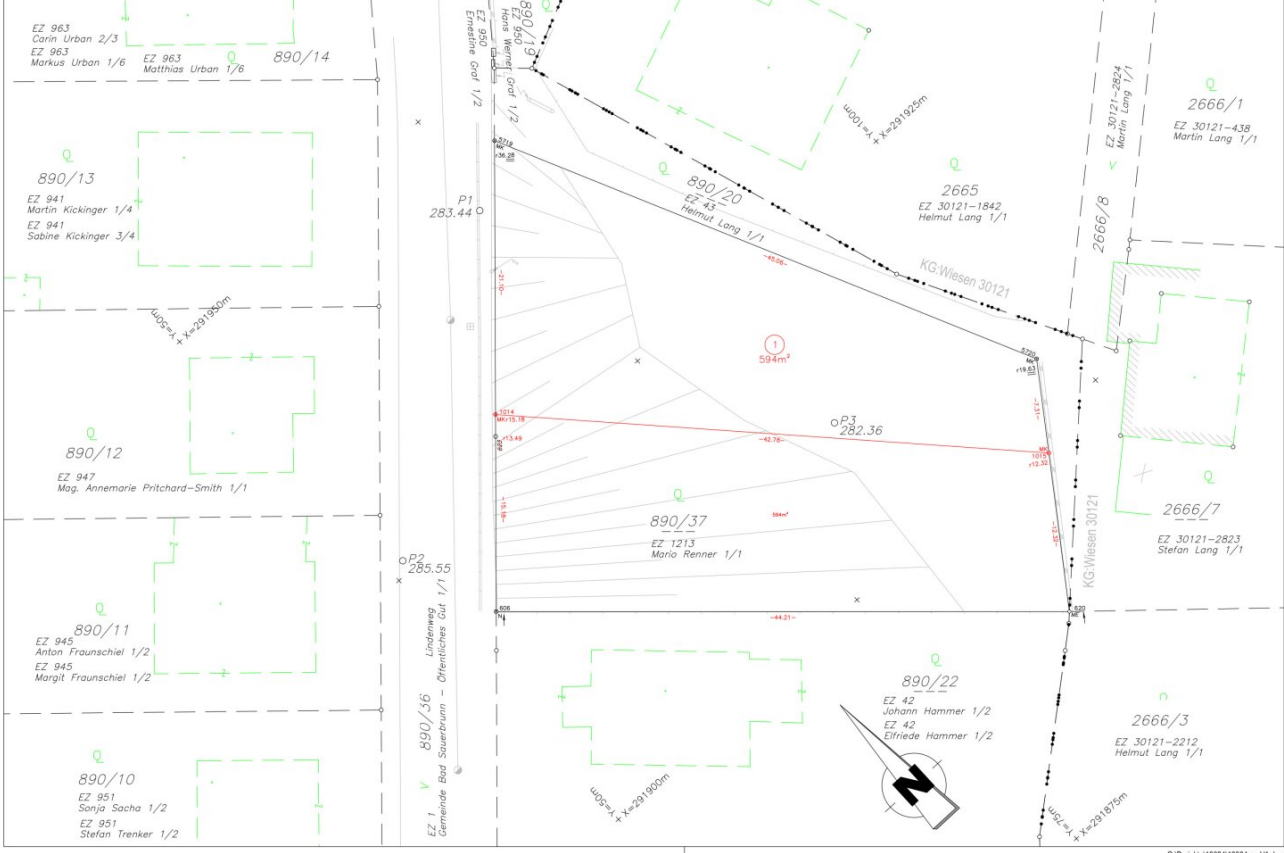
0 2.50 12.50m



Dipl. Ing. Helmut JOBST  
 Dipl. Ing. Markus JOBST  
 Staatlich geprüfte und berechnete Ingenieurarchitekten  
 2 Pflanzger Str. 11 | 7100 Eisenstadt  
 Tel. 02662/6242 | www.wienmessung.at

**1:250**  
 NATURAUFNAHME - Variante 1



**GZ.: 19084**  
 Kat.Gem.: Sauerbrunn  
 Ger.Bez.: Mattersburg  
 Plandatum:



- 890/14  
EZ 963 Carin Urban 2/3  
EZ 963 Markus Urban 1/6  
EZ 963 Matthias Urban 1/6
- 890/13  
EZ 941 Martin Kickingner 1/4  
EZ 941 Sabine Kickingner 3/4
- 890/12  
EZ 947 Mag. Anemarie Pritchard-Smith 1/1
- 890/11  
EZ 945 Anton Fraunschiel 1/2  
EZ 945 Margit Fraunschiel 1/2
- 890/10  
EZ 951 Sanja Sacha 1/2  
EZ 951 Stefan Trenker 1/2

Ernstine Gdt 1/2  
 P1 283.44  
 OP2 285.55  
 890/56 Ländereing.  
 Gemeinde Bad Sauerbrunn - Öffentliches Gut 1/1



 <p>Land Burgenland Abteilung 2 - GIS Koordination Europaplatz 1, 7000 Eisenstadt post.a2-gis@bgld.gv.at</p>	<p><b>Datenauszug</b></p> <p>Erstellt am: 14.08.2025</p>	<p>Datengrundlage: Land Burgenland   GIS-Koordination   BEV (DKM - Stichtag 1.4.2025)   GeomaGIS   OpenStreetMap-Mitwirkende</p> <p>0 30 60 m</p> <p>1:1.000      Papierformat: A4</p> <p>Keine Rechtsauskunft, kein Gewähr für Aktualität und Vollständigkeit</p>	
---	--	--	---

# Objektbeschreibung

**GRUNDSTÜCKSGRÖSSE:** 1.188 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht ein großzügiges und sonniges Baugrundstück in ruhiger Lage in Bad Sauerbrunn. Das Grundstück besticht durch seine sonnige und grüne Lage – ideal für Ihr zukünftiges Zuhause. Mit einer beeindruckenden Straßenfront von ca. 36 Metern bietet es ideale Voraussetzungen für vielfältige Bebauungsmöglichkeiten.

Bad Sauerbrunn bietet mit Kurpark, Nahversorgern, Schulen und Ärzten eine ausgezeichnete Infrastruktur. Wiener Neustadt und Mattersburg sind in wenigen Minuten erreichbar.

- Großzügiges Grundstück mit viel Gestaltungsspielraum
- 36 Meter Straßenfront
- Sonnige, ruhige Lage
- Natur und Erholung direkt vor der Haustür

**KAUFPREIS:** € 269.500,-- = € 226,85 pro m<sup>2</sup>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

### Gesundheit

Arzt <1.250m  
Apotheke <1.500m  
Klinik <1.250m  
Krankenhaus <8.250m

### Kinder & Schulen

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.500m  
Höhere Schule <8.250m  
Universität <7.750m

**Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <1.250m

Einkaufszentrum <5.000m

**Sonstige**

Bank <1.500m

Geldautomat <1.250m

Post <3.000m

Polizei <4.500m

**Verkehr**

Bus <750m

Autobahnanschluss <2.500m

Bahnhof <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap