Büro/Praxis im Zentrum von Grieskirchen mit Weitblick



Objektnummer: 5753/516647742

Eine Immobilie von Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse Doktor-Müllner-Platz 15

Art:
Land:

Büro / Praxis
Österreich

PLZ/Ort: 4710 Grieskirchen

Baujahr: 2025

Zustand: Erstbezug
Alter: Neubau
Wohnfläche: 104,44 m²

Zimmer: 4
Terrassen: 1

Keller: 5,00 m²

Heizwärmebedarf: B 34,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: A+ 0,60 **Kaufpreis:**580.197,00 €

Infos zu Preis:

Kaufpreis Endverbraucher: € 580.197,- Kaufpreis Anleger: € 506.918,- zzgl. 20% USt.

Provisionsangabe:

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Lukas Gabriel

Konzeptmühle GmbH - Immobilien Bär



























immobilienbär

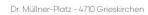


www.immobaer.at











2. OG / TOP 9











www.immobaer.at

Objektbeschreibung

Penthousebüro Top 9 - Haus Prechtlerstraße

- 104,44m² Wohnfläche
- 37,73m² Balkon/Terrasse
- 17,52m² Loggia
- 4 Zimmer

Hier geht's zum Rundgang: 360 Grad Rundgang

Kaufpreis Wohnung Eigennutzer: € 580.197,-

Kaufpreis Wohnung Anleger: € 506.918,- zzgl. 20% USt.

Kaufpreis Tiefgaragenstellplatz: € 25.000,-

Kaufpreis Stellplatz: € 6.500,-

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <350m Apotheke <400m Krankenhaus <1.175m

Kinder & Schulen

Schule <225m

Kindergarten <450m

Nahversorgung

Supermarkt <325m Bäckerei <75m Einkaufszentrum <425m

Sonstige

Bank <275m Geldautomat <275m Post <650m Polizei <600m

Verkehr

Bus <225m Bahnhof <425m Autobahnanschluss <6.400m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap