MÖBLIERTE 3-ZIMMER-WOHNUNG BEI DONAUKANAL/SCHWEDENPLATZ -- RUHELAGE -- WG-TAUGLICH!

Objektnummer: 4832/1480

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	66,27 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.370,00 €
Kaltmiete (netto)	1.128,45 €
Kaltmiete	1.245,45 €
Betriebskosten:	117,00 €
USt.:	124,55 €

Provisionsangabe:

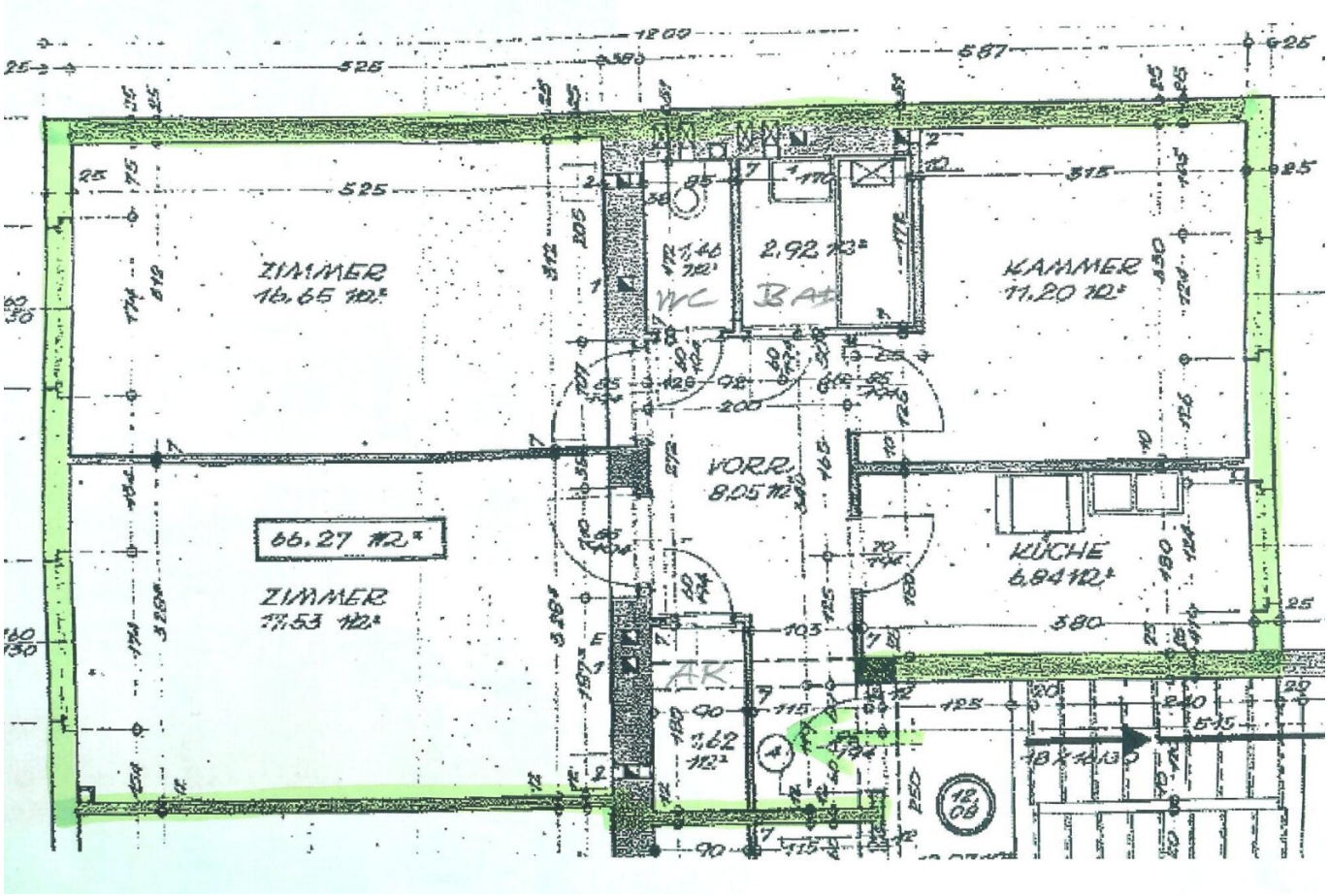
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Robert W. Pabisch

S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007


ZIMMER
16,65 m²
66,27 m²
ZIMMER
17,53 m²
WC
BAD
2,92 m²
1,46 m²
1,62 m²
VORR.
8,05 m²
AR
KAMMER
11,20 m²
KÜCHE
6,84 m²
12
08

Objektbeschreibung

Diese moderne und möblierte 3-Zimmer-Wohnung mit ca. 67 m² befindet sich im 2. Stock (kein Lift!) eines Wohnhauses in der ruhigen Fischergasse, direkt neben dem Donaukanal und gegenüber dem Schwedenplatz.

Durch diese gute und zentrale Lage ist man sofort beim Wasser zum Spazierengehen oder Radfahren - in die City und zur U-Bahn sind es ebenfalls nur wenige Schritte.

Die Wohnung ist modern und top-saniert - Sie wird möbliert, wie auf den Fotos ersichtlich, vermietet (ist im Mietpreis enthalten!).

Vom zentralen und großzügigen Vorraum gelang man in:

- Bad mit WC und Dusche

- Zimmer 1 (17,53 m²)

- Zimmer 2 (16,65 m²)

- Zimmer 3 mit Vorraum (11,20 m²)

- Küche mit hochwertiger Einbauküche inkl. Waschmaschine

- Abstellraum

- Kellerabteil

Mietdauer: 3 Jahre

Die Wohnung ist ideal für Paare, kleine Familien und 3er-WG´s die zentrumsnah und trotzdem ruhig wohnen wollen!

Bei Interesse freuen wir uns über Ihre Kontaktaufnahme!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.