

**FURNISHED 3-ROOM APARTMENT NEAR
DONAU-KANAL/SCHWEDEN-PLATZ -- QUIET LOCATION --
SUITABLE FOR SHARED FLATS!**



Objektnummer: 4832/1481

Eine Immobilie von Kern Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Fischergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1020 Wien
Baujahr:	1900
Wohnfläche:	66,27 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Gesamtmiete	1.370,00 €
Kaltmiete (netto)	1.128,45 €
Kaltmiete	1.245,45 €
Betriebskosten:	117,00 €
USt.:	124,55 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Robert W. Pabisch

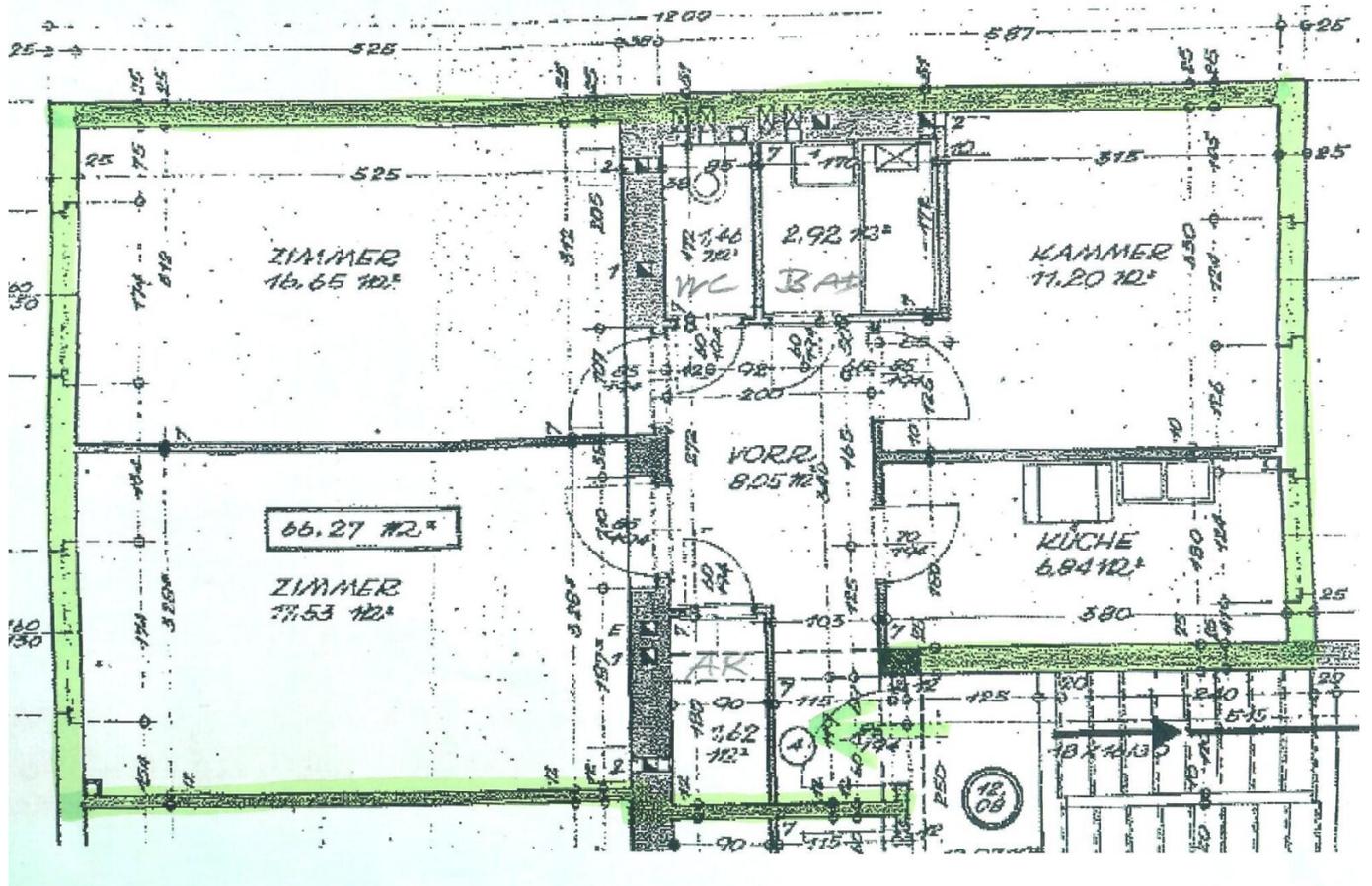
S+R KERN Immobilien GmbH
Karolinengasse 28/41
1040 Wien

H +43 699 16 007 007









Objektbeschreibung

This modern and furnished 3-room apartment with approximately 67 m² is located on the 2nd floor (no elevator!) of a residential building in the quiet Fischergasse, right next to the Danube Canal and opposite Sweden Place.

Due to this good and central location, you are immediately by the water for walking or cycling - it is also just a few steps to the city center and the subway.

The apartment is modern and fully renovated - it will be rented furnished, as shown in the photos (included in the rental price!).

From the central and spacious entrance hall, you can access:

- Bathroom with WC and shower
- Room 1 (17.53 m²)
- Room 2 (16.65 m²)
- Room 3 with entrance hall (11.20 m²)
- Kitchen with high-quality fitted kitchen including washing machine
- Storage room
- Cellar compartment

Rental period: 3 years

The apartment is ideal for couples, small families, and shared flats of three who want to live centrally yet quietly!

We look forward to your contact if you are interested!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir

übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.