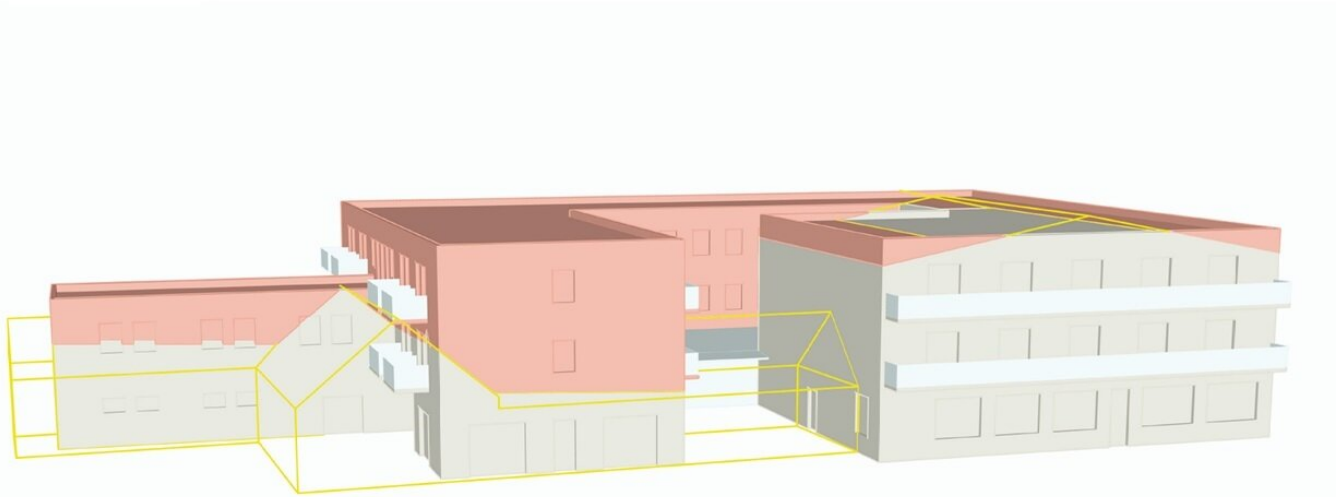
Bauträger und Investoren Projekt!

AUSBAUMÖGLICHKEITEN



Objektnummer: 497

Eine Immobilie von Patria Real Estate GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2734 Puchberg am Schneeberg
Baujahr:	1953
Zustand:	Teil_vollsaniert
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	704,00 m²
Nutzfläche:	704,00 m²
Keller:	143,00 m²
Kaufpreis:	660.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Peter Schlager

Schlager Real Estate GmbH
Stolzenthalergasse 13
1080 Wien

T +43 664 2212 197

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

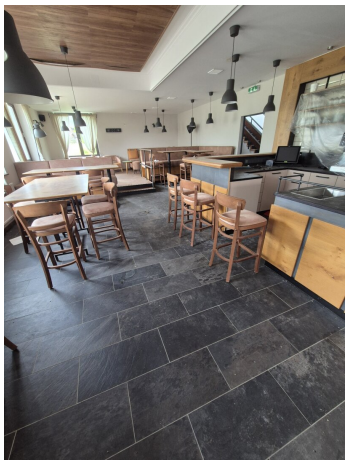
Puchberg am Schneeberg











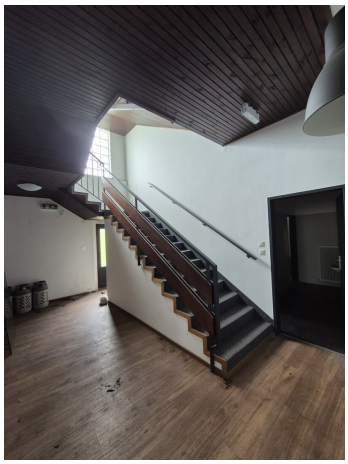


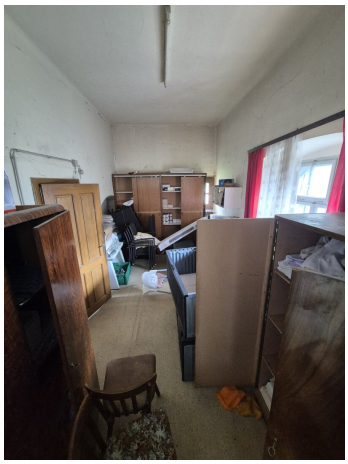








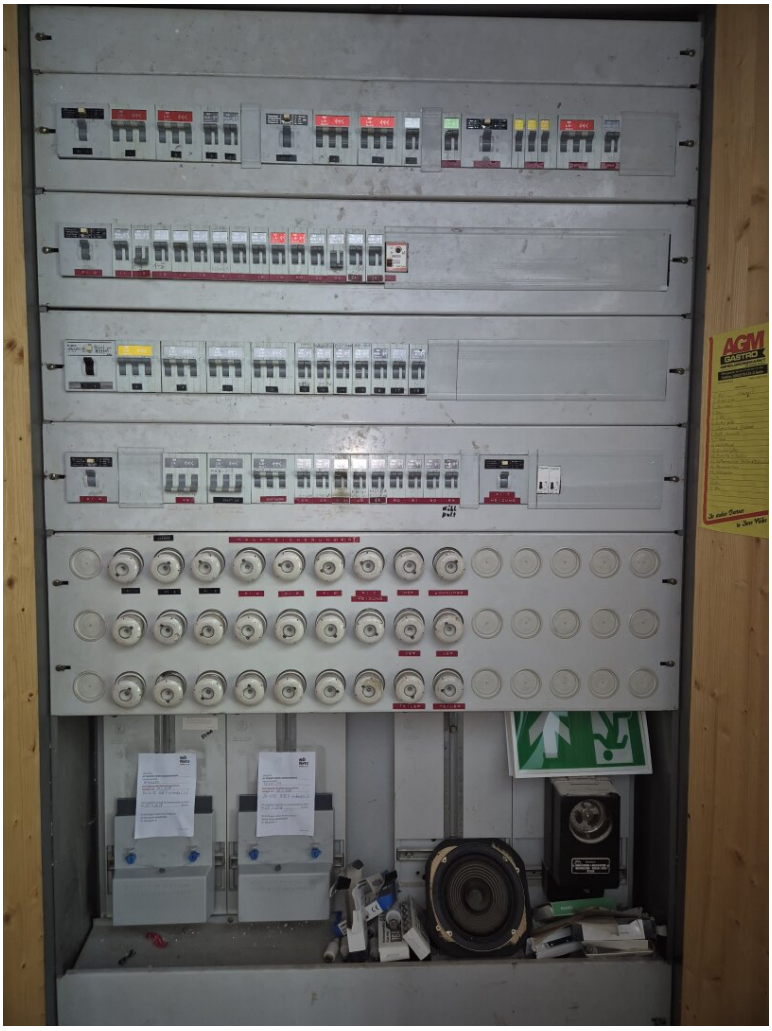


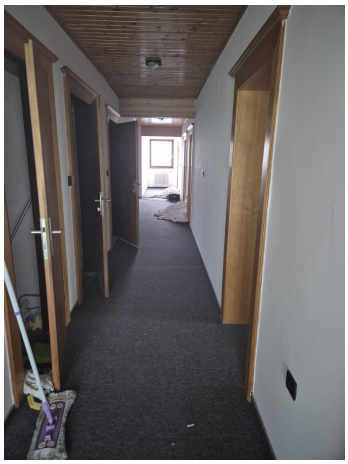









AGM
GASTRO



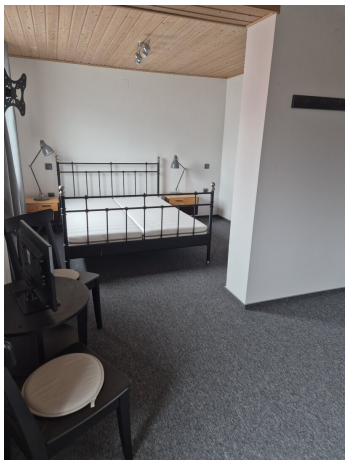








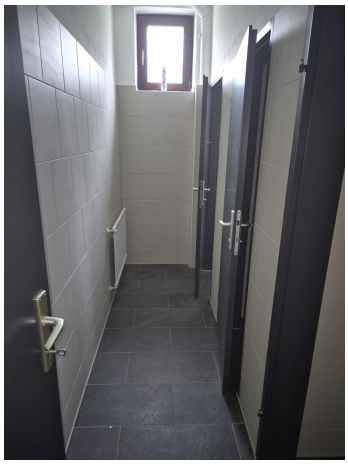












































Objektbeschreibung

Bitte nur schriftliche Anfragen per E-Mail.

Es werden nur Anfragen mit vollständigem Namen, vollständiger Wohnadresse bzw. Firmenadresse, E-Mail Adresse und Telefonnummer bearbeitet.

Bei Finanzierungsfragen berät Sie unser Finanzierungsberater sehr gerne! Es werden nur verbindliche Kaufanbote mit Finanzierungsnachweis akzeptiert.

Das Hotel mit 13 Fremdenzimmer wurde im Jahre 1953 errichtet, 1991 umgebaut und die Fremdenzimmer wurden vor ein paar Jahren teilweise saniert, das bestehende Gebäude kann großzügig erweitert werden, Studien dazu sind vorhanden.

Denkbar wäre eine Umsetzung eines Projektes für Betreutes Wohnen oder als Senioren Residenz.

Die Fremdenzimmer bestehen jeweils aus Zimmer mit eigenem Bad (Dusche oder Badewanne) und haben teilweise Balkonzugang.

Speisesaal, Gastzimmer, Küche, Kühlraum und Sanitärbereiche sind im Erdgeschoß vorhanden, die Fremdenzimmer befinden sich im Obergeschoß.

Im Dachgeschoß ist eine Wohnung mit ca. 113 m² Wohnfläche mit 13 m² Balkon untergebracht. ca. 165 m² des Dachgeschoßes sind nicht ausgebaut und befinden sich im Rohbauzustand.

Im Gebäude wurde eine Ölheizung betrieben, die aber schon einige Jahre außer Betrieb ist.

Die Gewerbeberechtigung für das Gastgewerbe ist ausgelaufen, für eine neuerliche Inbetriebnahme auf den modernsten Stand der Technik wären Adaptierungsarbeiten notwendig.

Die Widmung der zugehörigen Grundstücke lautet auf BA und LN, es ist großes Erweiterungspotential vorhanden.

Weitere Informationen übermitteln wir gerne an konkrete Interessenten.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer

bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap