

2 Zimmer Dachgeschosswohnung mit traumhafter Terrasse in Lustenau



Objektnummer: 846

Eine Immobilie von BKS Massivhaus GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6890 Lustenau
Baujahr:	2012
Wohnfläche:	57,00 m²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	B 25,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,60
Kaufpreis:	318.000,00 €
Betriebskosten:	189,00 €
Sonstige Kosten:	22.000,00 €

Ihr Ansprechpartner

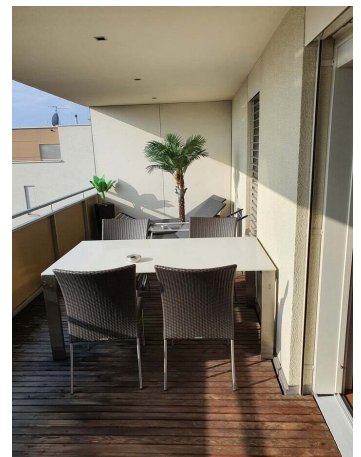
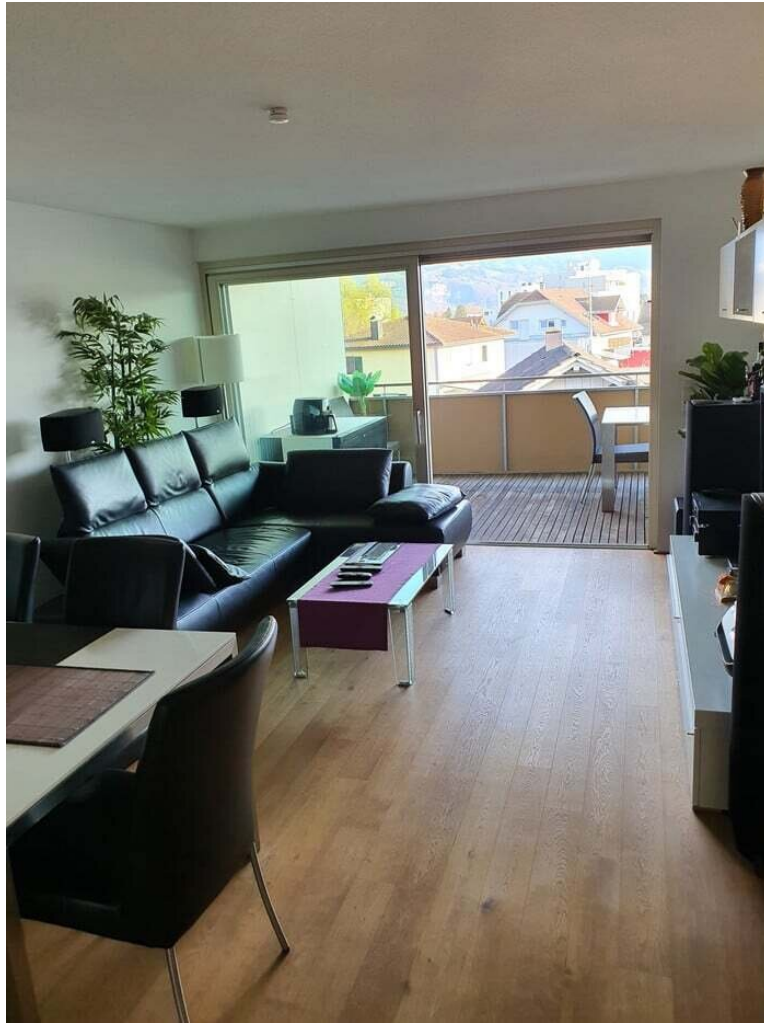


Alexander Klotz

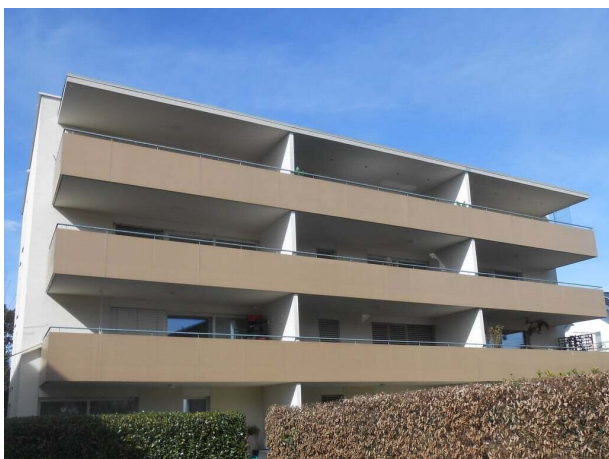
BKS Massivhaus GmbH
Schwefel 61
6850 Dornbirn

T +43 5572 39 83 56
H +43 664 88 43 02 02

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese **sehr hochwertig ausgestattete** und gebaute 2 Zimmer Wohnung befindet sich in **Zentraler Lage von Lustenau**. **Einkaufsmöglichkeiten** befinden sich **in unmittelbarer Nähe!**

Nach betreten der Wohnung befindet sich rechtsseitig das Badezimmer mit **großzügiger barrierefreier Dusche**, WC und einer **Tageslichtkuppel**. Das **Schlafzimmer** befindet sich südseitig mit **direktem Zugang zur Terrasse**. Die modern gehaltene **Einbauküche mit Kochinsel und Granitarbeitsplatte** befindet sich angrenzend zu dem lichtdurchfluteten Wohnzimmer mit einer **Hebe-Schiebetüre** und direkt Zugang **zur überdachten Terrasse** mit **traumhaftem, unverbaubarem Ausblick auf die umliegende Bergwelt!**

Zu den weiteren Annehmlichkeiten zählen die elektrischen Raffstores, Innentüren mit Oberverglasung, Spotbeleuchtung in der ganzen Wohnung und auch auf der Terrasse. Genügend extra Steckdosen mit speziellen Schaltmöglichkeiten runden die Top Ausstattung ab!

Ein Tiefgaragenplatz kann dazu erworben werden!

Lassen Sie sich dieses Schmuckstück nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Highlights zusammengefasst:

- überdachte Terrasse
- barrierefreie Dusche
- Tageslichtkuppel im Badezimmer
- große Schiebetüre im Wohnzimmer
- Beschattung elektrisch
- Innentüren mit Oberverglasung
- moderne Einbauküche

