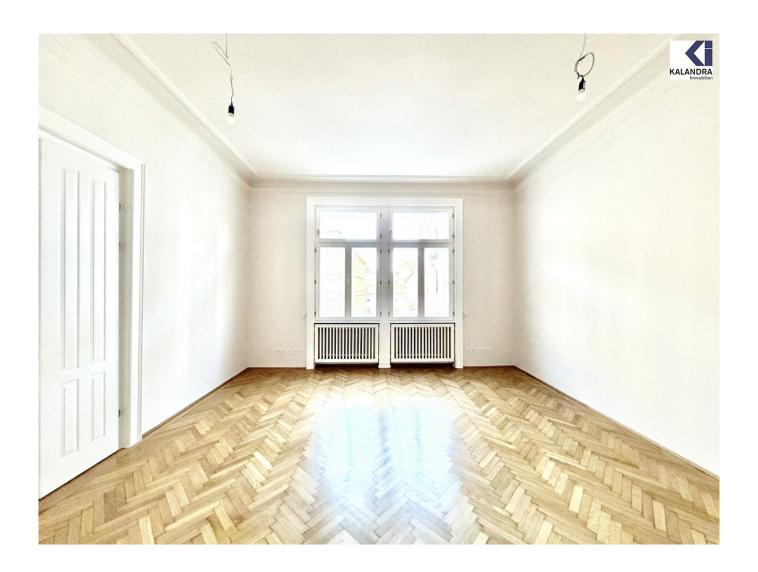
360° TOUR // ERSTBEZUG- REPRÄSENTATIVES ALTBAUBÜRO NAHE ALBERTINA



Objektnummer: 18007

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Büro / Praxis
Land: Österreich
PLZ/Ort: 1010 Wien
Baujahr: 1900

Zustand: Gepflegt Nutzfläche: 193,58 m²

Zimmer: 6 WC: 1

Heizwärmebedarf: 114,00 kWh / m² * a

Gesamtenergieeffizienzfaktor: 2,63

 Kaltmiete (netto)
 3.871,60 ∈

 Kaltmiete
 4.328,65 ∈

 Betriebskosten:
 398,98 ∈

 USt.:
 865,73 ∈

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

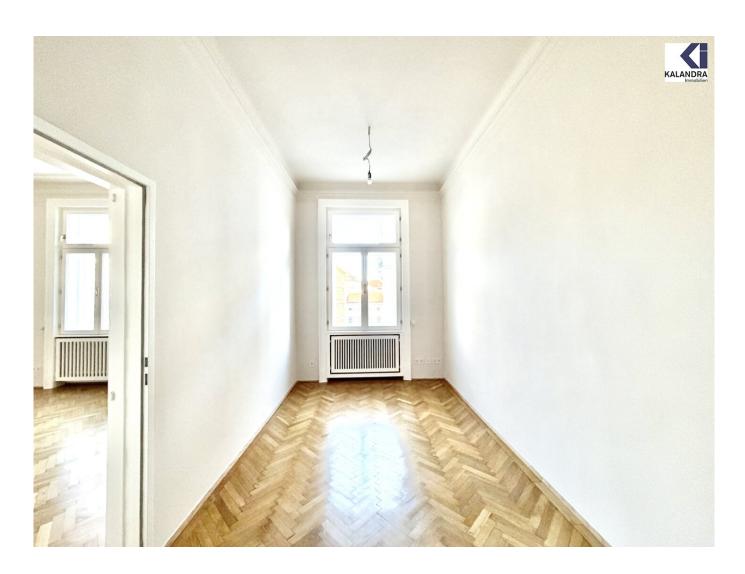
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

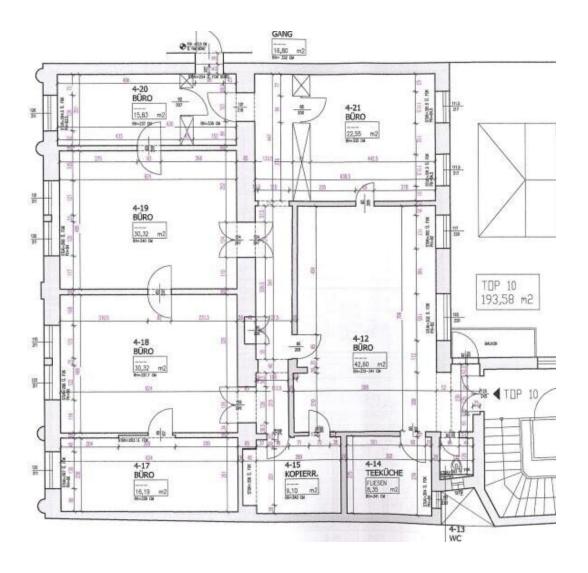
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U. Franz Josefs Kai 33 /6 1010 Wien

T +43-1533326913



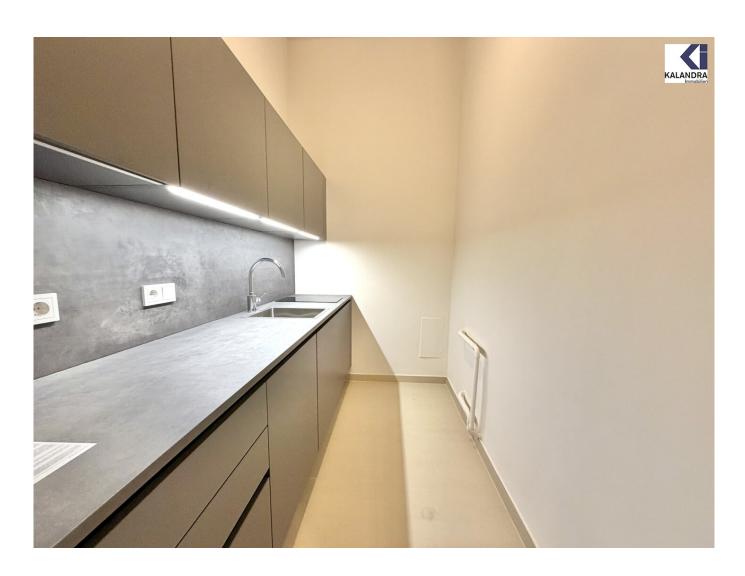








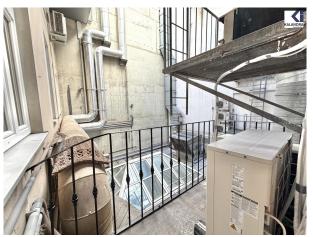




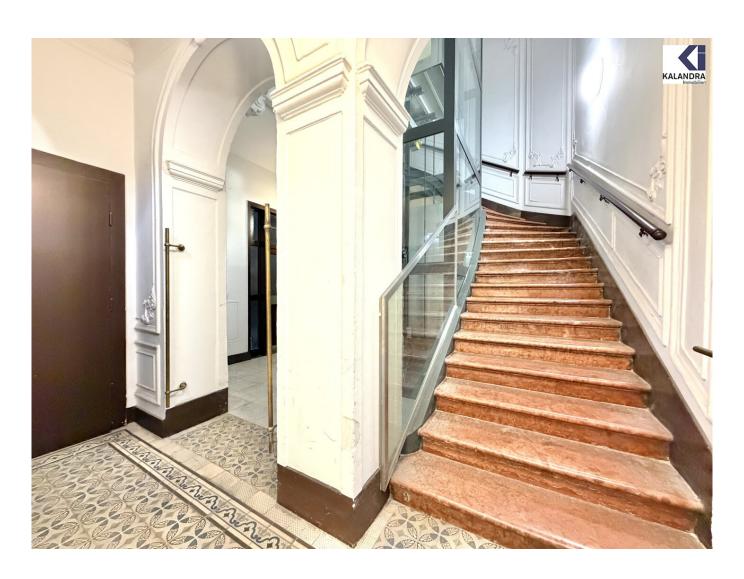


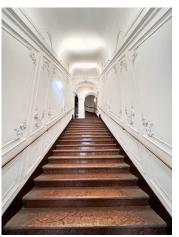












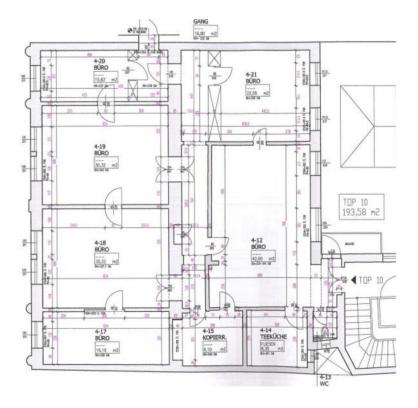












Objektbeschreibung

KLASSISCHES ALTBAUBÜRO NAHE ALBERTINA

Diese Bürofläche liegt im 4.Liftstock eines Stilhauses und wird vor Einzug noch renoviert.

Raumaufteilung:

Vorraum, 6 Büroräume, Archivraum, Küche, WC.

Ausstattung:

- Erstbezug nach Generalsanierung
- alle Büroräume sind massivem Eichenparkettboden ausgestattet
- die Sanitärräume & Küche sind verfliest
- Klimatisierung
- Hauszentralheizung (Fernwärme)

Vermietung erfolgt ausschließlich als Büro

Mietvertrag: 10 Jahre befristet

Mindestmietdauer: 3 Jahre

Kautionsbetrag: 3-6 Bruttomonatsmieten

Heizkostenakonto: Euro 193,58

Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer angefordert und wird nachgereicht.

360 Tour:

https://360.kalandra.at/view/portal/id/VZRYF

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <1.000m Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <1.000m Universität <500m Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <3.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap