

360 TOUR // SCHLICKPLATZ - KLASSISCHES ALTBAUBÜRO



image

Objektnummer: 10604

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	174,72 m ²
Zimmer:	5
WC:	2
Kaltmiete (netto)	3.319,68 €
Kaltmiete	3.674,36 €
Betriebskosten:	354,68 €
USt.:	734,88 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

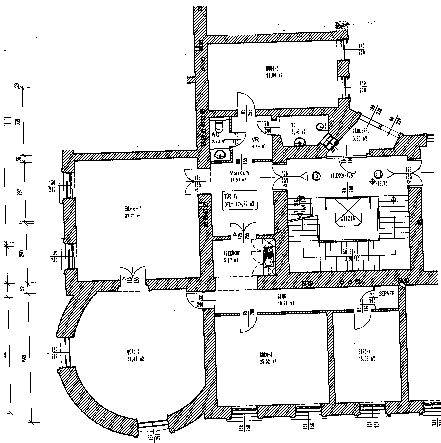


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20









Objektbeschreibung

PALAIS-BÜROFLÄCHEN nahe WIENER BÖRSE

Diese im 4. Liftstock eines schönen, denkmalgeschützten Jugendstilgebäude in der Nähe der Wiener Börse gelegene Büroeinheit wurde soeben komplett adaptiert und auf den höchsten Standard gebracht

Raumaufteilung

Vorraum (11m²), 5 Büroräume (37, 36, 25, 21& 15m²), 2 WCs, Teeküche

Ausstattung:

Parkettboden, Kabelkanäle (Parabet), repräsentatives Entree,

Garagenplätze (bis zu 14 freie Stappelgaragenplätze) können im Haus je 145,- Euro zzgl 20% MWSt. separat angemietet werden.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

Universität <500m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap