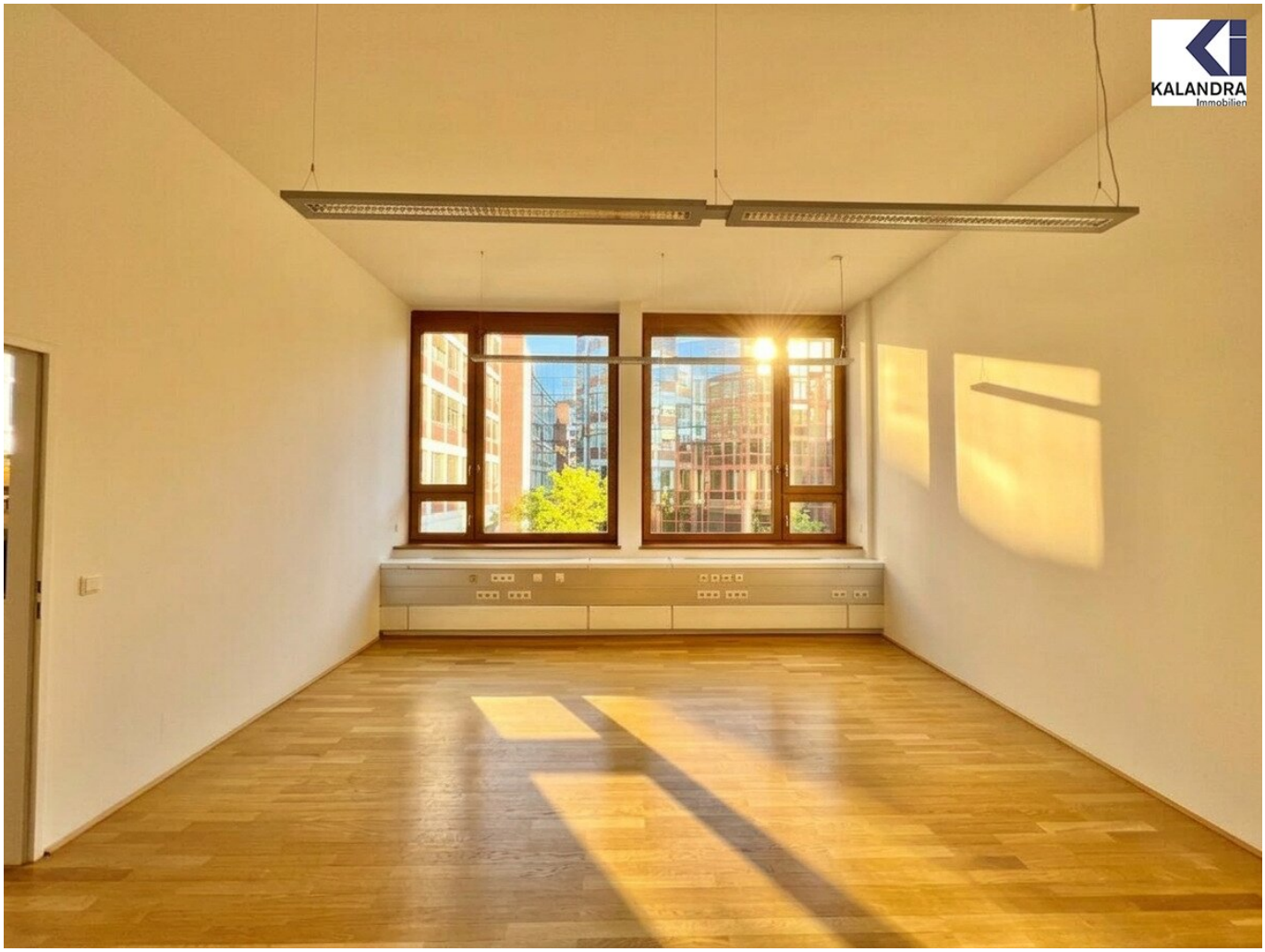
360 TOUR // INNENSTADT-BÜRO in der BÖRSE



Objektnummer: 18389

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	124,00 m²
Zimmer:	3
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 182,16 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.467,60 €
Kaltmiete	3.005,76 €
Betriebskosten:	538,16 €
USt.:	601,15 €

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

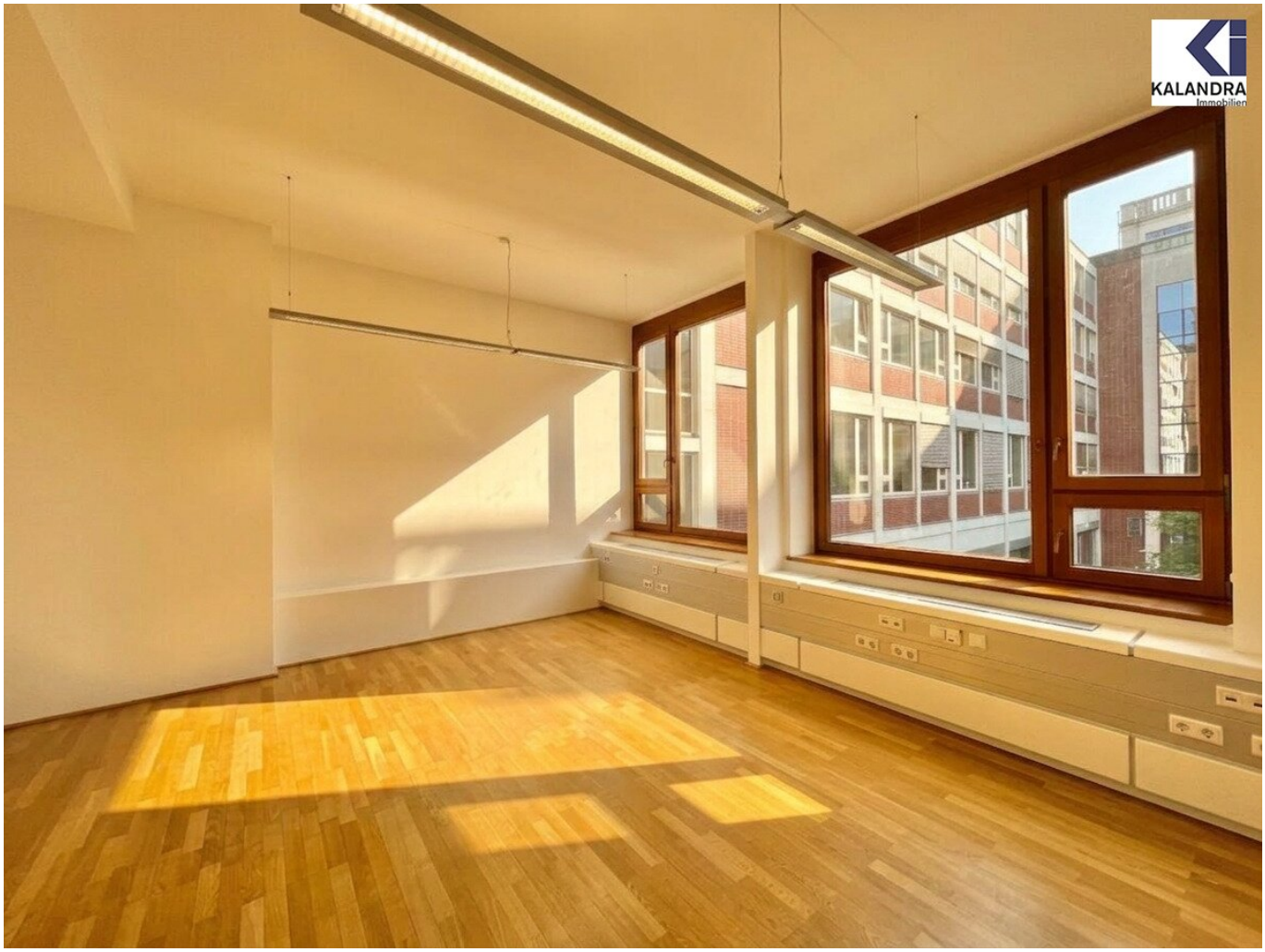
Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004








BÜRO
TEEKÜ
BÜRO

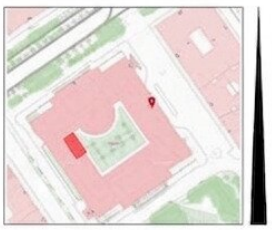






KALANDRA
Immobilien





Objektbeschreibung

Repräsentatives BÜRO am SCHOTTENRING

Das im ersten Stock des neu renovierten und durch einen Zubau erweiterten Gebäudes gelegene Büro bietet folgende

Raumaufteilung:
Vorraum, 3 großes Zimmer, , eine Teeküche, WC.

Ausstattung:
Alle Büroeinheiten wurden neu adaptiert, sind mit einer modernen Büroausstattung (Kabelkanäle, Telefonleitungen, Fan-Coil-Anlage,...) ausgestattet und verfügen über doppelflügige Holztüren sowie Parkettboden.

Garagenplätze können im Haus um € 208,-/ Platz zzgl. 20% USt., während der Wintermonate (November-März) mit Aufschlag von 30%, inklusive 4 Autowäschen angemietet werden.

Die Kosten für Heizung und Klimaanlage werden gesondert zusätzlich verrechnet.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m

Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap