360° TOUR // REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE NAHE URANIA

Eckzimmer

Objektnummer: 18383

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Baujahr:	1903
Nutzfläche:	311,00 m²
Zimmer:	10
WC:	3
Kaltmiete (netto)	6.220,00 €
Kaltmiete	7.388,00 €
Betriebskosten:	1.168,00 €
USt.:	1.477,60 €

Provisionsangabe:

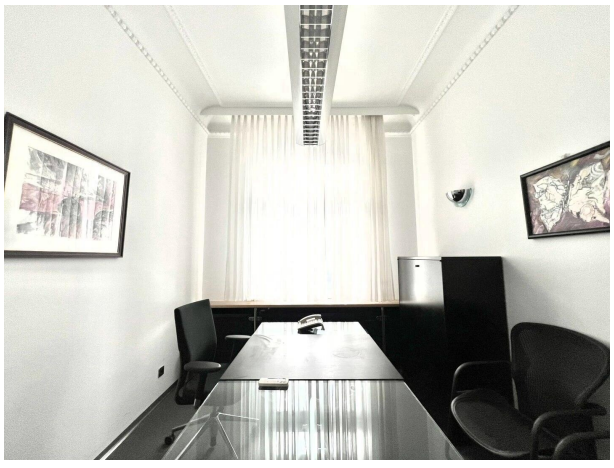
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

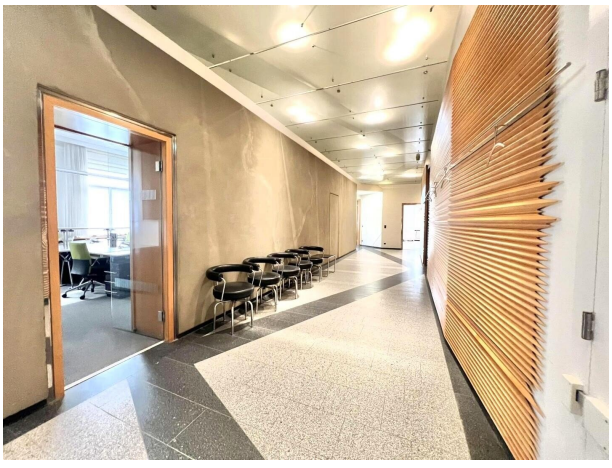
Ihr Ansprechpartner

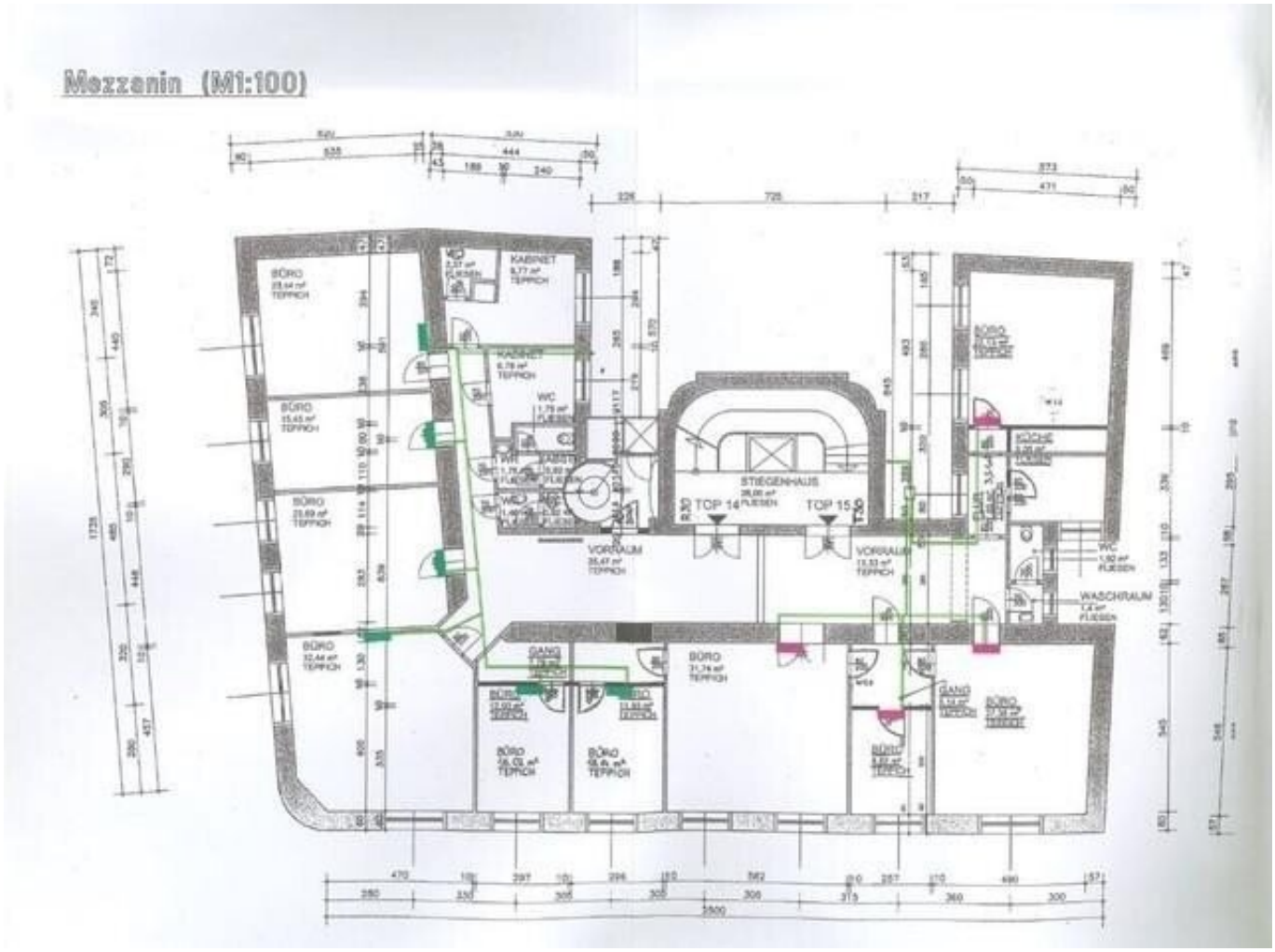
Mag. Robin Kalandra

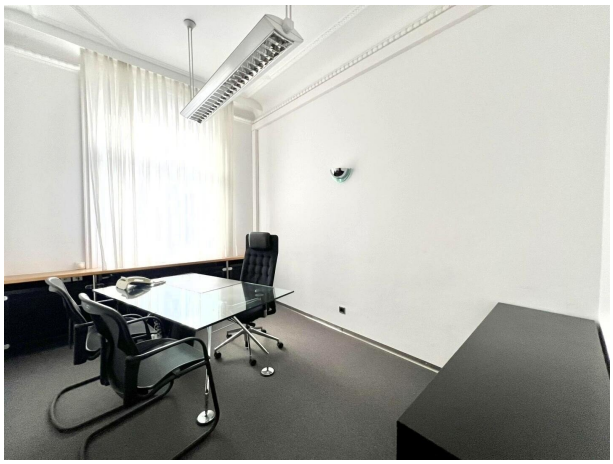
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

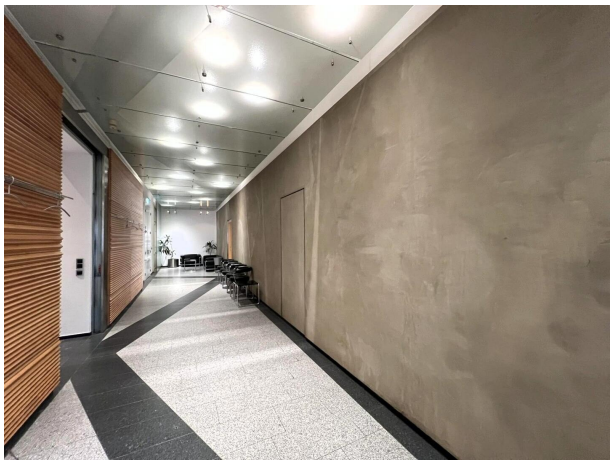
T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

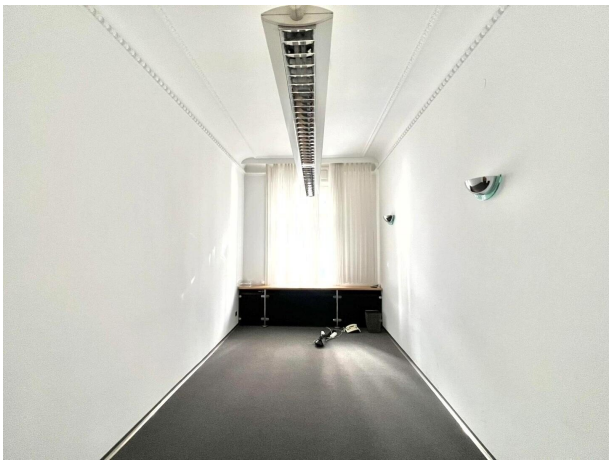


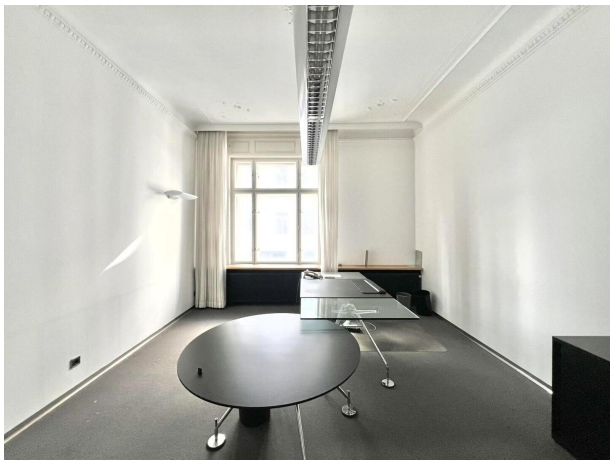


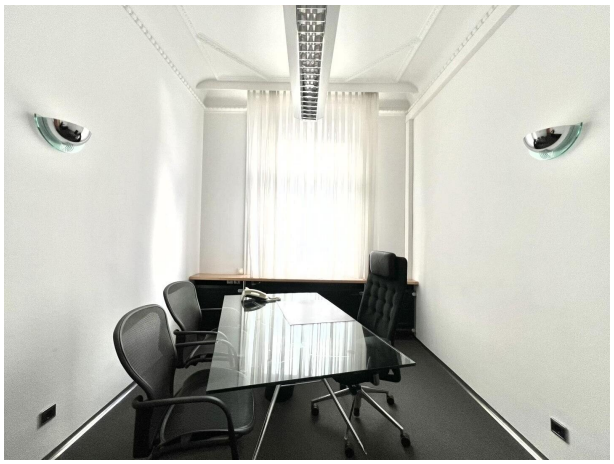

Mezzanin (M1:100)
BÜRO
KABINET
WC
STIEGENHAUS
TOP 14
TOP 15
VORRAUM
KÜCHE
WASCHRAUM
GANG
BÜRO

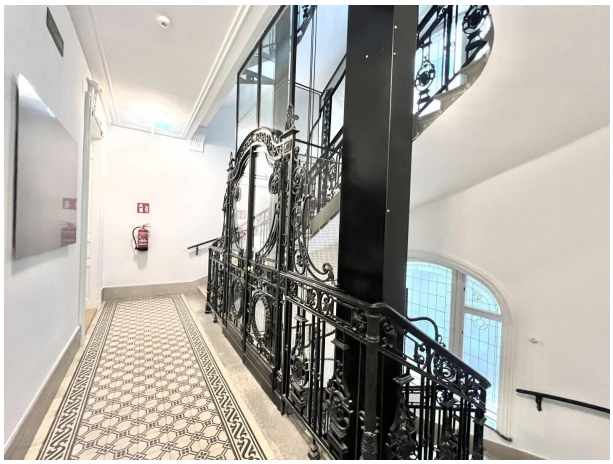


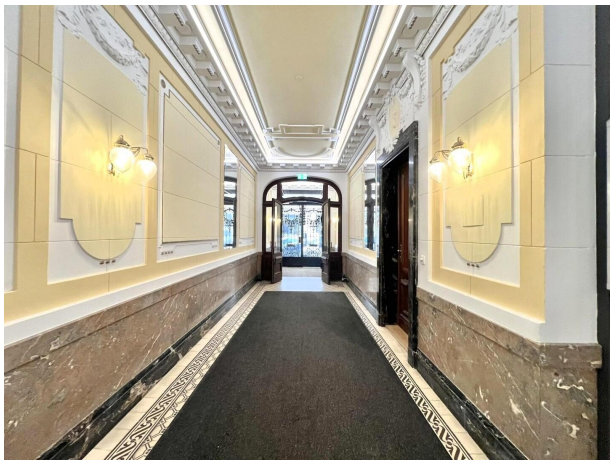












9/11

Objektbeschreibung

REPRÄSENTATIVE BÜROFLÄCHE NAHE URANIA

In einem klassischem Gründerzeithaus gelangt ein im 1.Liftstock gelegenes, generalrenoviertes 4-Raum Büro zur befristeten Untervermietung.

Raumaufteilung:
großes Entree/ Empfangsraum, 8 straßenseitig orientierte Räume, 2 hofseitig orientierte Räume, Küche/ Sozialraum (ca. 18m²), 3 WC.

Ausstattung:
- in den Büroräumen Eichen-Parkettboden, Teppichboden, oder Fliesen
- Sanitärräume mit weiß verfliest
- Kücheneinrichtung
- abgehängte Pendelleuchten
- Computerverkabelung/ Serverswitch
- Klimatisierung

Das derzeit vorhandene Büro-Mobiliar kann gegen Aufpreis zusätzlich angemietet werden. Die vorliegende Raumstruktur würde sich beispielsweise ideal für Rechtsanwaltskanzleien eignen.

Angeboten wird ein vorerst auf 3 Jahre befristetes Mietverhältnis mit Verlängerungsoption.

360° Tour:
https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ461

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap