360° TOUR // EINFAMILIENHAUS in ruhiger COTTAGELAGE von STRASSHOF



Gartenansicht

Objektnummer: 18379

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Reihenhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2231 Strasshof an der Nordbahn
Baujahr:	1994
Zustand:	Neuwertig
Wohnfläche:	110,15 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	D 113,80 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,60
Kaufpreis:	300.000,00 €
Betriebskosten:	189,00 €
USt.:	18,90 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



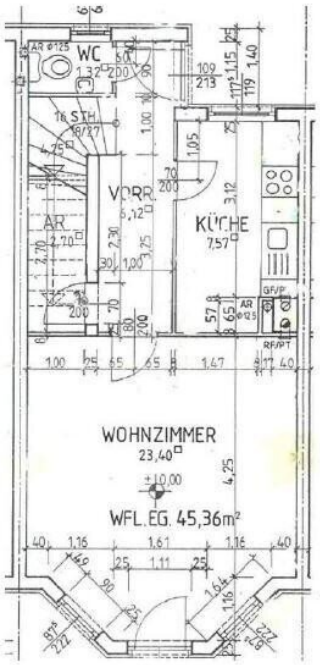
Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

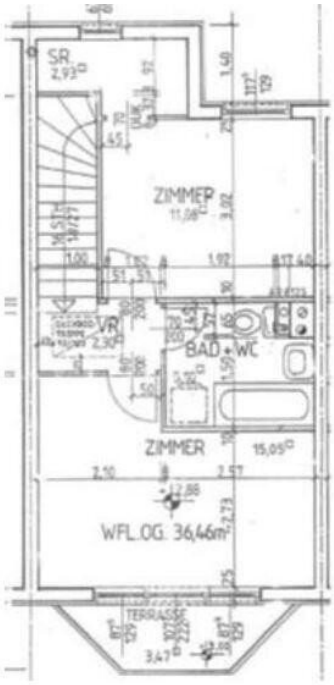




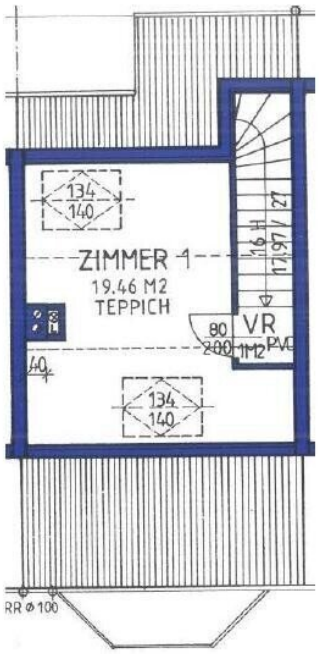




Gartengeschoss



1.Obergeschoss

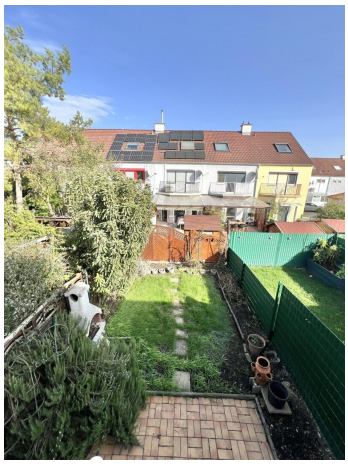


Dachgeschoss

























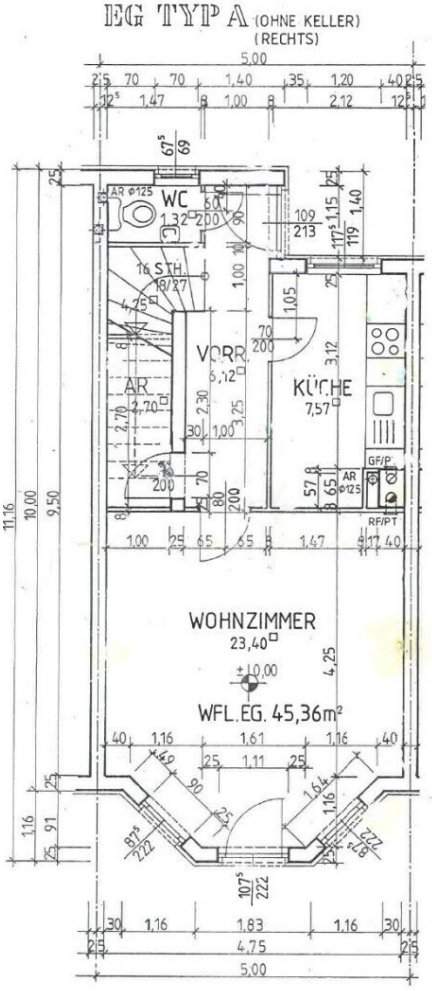


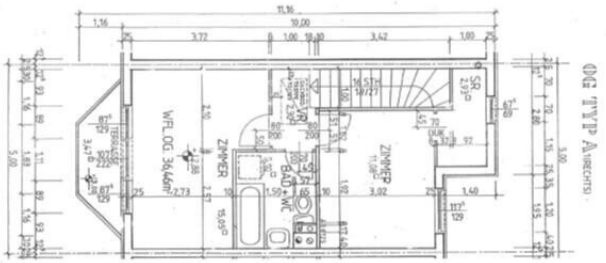


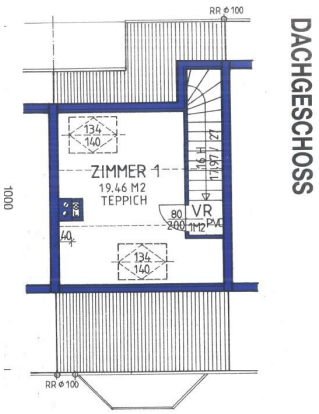












DACHGESCHOSS

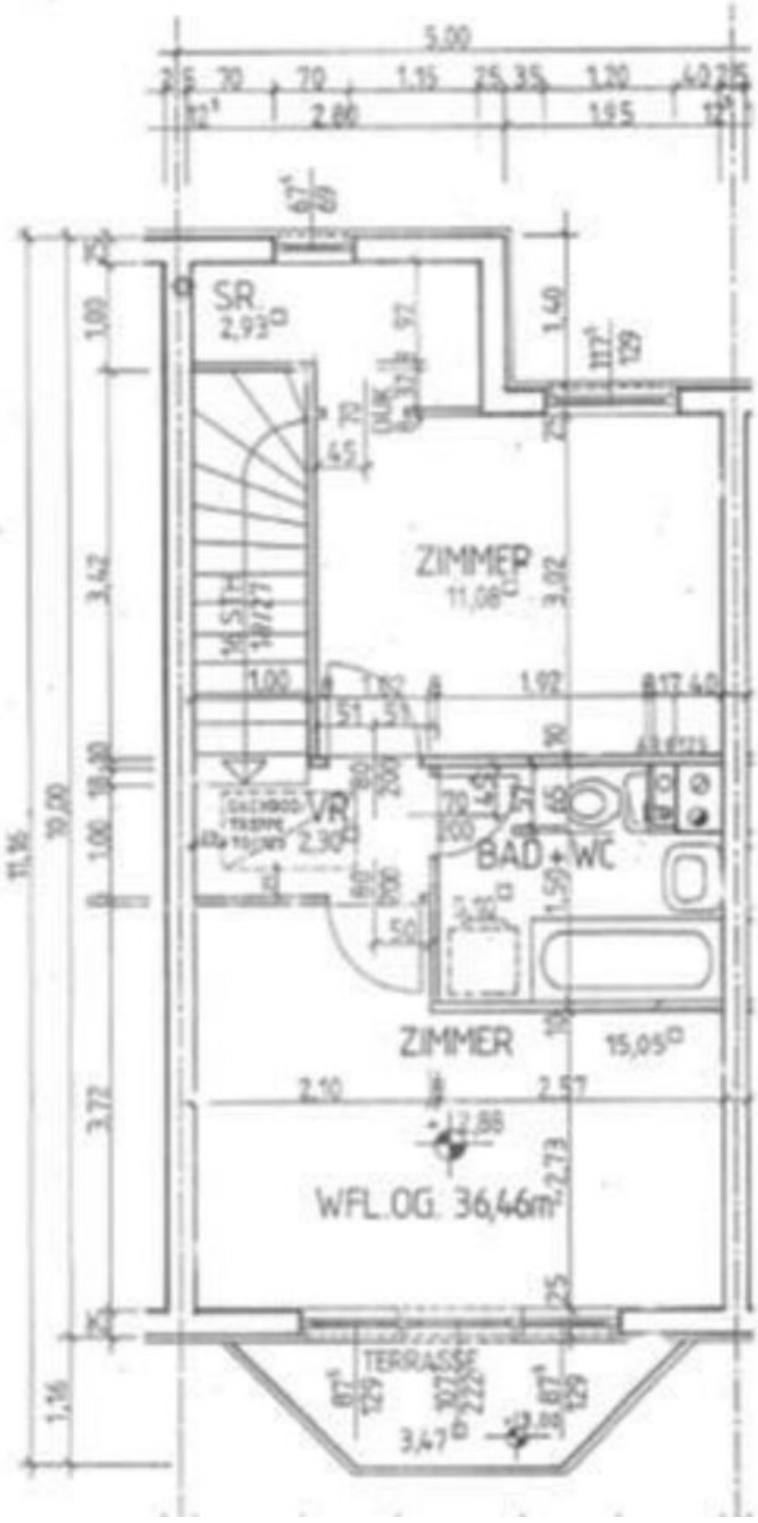
KALANDRA
Immobilien

EG TYP A (OHNE KELLER)
(RECHTS)



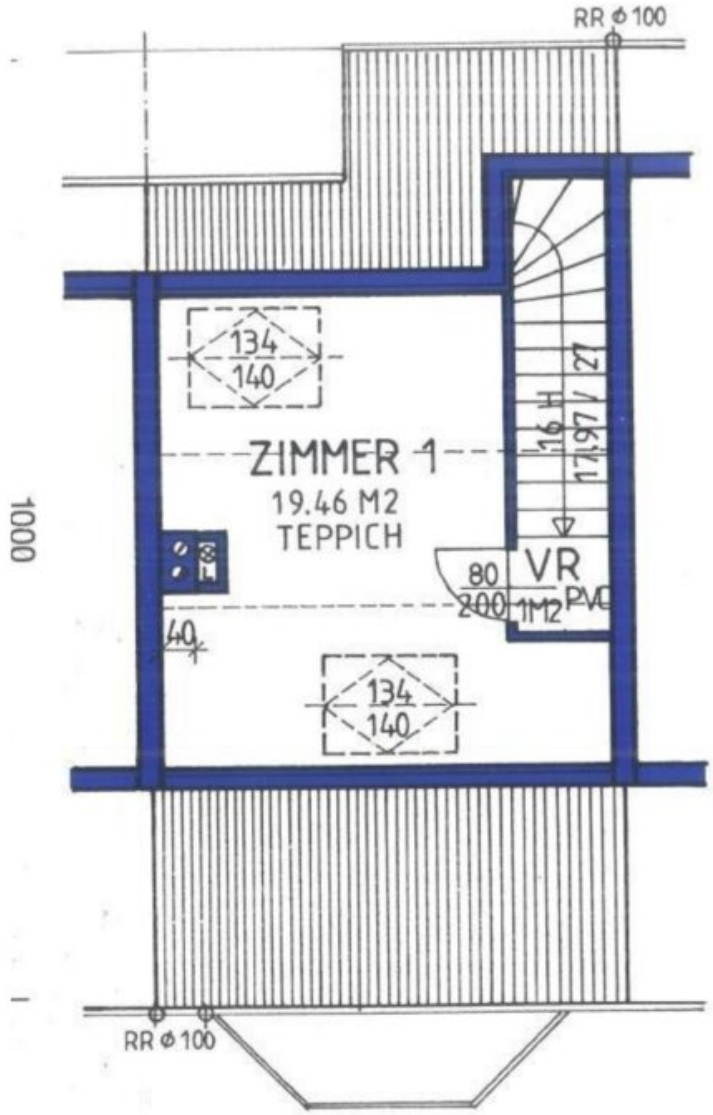
KALANDRA
Immobilien

OG TYP A1 (RECHTS)



KALANDRA
Immobilien

DACHGESCHOSS



Objektbeschreibung

EINFAMILIENHAUS mit ruhigem und sonnigen GARTEN

Das Haus mit idealer Ausrichtung nach Süd-Westen liegt in einer gepflegten Reihenhausanlage in der Gemeinde Strasshof.

Raumaufteilung:

Hochparterre:

großzügiger Vorraum (ca. 5m²) mit Gäste-WC, Wohnzimmer (ca. 23,40m²), Küche (ca. 8m²)

vom Vorraum führt eine Innenstiege in den

1.Stock:

Vorraum/ Diele (ca. 3m²), zwei Schlafzimmer (ca. 15m² & 11m²), Badezimmer mit Wanne, Dusche & WC (ca. 5m²) sowie ein begehbarer Schrankraum (ca. 3m²);

Dachgeschoß:

Studio im ausgebauten Dachboden (ca. 20m²)

Ausstattung:

- Wohnzimmer mit Fliesenboden, Schlafräumen mit Parkettboden ausgestattet

- Sanitärräume teilweise gemalt, teilweise mit weißen Wandfliesen

- Gas-Zentralheizung

Lage & Infrastruktur:

Das Haus befindet sich in einem ruhigen Villen-Cottagegebiet von Strasshof, dennoch sind diverse Nahversorger & Einkaufsmöglichkeiten (Supermarkt, Bäckerei, Post, Bank, Apotheke), Kindergarten & Schule, Theater & Kulturzentrum, sowie Lokale und Restaurants in Fußgehdistanz erreichbar.

Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof Straßhof, über den der Wiener Verkehrsknotenpunkt Leopoldau oder Kagran (U-Bahn U1) und damit auch das Wiener Stadtzentrum in ca. 30-40 min erreichbar sind.

Mit dem PKW erreicht man in etwa 40-45 min den Wiener Stephansplatz.

360° Tour:

https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ43P

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <6.000m

Kinder & Schulen
Kindergarten <500m
Schule <500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <9.000m

Sonstige
Bank <500m

Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <5.500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap