

360 TOUR // LUXUS-VILLA IN NEUSIEDL AM SEE



Terrasse Haus & Garten

Objektnummer: 18260

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------|------------------------|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 7100 Neusiedl am See |
| Baujahr: | 2023 |
| Zustand: | Erstbezug |
| Wohnfläche: | 177,47 m ² |
| Zimmer: | 4 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 3 |
| Terrassen: | 1 |
| Stellplätze: | 2 |
| Kaufpreis: | 1.650.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

T +43-1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

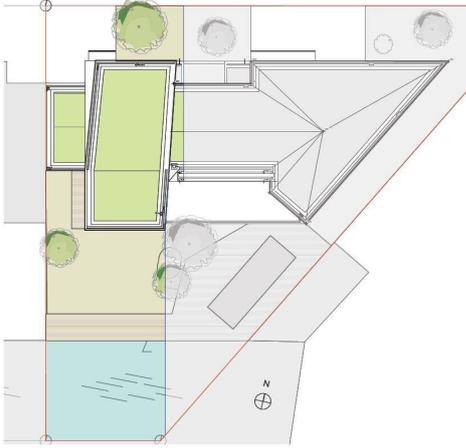


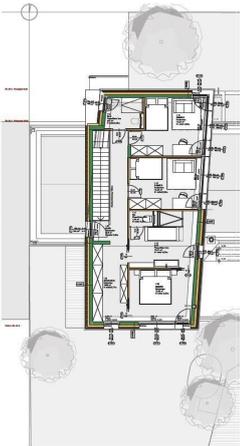
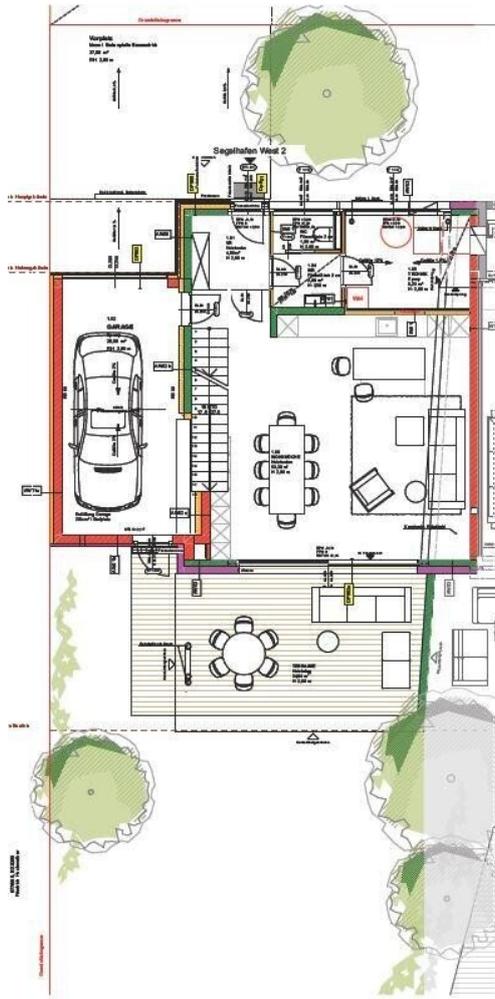












Objektbeschreibung

LUXUS-SEEVILLA AM NEUSIEDLERSEE

Das luxuriöse Seehaus in Loftbauweise direkt am Seeufer. erstreckt sich über zwei Etagen mit insgesamt 177,47 m² Wohnfläche.

Raumaufteilung:

Gartengeschoss:

Vorraum, 53m² großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang auf die 34 m² große südseitige Terrasse sowie in den Garten mit anschließender Bootanlegestelle,

Obergeschoss:

3 Schlafzimmer (13m² & 2 x 15m²) sowie ein 13m² WannenDuschbad mit WC und ein 5m² Duschbad mit WC, sowie eine begehbare Garderobe im Vorraumbereich

Die 25m² große HausGarage soiwie eine große 9m² große Abstellkammer bieten genug Stauraum.

Das Seehaus verfügt außerdem über eine private Bootsanlegestelle , die es Ihnen ermöglicht, jederzeit am Wasser zu verweilen und die herrliche Umgebung auf dem See zu erkunden.

Ausstattung

Einbauschränke & begehbarer Kleiderschrank

Split Klimaanlage

Lage

Neusiedl am See einer der beliebtesten Ferienorte der Region mit ausgezeichneten Freizeit-, Erholungs- und Einkaufsmöglichkeiten.

Entlang der Hauptstraße finden sich heute noch sowohl alle historisch bedeutenden als auch öffentlichen Gebäude.sowie Zentrum für Freizeitsport wie Segeln, Surfen, Baden, Reiten, Radfahren, Tennis

360 Tour:

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <1.000m
Kindergarten <2.000m

Nahversorgung

Supermarkt <1.500m
Bäckerei <2.000m
Einkaufszentrum <4.500m

Sonstige

Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.500m
Polizei <5.000m

Verkehr

Bus <500m
Autobahnanschluss <5.000m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap