360 TOUR // DC BOX-LOKAL IN TOPLAGE

DC Box

Objektnummer: 18473

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	1998
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	129,00 m²
Zimmer:	2
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 76,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	2.580,00 €
Kaltmiete	3.053,43 €
Betriebskosten:	473,43 €
USt.:	610,69 €
Provisionsangabe:	

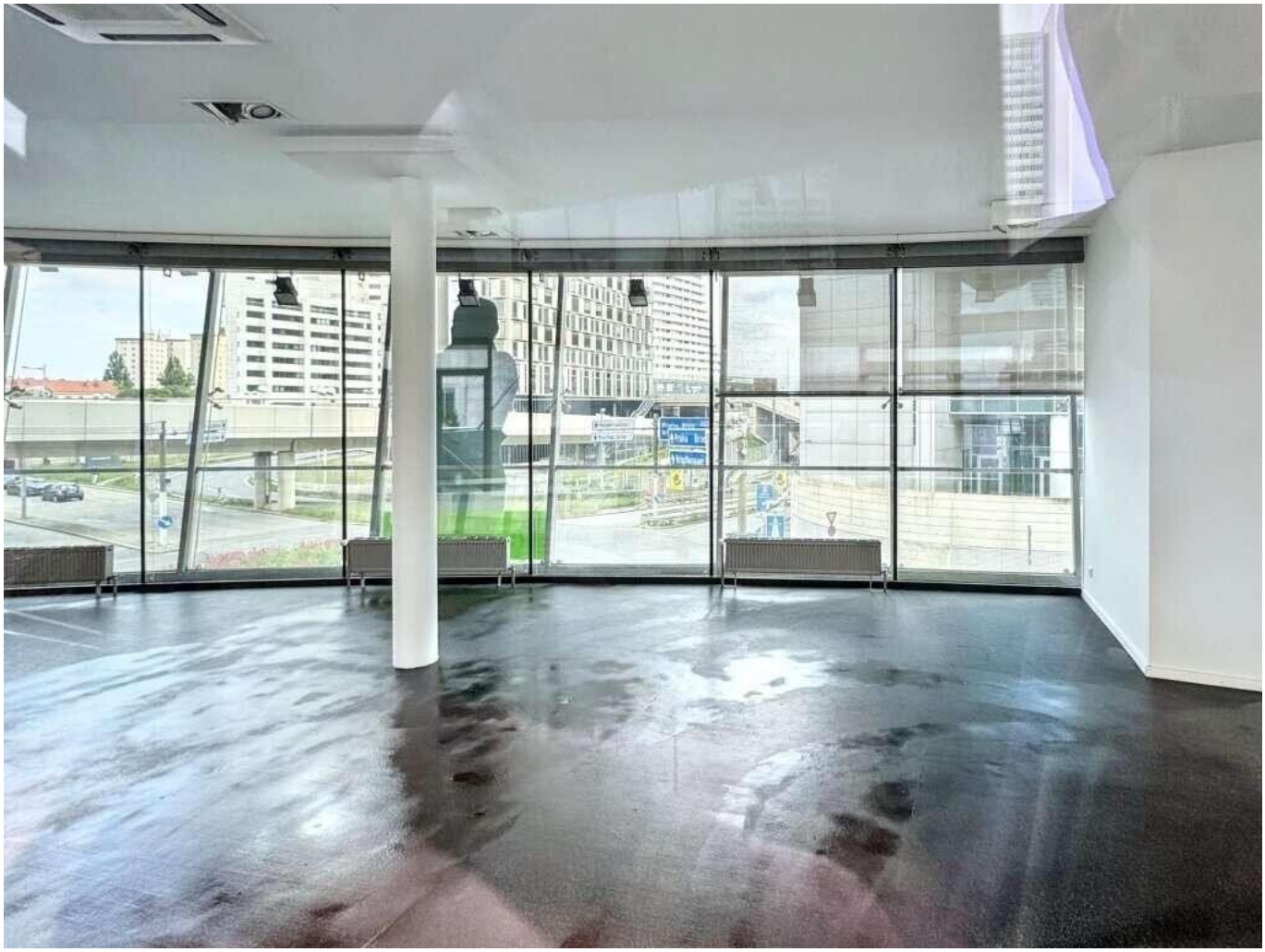
3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

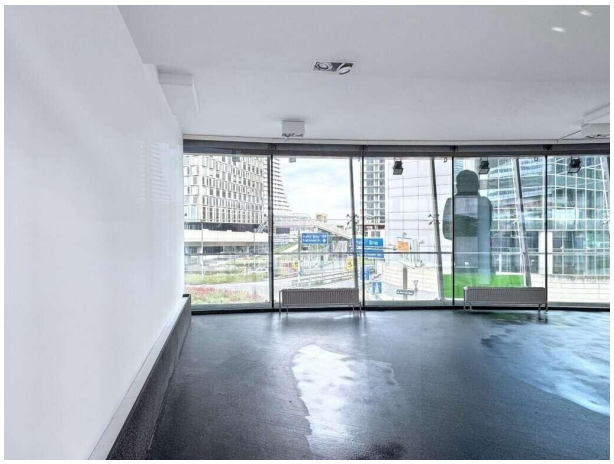
Ihr Ansprechpartner

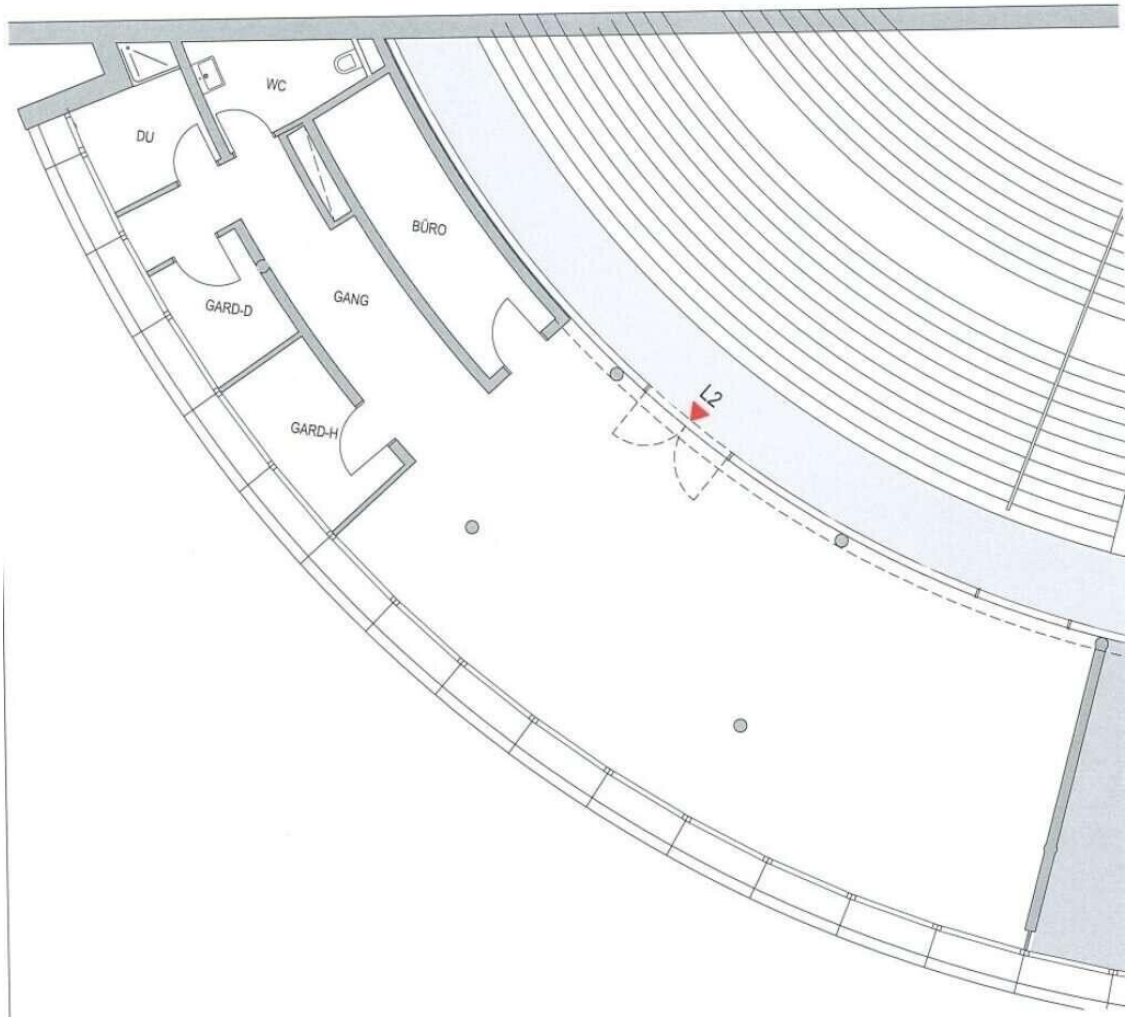
Mag. Robin Kalandra

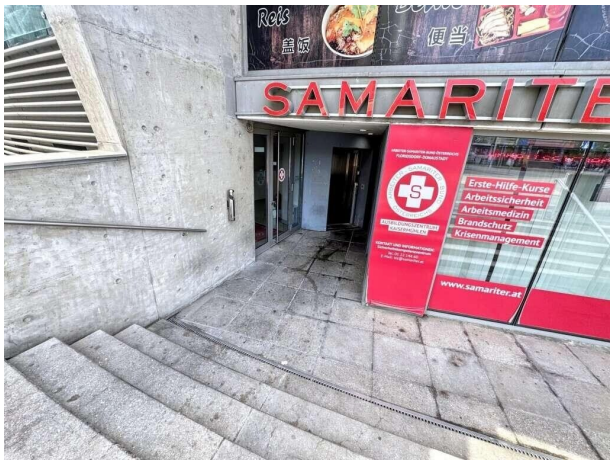
KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien

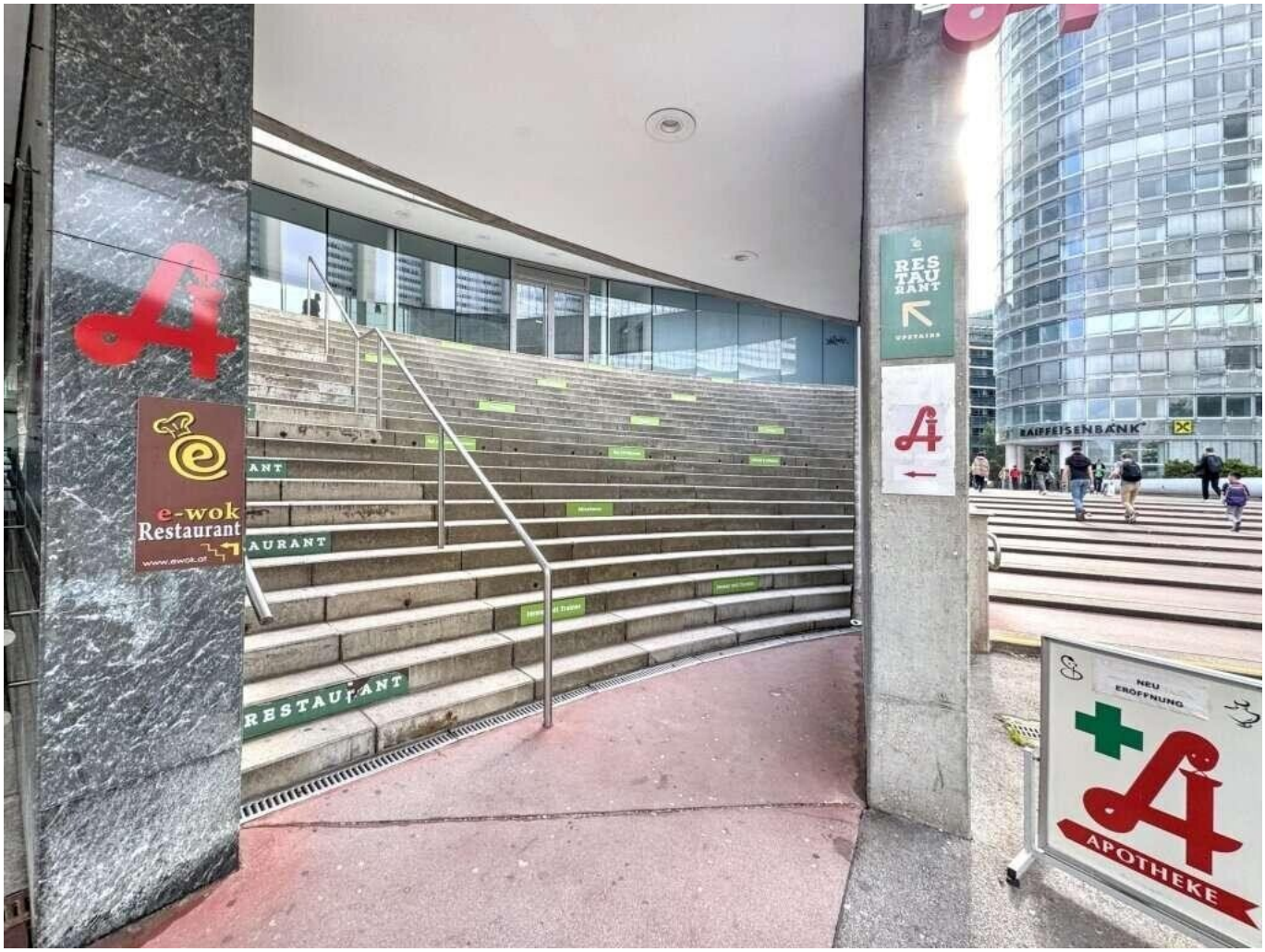
T +43-1533326913
H +43-69911804004






WC
DU
BÜRO
GANG
GARD-D
GARD-H
L2


Rei's
SAMARITE
Erste-Hilfe-Kurse
Arbeitssicherheit
Arbeitsmedizin
Brandschutz
Krisenmanagement
www.samariter.at


e-wok
Restaurant
RESTAURANT
RAIFFEISENBANK
NEU
ERÖFFNUNG
APOTHEKE

Objektbeschreibung

-LOKAL IM DC BOX

Im Erdgeschoß wird die Einheit wie folgt vermietet:

Raumaufteilung:
Die Gesamtfläche von rund 130 m verteilt sich auf einen Verkaufs- bzw. Schauraum, der durch seine offene Gestaltung vielfältige Möglichkeiten zur Warenpräsentation oder Einrichtung bietet, zwei getrennte Sanitärbereiche, eine Dusche, ein kleiner Büroraum sowie ein Raum mit Anschlüssen für eine Teeküche.

Zur Bruttomiete werden Heizkosten /(Fernwärme & Stromkosten zusätzlich verrechnet.

Durch seine Nähe zum Vienna International Centre und seine Eingebundenheit in eine Umgebung, bestehend aus hochwertigen Bürokomplexen, Wohngebäuden und Freizeiteinrichtungen kann die Infrastruktur rund um den Andromeda Tower als sehr gut bezeichnet werden.

Auch die Verkehrsanbindung der Umgebung ist sehr gut. Die DC Box im 22. Bezirk liegt an der Schnittstelle wichtiger Verkehrsachsen. Mit der in unmittelbarer Nähe gelegenen U1 gelangt man in nur 9 Minuten zum Stephansplatz, ins Zentrum Wiens. Über die Autobahn gelangt man zu dem nur ca. 20 - 25 Minuten entfernten Flughafen, Wien-Schwechat

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.500m
Krankenhaus <2.500m

Kinder & Schulen
Schule <500m

Kindergarten <500m
Universität <2.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.000m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <1.500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap