

GENERALSANIERTES ALTBAUBÜRO AUF DER MARIAHILFERSTRASSE



Symbolfoto

Objektnummer: 18464

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Neuwertig
Nutzfläche:	676,46 m ²
Zimmer:	23
WC:	4
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 94,20 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,61
Kaltmiete (netto)	13.190,97 €
Kaltmiete	14.672,41 €
Betriebskosten:	1.481,44 €
USt.:	2.934,48 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

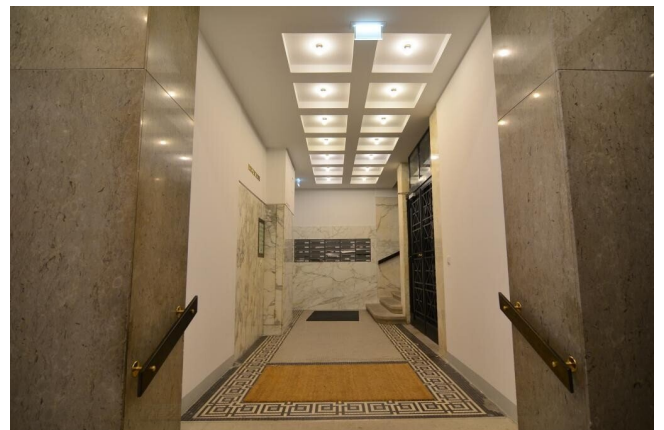
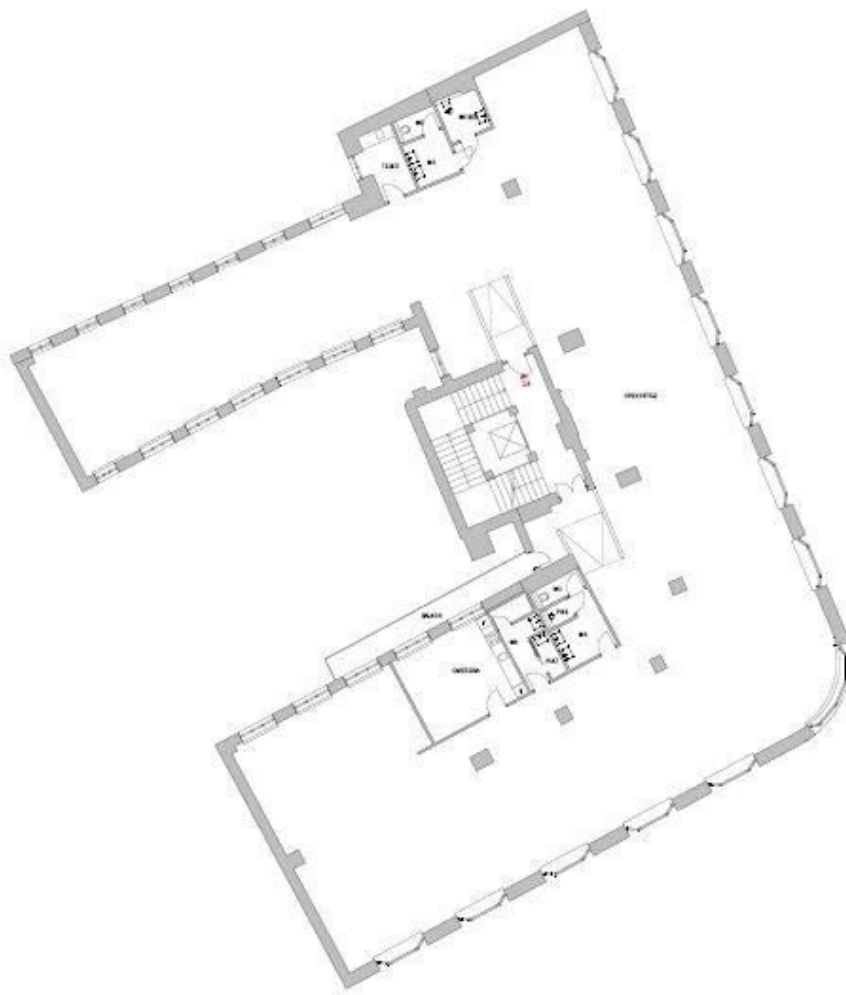
Ihr Ansprechpartner

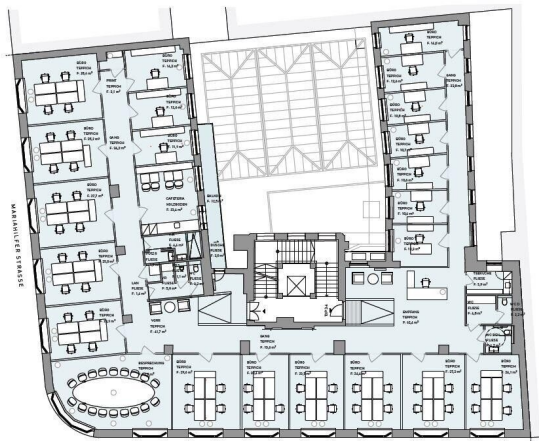


Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien Robert Kalandra e.U.
Franz Josefs Kai 33 /6
1010 Wien









Objektbeschreibung

BÜRO AUF MARIAHILFERSTRASSE

Diese im 2.Liftstock eines gepflegten Jugendstilhauses gelegenen Büroräumlichkeiten werden wie folgt vermietet:

Raumaufteilung

Vorraum, zentraler Flur, GrossraumBüro möglich bzw derzeit 23 Büroräume, Abstellraum, Besprechungszimmer, Teeküche, 7 m² großer Balkon und 2 Wc.

Ausstattung

- Hauszentralheizung (Fernwärme).

Angeboten wird ein auf 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigem Kündigungsverzicht.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap