

**Sicherer Lager- und Garagenplatz im 18. Bezirk –
Gymnasiumstraße 24A**



Objektnummer: 6123

Eine Immobilie von ZAKARYAN & PARTNER

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien, Währing
Gesamtmiete	314,40 €
Kaltmiete (netto)	220,00 €
Kaltmiete	262,00 €
Betriebskosten:	42,00 €
USt.:	52,40 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Artjom Zakaryan

ZAKARYAN & PARTNER
Modecenterstraße 20/1/83
1030 Wien

T +43 676 4963419
H +43 676 9191191

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





Objektbeschreibung

Sie suchen einen sicheren und praktischen Stellplatz für Ihr Fahrzeug im 18. Bezirk? Wir bieten eine Garage in der **Gymnasiumstraße 24A, 1180 Wien** zur Miete an.

- **Lage:** Ruhige und zentrale Umgebung im beliebten 18. Bezirk, unweit von öffentlichen Verkehrsmitteln und wichtigen Einrichtungen.
- **Größe:** Geeignet für Pkw, 26,30m²
- **Zugang:** Elektrisches Garagentor mit Fernbedienung
- **Sicherheit:** Die Garage befindet sich in einem gepflegten Gebäude und bietet zusätzlichen Schutz vor Witterung und Diebstahl.

Sollten Sie Fragen haben oder eine Besichtigung wünschen, ist Herr Artjom Zakaryan von ZAKARYAN & PARTNER (www.zakaryan.at) gerne für Sie unter [+43 676 496 3419](tel:+436764963419) oder zp@zakaryan.at auch am Wochenende erreichbar. Das Objekt wurde von uns nicht vermessen, alle Maßangaben beruhen auf Angaben des Eigentümers.

Verbraucherrecht

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Kontaktformular) zu vereinbaren, dies gilt ebenso für die Herausgabe relevanter Informationen wie z.B. der Lage. Sehr gerne sind wir auf diesem Wege bereit, uns um sämtliche Anliegen rasch und kompetent zu kümmern.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <500m
Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <2.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap