

Charmantes Einfamilienhaus in Großpetersdorf, Südburgenland



Objektnummer: 9235

Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7503 Großpetersdorf
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	144,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	3
Garten:	300,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 295,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 3,85
Kaufpreis:	235.000,00 €
Heizkosten:	200,00 €
Provisionsangabe:	

8.460,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



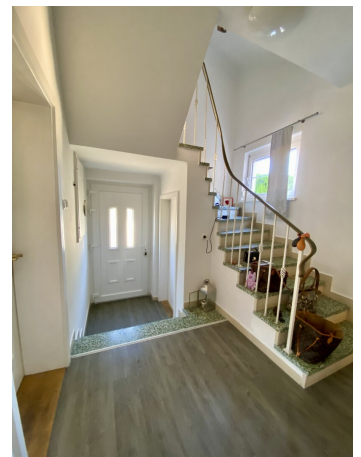
Monika Toth

Immobilien - Südburgenland
Wiener Straße 22
7400 Oberwart

T +43 3352 34000
H +43 660 8280418
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur





















22:49

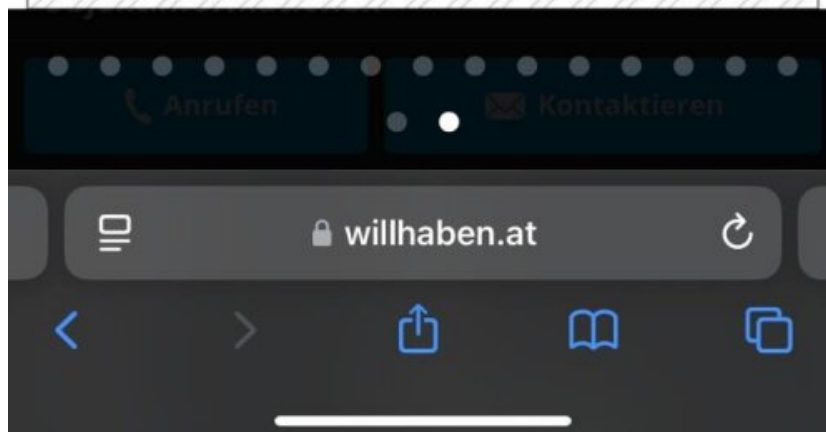
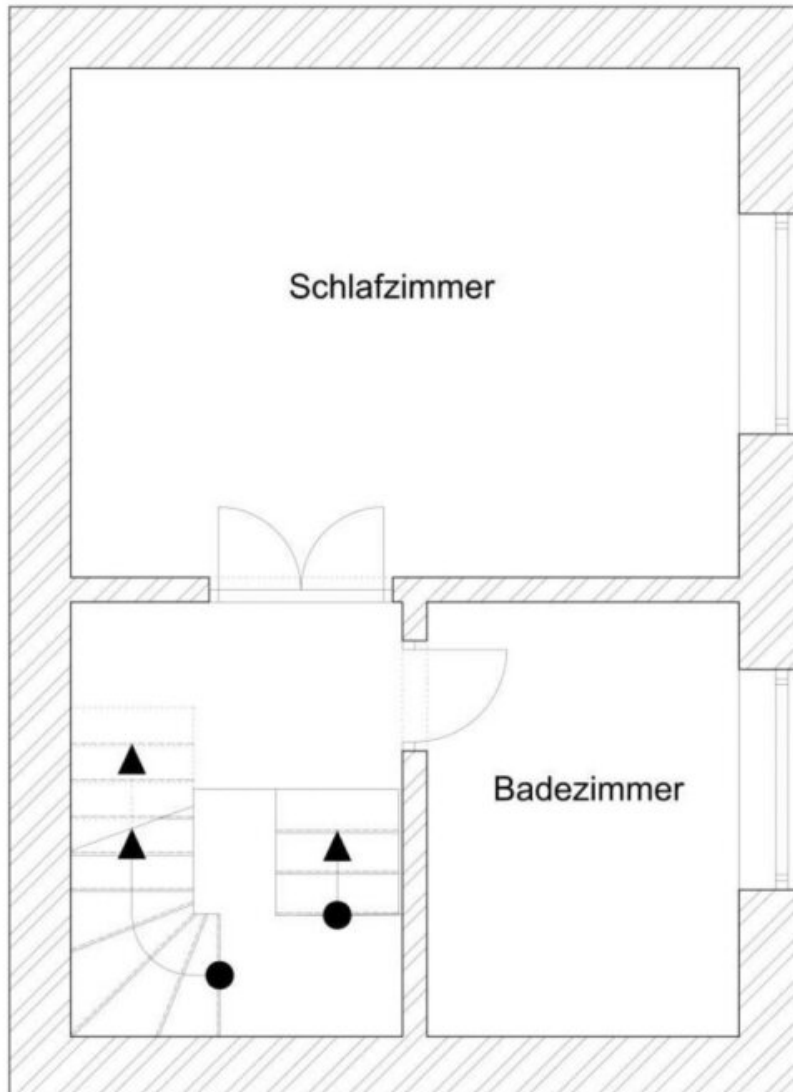


17 / 17

WILLHABEN



OG

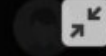


22:49



16 / 17

WILLHABEN



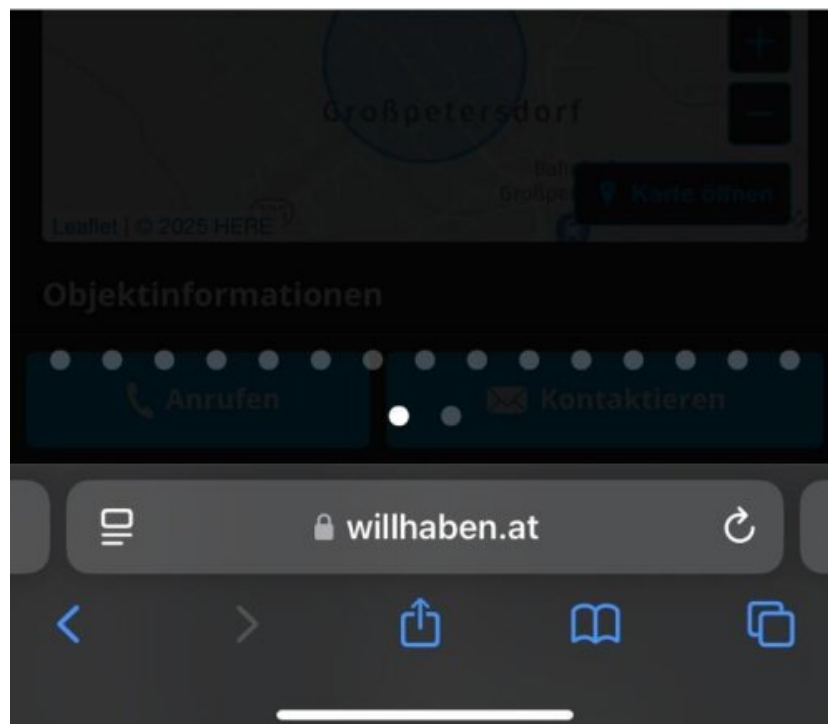
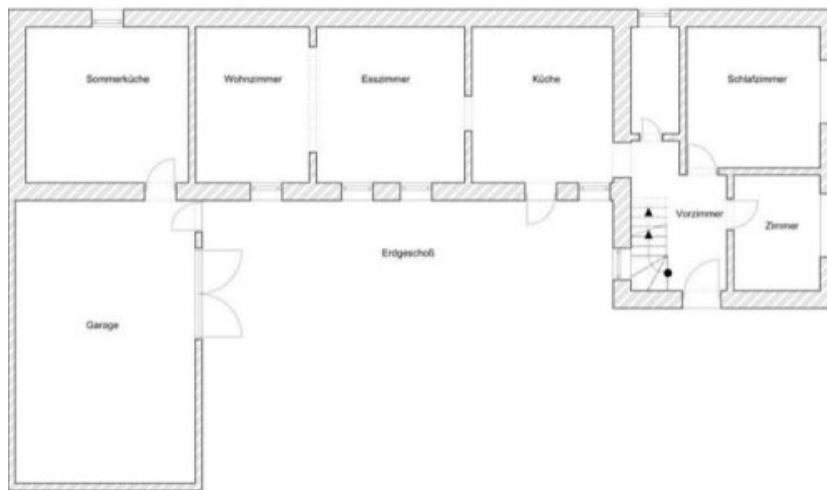
zurück zum Suchergebnis

vorige | nächste

***RUHE UND KOMFORT MIT
GROSSZÜGIGEN RÄUMEN***



144 m² 5 Zimmer Einfamilienhaus



Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Großpetersdorf, Burgenland! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 144 m² alles, was das Herz begehrt.

Mit fünf lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie ausreichend Platz für die ganze Familie. Die offene Wohnküche lädt zu geselligen Abenden ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang.

Die beiden Badezimmer, ausgestattet mit Fenstern und einer modernen Dusche, sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Mit zwei WCs sind Sie im Alltag bestens gerüstet, um spontane Gäste zu empfangen.

Der Außenbereich ist ein wahres Highlight: Genießen Sie Ihre Freizeit im eigenen Garten oder auf der einladenden Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Grillabende mit Freunden und Familie. Im Garten kann man ein Pool aufstellen, die Anschlüsse sind vorhanden, beziehungsweise gibt es auch einen funktionierenden Brunnen mit Wasserpumpe, siehe Fotos.

Die Garage und die drei Stellplätze bieten genügend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen dafür, dass Sie stets flexibel und mobil bleiben.

Die zentrale Lage des Hauses garantiert eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bus bringt Sie bequem zu den umliegenden Orten. Zudem befinden sich Arzt, Apotheke und Supermarkt in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs schnell erreichen können.

Die Öl-Zentralheizung sorgt dafür, dass Ihr neues Zuhause auch in den kalten Monaten eine wohlige Wärme bietet, während der Parkettboden für eine elegante und gemütliche Atmosphäre sorgt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Für einen Kaufpreis von nur 259.000,00 € können Sie sich den Traum vom Eigenheim in dieser idyllischen Umgebung erfüllen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Atmosphäre dieses wunderschönen Einfamilienhauses in Großpetersdorf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Krankenhaus <9.500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <4.000m

Kindergarten <8.500m

Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <3.000m

Einkaufszentrum <7.500m

Sonstige

Bank <500m

Post <500m

Geldautomat <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap