

**Charmantes Einfamilienhaus in Großpetersdorf,  
Südburgenland**



**Objektnummer: 9235**

**Eine Immobilie von Immobilien - Südburgenland**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7503 Großpetersdorf
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Alter:</b>	Neubau
<b>Wohnfläche:</b>	144,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	2
<b>WC:</b>	2
<b>Terrassen:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	3
<b>Garten:</b>	300,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 295,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	F 3,85
<b>Kaufpreis:</b>	235.000,00 €
<b>Heizkosten:</b>	200,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

8.460,00 € inkl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Monika Toth**

Immobilien - Südburgenland  
Wiener Straße 22  
7400 Oberwart

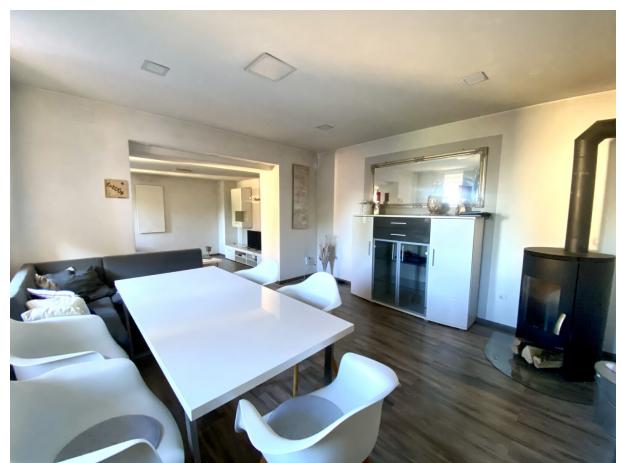
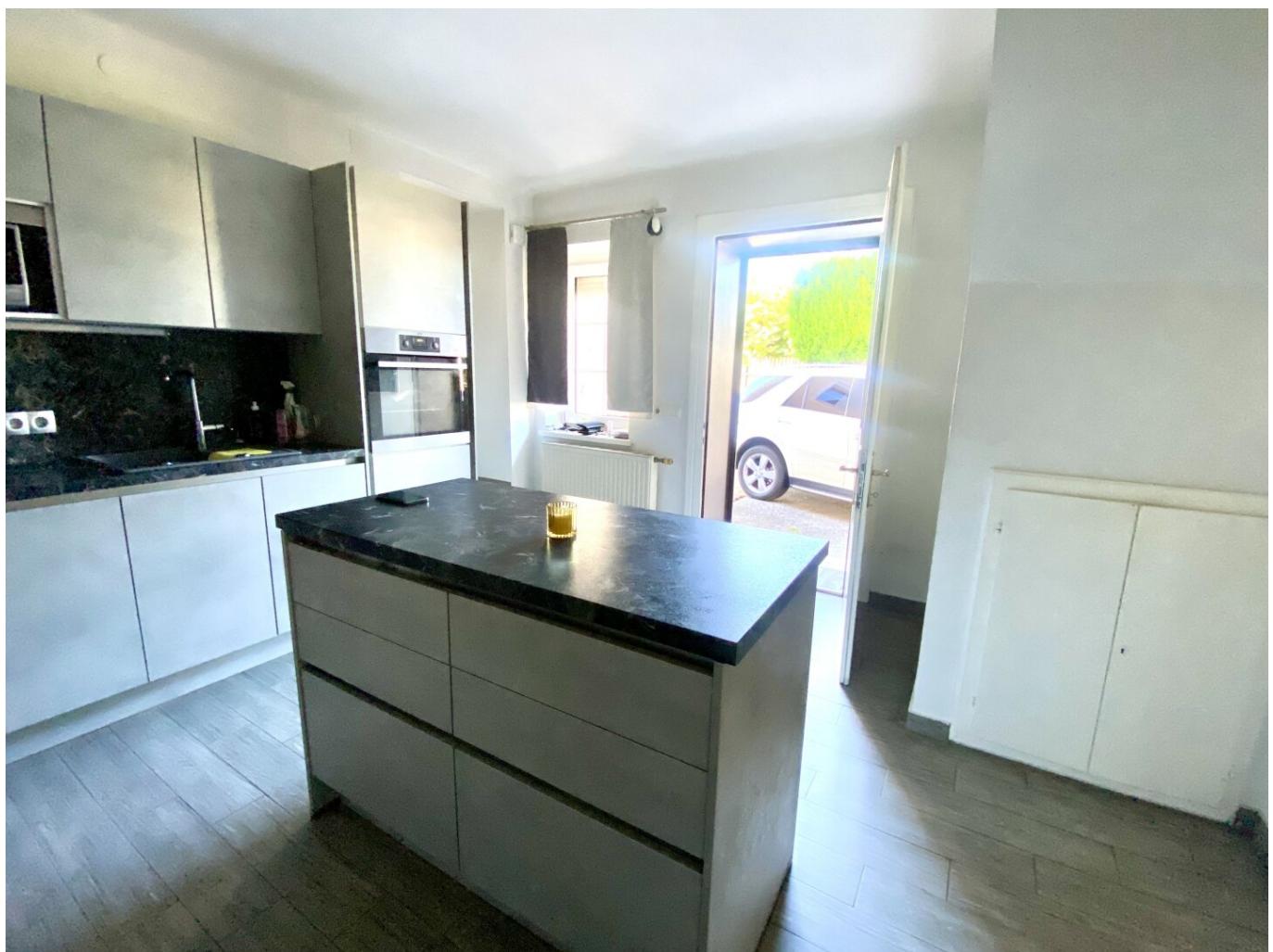
T +43 3352 34000  
H +43 660 8280418  
F 03352/34000-4

Gerne stehe ich Ihnen zur Verfügung.

ermin zur

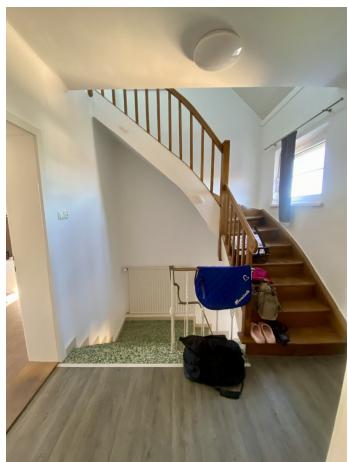




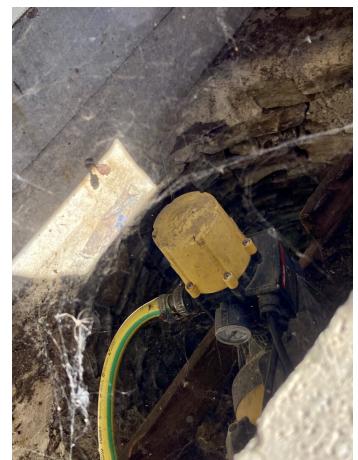
















22:49

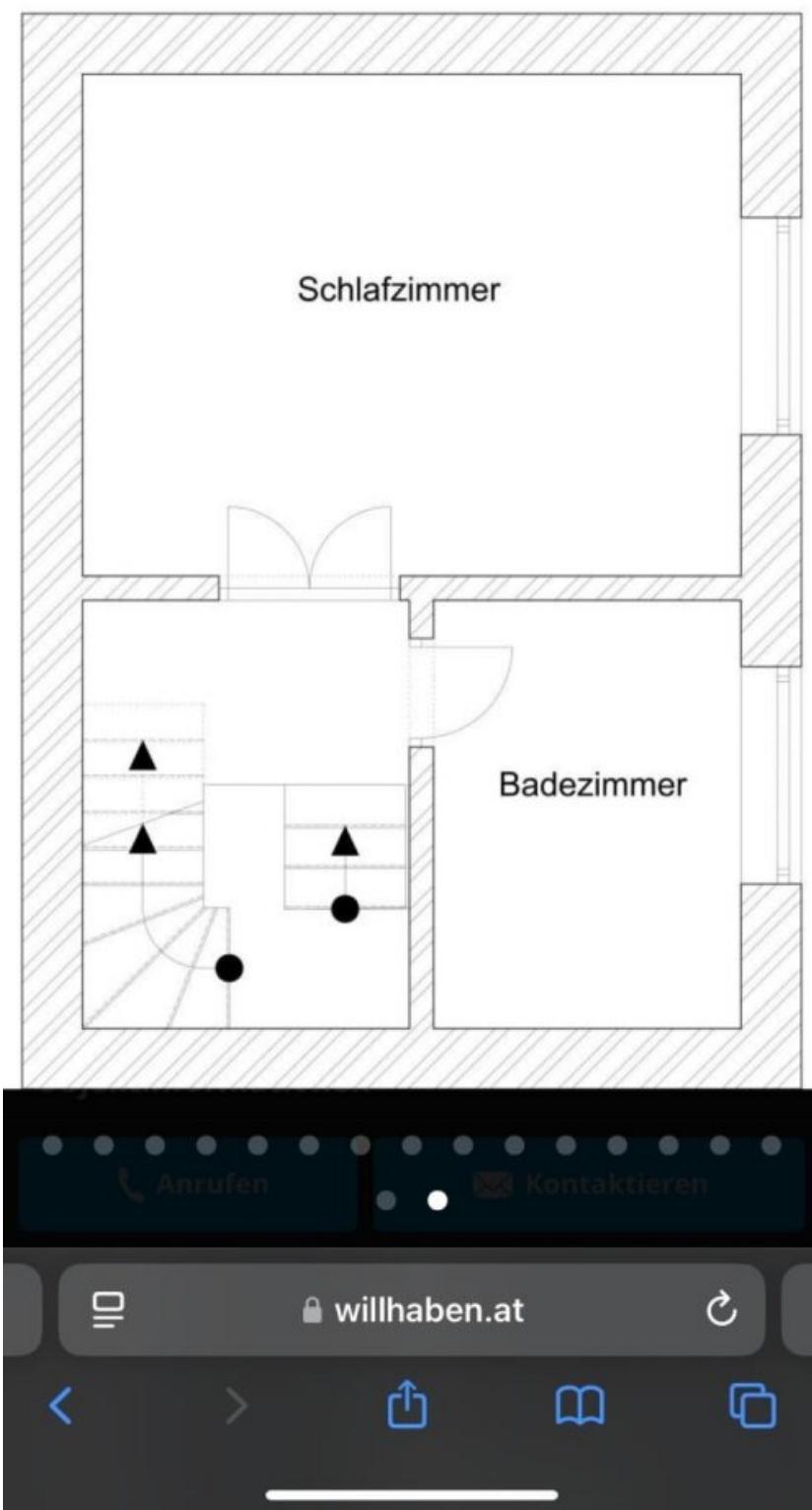


17 / 17

WILLHADEN



OG



22:49

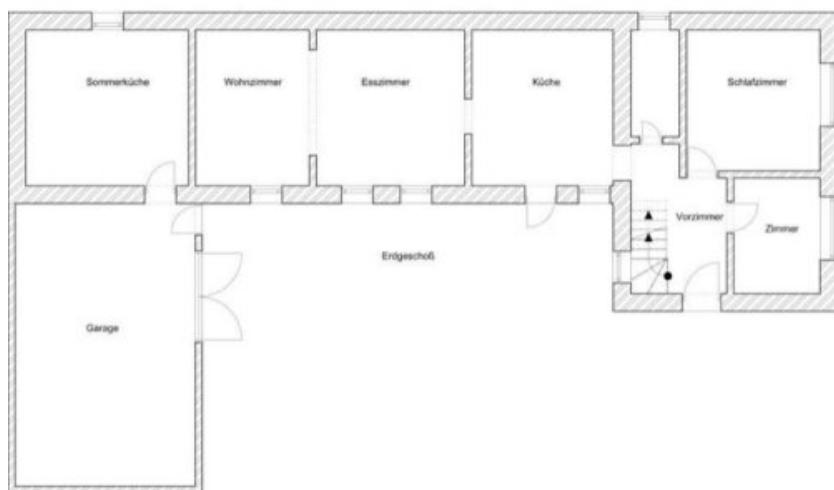


16 / 17 WILLHABEN

[zurück zum Suchergebnis](#) [+ vorige](#) [nächste >](#)

\*\*\*RUHE UND KOMFORT MIT GROSSZÜGIGEN RÄUMEN\*\*\*

144 m<sup>2</sup> 5 Zimmer Einfamilienhaus



Großpetersdorf

Leiwei | © 2025 HERE

Karte öffnen

Objektinformationen

Anrufen Kontaktieren

willhaben.at

# Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause in Großpetersdorf, Burgenland! Dieses gepflegte Einfamilienhaus bietet Ihnen auf großzügigen 144 m<sup>2</sup> alles, was das Herz begehrts.

Mit fünf lichtdurchfluteten Zimmern haben Sie ausreichend Platz für die ganze Familie. Die offene Wohnküche lädt zu geselligen Abenden ein und bietet Ihnen die Möglichkeit, kulinarische Meisterwerke zu kreieren. Die Einbauküche ist nicht nur funktional, sondern auch ein echter Blickfang.

Die beiden Badezimmer, ausgestattet mit Fenstern und einer modernen Dusche, sorgen für zusätzlichen Komfort und Privatsphäre. Mit zwei WCs sind Sie im Alltag bestens gerüstet, um spontane Gäste zu empfangen.

Der Außenbereich ist ein wahres Highlight: Genießen Sie Ihre Freizeit im eigenen Garten oder auf der einladenden Terrasse – ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Grillabende mit Freunden und Familie. Im Garten kann man ein Pool aufstellen, die Anschlüsse sind vorhanden, beziehungsweise gibt es auch einen funktionierenden Brunnen mit Wasserpumpe, siehe Fotos.

Die Garage und die drei Stellplätze bieten genügend Platz für Ihre Fahrzeuge und sorgen dafür, dass Sie stets flexibel und mobil bleiben.

Die zentrale Lage des Hauses garantiert eine hervorragende Verkehrsanbindung. Der Bus bringt Sie bequem zu den umliegenden Orten. Zudem befinden sich Arzt, Apotheke und Supermarkt in unmittelbarer Nähe, sodass Sie alle wichtigen Dinge des täglichen Bedarfs schnell erreichen können.

Die Öl-Zentralheizung sorgt dafür, dass Ihr neues Zuhause auch in den kalten Monaten eine wohlige Wärme bietet, während der Parkettboden für eine elegante und gemütliche Atmosphäre sorgt.

Lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen! Für einen Kaufpreis von nur 259.000,00 € können Sie sich den Traum vom Eigenheim in dieser idyllischen Umgebung erfüllen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Atmosphäre dieses wunderschönen Einfamilienhauses in Großpetersdorf!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Infrastruktur / Entfernungen

**Gesundheit**

Arzt <500m  
Krankenhaus <9.500m  
Apotheke <500m

**Kinder & Schulen**

Schule <4.000m  
Kindergarten <8.500m  
Höhere Schule <10.000m

**Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <7.500m

**Sonstige**

Bank <500m  
Post <500m  
Geldautomat <500m  
Polizei <1.000m

**Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <7.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap