

**6% Rendite - Großzügiges Grün- bzw. Landgrundstück ( 19.376 m<sup>2</sup> ) im Naturparadies in Willendorf**



**Objektnummer: 2329**

**Eine Immobilie von Hansy GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

|                                   |                                        |
|-----------------------------------|----------------------------------------|
| <b>Art:</b>                       | Grundstück - Land- und Forstwirtschaft |
| <b>Land:</b>                      | Österreich                             |
| <b>PLZ/Ort:</b>                   | 2732 Willendorf                        |
| <b>Nutzfläche:</b>                | 19.376,00 m <sup>2</sup>               |
| <b>Kaufpreis:</b>                 | 355.000,00 €                           |
| <b>Kaufpreis / m<sup>2</sup>:</b> | 18,48 €                                |

## Ihr Ansprechpartner



### **Rene Hansy**

Hansy GmbH  
Sauerhofstraße 10  
2500 Baden

T +43 664 4232494  
H +43 664 4232494

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



## Objektbeschreibung

Entdecken Sie das idyllische Grundstück in Willendorf, einer charmanten Gemeinde in Niederösterreich nahe Wiener Neustadt, das Ihnen die perfekte Gelegenheit bietet Ihre Träume von einem Leben in der Natur zu verwirklichen. Mit einer großzügigen Fläche von 19.376 m<sup>2</sup> bietet dieses Grundstück nicht nur ausreichend Platz für land- und forstwirtschaftliche Aktivitäten, sondern auch für Ihre individuellen Pläne und Ideen.

Dies ist auch als gutes wertbeständiges Anlageobjekt zu sehen (kein Bauland). Der Eigentümer würde auch für die ersten Jahre die Verpachtung übernehmen, somit ist mit rund 6% Rendite zu rechnen.

Dieses ebenerdige Grünland-Grundstück ist für den Anbau von Obst oder Gemüse sehr gut geeignet.

Interessant für einen Anleger als Wertbestand oder auch für einen Obst- oder Gemüsebauer zur Eigennutzung.

Greifen Sie jetzt zu und sichern Sie sich dieses einmalige Grundstück im idyllischen Willendorf!

(Aus Diskretionsgründen werden keine Fotos veröffentlicht!)

Das Unternehmen Hansy GmbH wurde exklusiv beauftragt dieses Grundstück zu vermarkten und anzubieten. Es besteht kein Naheverhältnis zum Eigentümer.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER BEKANNTGABE VON NAME, ADRESSE, TELEFONNUMMER UND E-MAIL ADRESSE BEARBEITEN WERDEN KÖNNEN.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <3.500m

Apotheke <5.000m

Krankenhaus <5.000m  
Klinik <9.500m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <4.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <500m  
Bäckerei <3.000m  
Einkaufszentrum <5.000m

### **Sonstige**

Bank <2.000m  
Geldautomat <2.000m  
Polizei <3.500m  
Post <3.000m

### **Verkehr**

Bus <500m  
Bahnhof <3.000m  
Autobahnanschluss <7.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap