

**1 Zimmer Citywohnung mit Toplage und Infrastruktur +
Loggia + hofseitig + Grünblick - Nähe Schottentor**



Objektnummer: 271544476

Eine Immobilie von Immobilienaris GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Rockhgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Wohnfläche:	55,98 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,92
Gesamtmiete	1.095,00 €
Kaltmiete (netto)	789,83 €
Kaltmiete	995,46 €
Betriebskosten:	205,63 €
USt.:	99,54 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

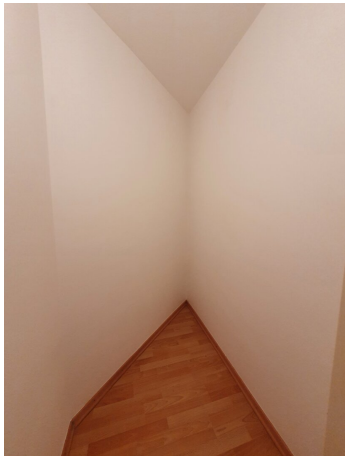
Ihr Ansprechpartner



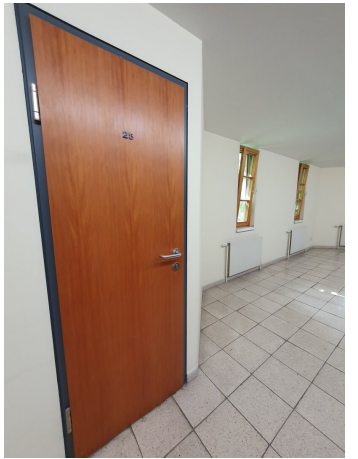
Mag. Lukas Suk

Immobilien GmbH
Rotenturmstraße 17, Top 10
1010 Wien

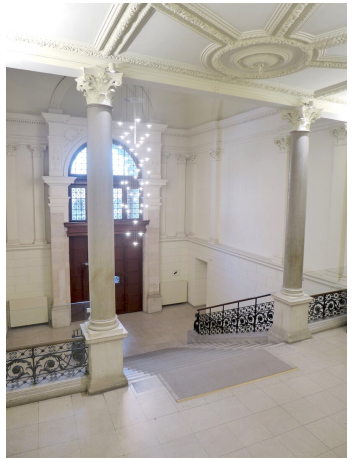














Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

die zentral gelegene Wohnung liegt im **1.Liftstock** des **hofseitigen Neubautraktes** eines **äußerst repräsentativen Stilaltbaus**. **Freyung** und **Schottentor** und **Ringstraße** sind nur wenige Gehminuten entfernt. In fußläufiger Entfernung finden Sie hier zahlreiche Cafés, Restaurants, sowie Geschäfte des täglichen Bedarfs.

Aufteilung:

- Vorraum
- WC
- Abstellraum
- Badezimmer mit Badewanne
- Wohn- und Schlafraum mit Küche
- Loggia

Zusätzlich steht dem künftigen Mieter ein separater, über den Gang zugänglicher, Einlagerungsraum zur Verfügung.

Highlights:

- sehr gute Lage
- Loggia mit Blick in den Innenhof
- hell und freundlich

Das Mietverhältnis ist auf 5 Jahre befristet. Eine Verlängerung ist grundsätzlich möglich und erwünscht.

Als Anmietvoraussetzung muss das Dreifache der Miete das Nettoeinkommen des Haushaltes sein (13. und 14. Gehalt werden berücksichtigt).

Bürgschaften werden akzeptiert.

Kontaktieren Sie uns jederzeit für nähere Informationen oder einen Besichtigungstermin (gerne auch spät Abends oder am Wochenende).

Ich freue mich auf Ihren Anfrage!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.