

## Hälfteanteil mit solider Rendite



**Objektnummer: 1110**

**Eine Immobilie von ISIDEX GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	1140 Wien, Penzing
<b>Nutzfläche:</b>	1.125,86 m <sup>2</sup>
<b>Kaufpreis:</b>	1.399.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



**Felix Kunej**

ISIDEX GmbH  
Tuchlauben 14 / 7  
1010 Wien

T +43 676 770 52 64  
H +43 676 5055237

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











## Objektbeschreibung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zum Verkauf gelangt der Hälfteanteil eines fertig entwickelten und voll vermieteten Zinshaus in pulsierender Lage von des 14. Wiener Gemeindebezirks.

Die Eigentümergemeinschaft gestaltet sich mehreren Jahren problemlos, was ein absoluter Pluspunkt ist.

Derzeit wird ein anteiliger Nettorohrertrag in Höhe von € 62.868,12 lukriert, was eine Rendite von ca. 4,5 % ergibt.

Fazit: Dieses attraktive Zinshaus liegt in der aufstrebenden Umgebung des 14. Bezirks von Wien, nur wenige Schritte von der belebten Hütteldorfer Straße entfernt. Die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu Geschäften, Schulen und Freizeitmöglichkeiten machen die Lage besonders begehrt. Hier profitieren Investoren von einer stabilen Mietnachfrage und einer vielversprechenden Wertentwicklung in einem dynamischen Stadtteil.

Zögern Sie nicht, lassen Sie sich diese einmalige Gelegenheit nicht entgehen und investieren Sie in Ihre Zukunft mit diesem erstklassigen Zinshaus in Wien!

Ausführliche Informationen und entsprechende Unterlagen werden Ihnen gerne übermittelt. Für dies und zwecks Vereinbarung eines Besichtigungstermines kontaktieren Sie bitte Herrn Felix Kunej ausschließlich schriftlich unter [kunej@isidex.at](mailto:kunej@isidex.at) oder Sie verwenden das jeweilige Anfrageformular.

In Entsprechung des FAGG (Fern- und Auswärtsgeschäfte-Gesetz) und des VRUG (Verbraucherrechte-Richtlinie-Umsetzungsgesetz) ist es uns leider nur mehr möglich Termine nach Erhalt einer schriftlichen Anfrage mit vollständigen Kontaktangaben (Name, Adresse, Telefon, Email) zu vereinbaren, Unterlagen zu übermitteln und zu diesem Objekt Auskunft zu erteilen.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.