

**Teilweise möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit separater
Küche im Zentrum von Gleisdorf**



Objektnummer: 3201

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8200 Gleisdorf
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	52,34 m ²
Heizwärmebedarf:	C 87,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	365,00 €
Kaltmiete	455,00 €
Betriebskosten:	90,00 €
Heizkosten:	45,00 €
USt.:	50,00 €
Infos zu Preis:	

Möbelmiete=Küchenmiete + Ablöse 150€ für Möbel

Provisionsangabe:

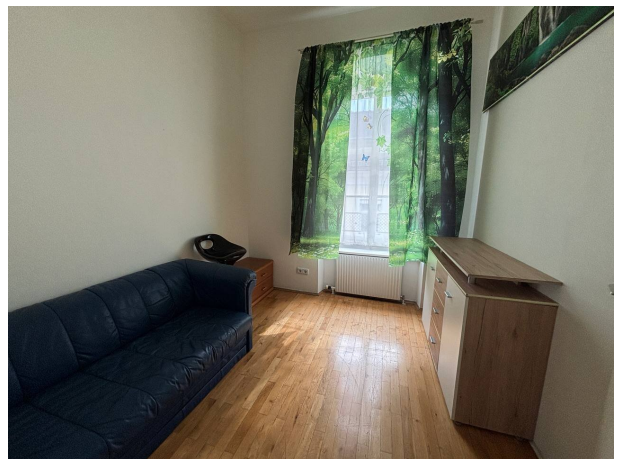
Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

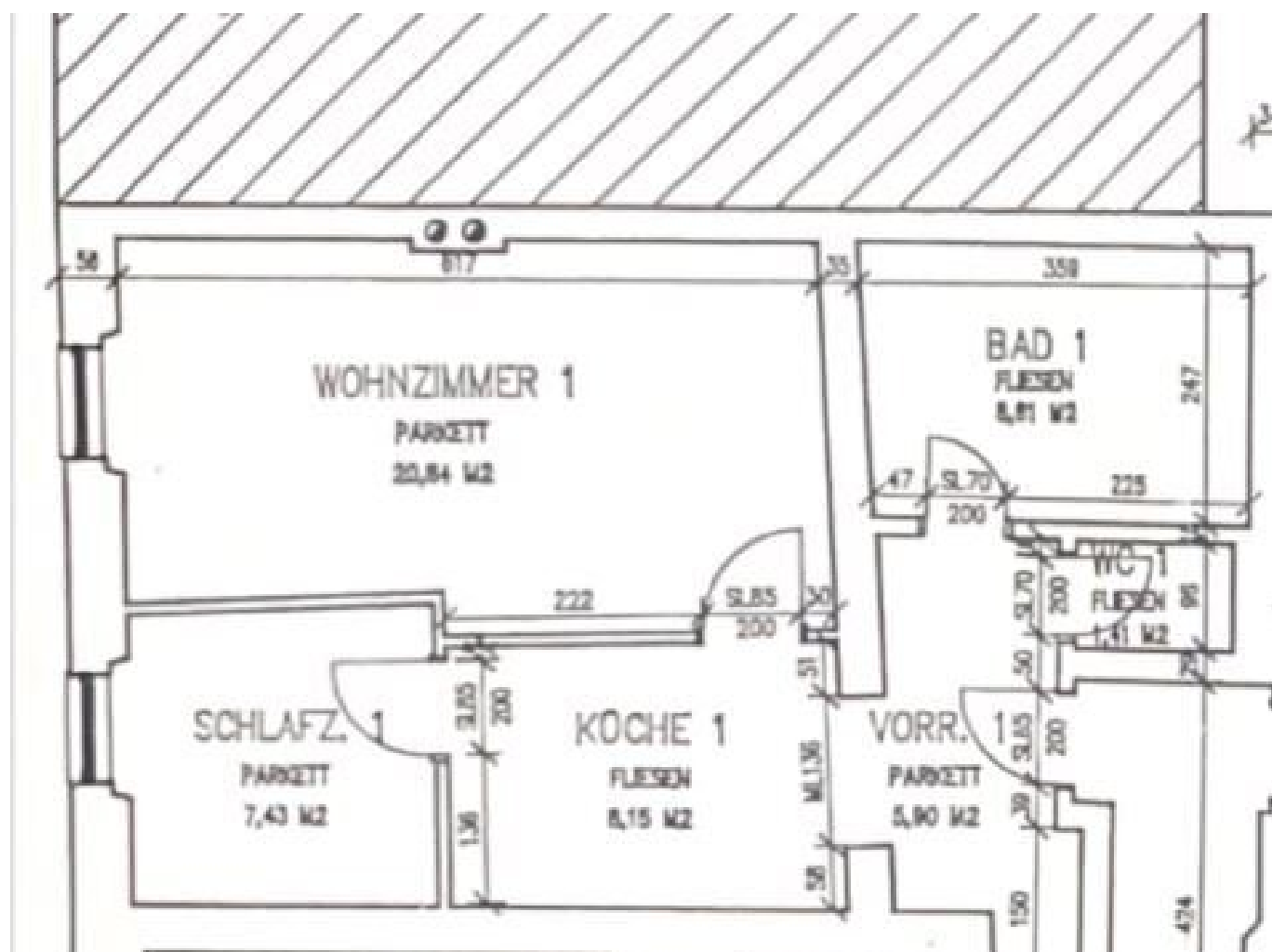


Anna Baranova

Immo Circle GesBR
Neubaugasse 107







Objektbeschreibung

Schöne 2-Zimmer-Wohnung im Zentrum von Gleisdorf

Zur Vermietung steht eine attraktive **2-Zimmer-Wohnung mit ca. 52 m² Wohnfläche** in zentraler Lage von Gleisdorf.

Die Wohnung ist gut aufgeteilt in:

- Vorraum
- Badezimmer
- separates WC
- Küche
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer

Die Wohnung ist teilweise möbliert und verfügt über ein Doppelbett mit Matratzen, einen Küchentisch mit zwei Hochstühlen, einen Oberschrank in der Küche sowie eine Couch. Zusätzlich steht eine Waschmaschine zur Verfügung (Ablöse € 150,—).

Die monatliche Miete beträgt € 550,— **inkl. Betriebskosten und Heizung.**

Die zentrale Lage bietet eine sehr gute Infrastruktur – Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel sowie das Stadtzentrum sind in wenigen Minuten erreichbar.

Wir konnten Ihr Interesse wecken? *Gerne vereinbaren wir einen Termin um mit Ihnen die Wohnung zu besichtigen und Ihnen weitere Details zu erzählen.*

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <8.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap