

**Günstig - Helles Büro oder auch Eigentumswohnung in
Zentraler Lage!**



Objektnummer: 2214

Eine Immobilie von VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9560 Feldkirchen in Kärnten
Baujahr:	1985
Nutzfläche:	94,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	B 134,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	0,93
Kaufpreis:	169.000,00 €
Betriebskosten:	190,91 €
Heizkosten:	75,00 €
USt.:	34,09 €
Provisionsangabe:	

6.084,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



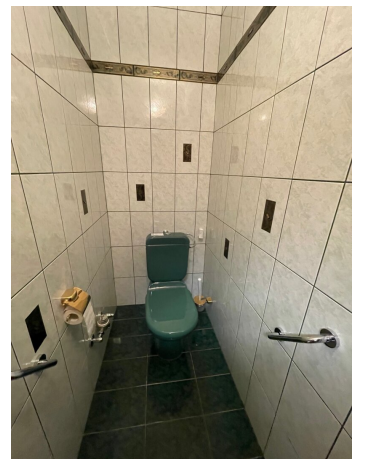
Mag. Andrea Gaisberger

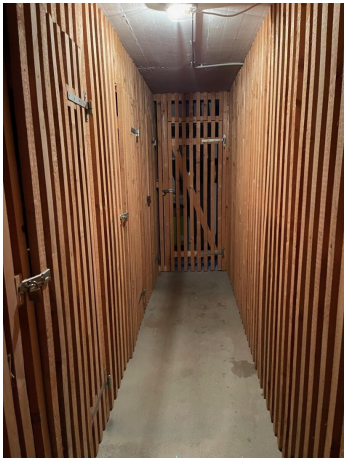
VB Realitäten Gesellschaft m.b.H.
Am Corso 27
9220 Velden

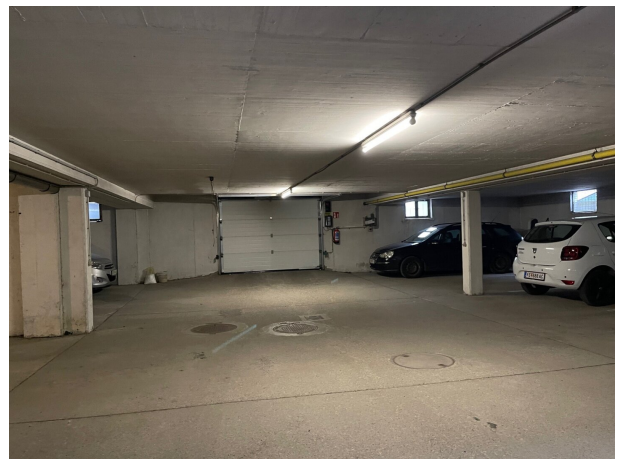
H 0699 12246583











Objektbeschreibung

Geräumige Balkonwohnung im Herzen der Stadt Feldkirchen mit Kellerabteil , exklusive Tiefgarage ,

ca. 94 m², BJ: 1985, wurde bisher als Arztpraxis genutzt

großer Wohnraum, zwei Schlafzimmer, Bad mit Wanne und separater Toilette, Abstellraum, Garderobe...

Lage:

Die Bezirkshauptstadt Feldkirchen verfügt über beste Infrastruktur, sämtliche Einkaufsmöglichkeiten, beste ärztliche Versorgung sowie Kindergärten und Schulen, Banken und Post sind vorhanden. Die Landeshauptstadt Klagenfurt ist ebenso wie Villach mit dem Auto in ca. 25 Minuten erreichbar. Weiters ist der Ossiachersee und auch der Wörthersee nicht weit entfernt.

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Info unter:

Volksbank Realitäten, Georg Fischer, 0650/7741541

Volksbank Realitäten, Mag. Andrea Gaisberger andrea.gaisberger@vbkn.at

www.volksbank-kaernten.at

Sollten Sie eine Finanzierung benötigen vereinbaren wir für Sie gerne einen Termin bei unseren Wohnbauspezialisten der Volksbank Kärnten.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv zu.

[Suchagent anlegen](#)

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Flughafen <2.500m

Autobahnanschluss <10.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap