

Ruhige Wohnung im Zentrum von Krems - 2erWG geeignet



Objektnummer: 70262

Eine Immobilie von ARES Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Pulverturm-gasse 9a
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3500 Krems an der Donau
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	48,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Gesamt-miete	550,00 €
Kaltmiete (netto)	550,00 €
Kaltmiete	550,00 €
Provisions-angabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martin Zöhrer

ARES Immobilien GmbH & CoKG
Weinzierl 40/4
3500 Krems an der Donau

T + 43 2732 / 20 40 51
H +43 664 1415156

Gerne stehe ich Ihnen für v
Verfügung.

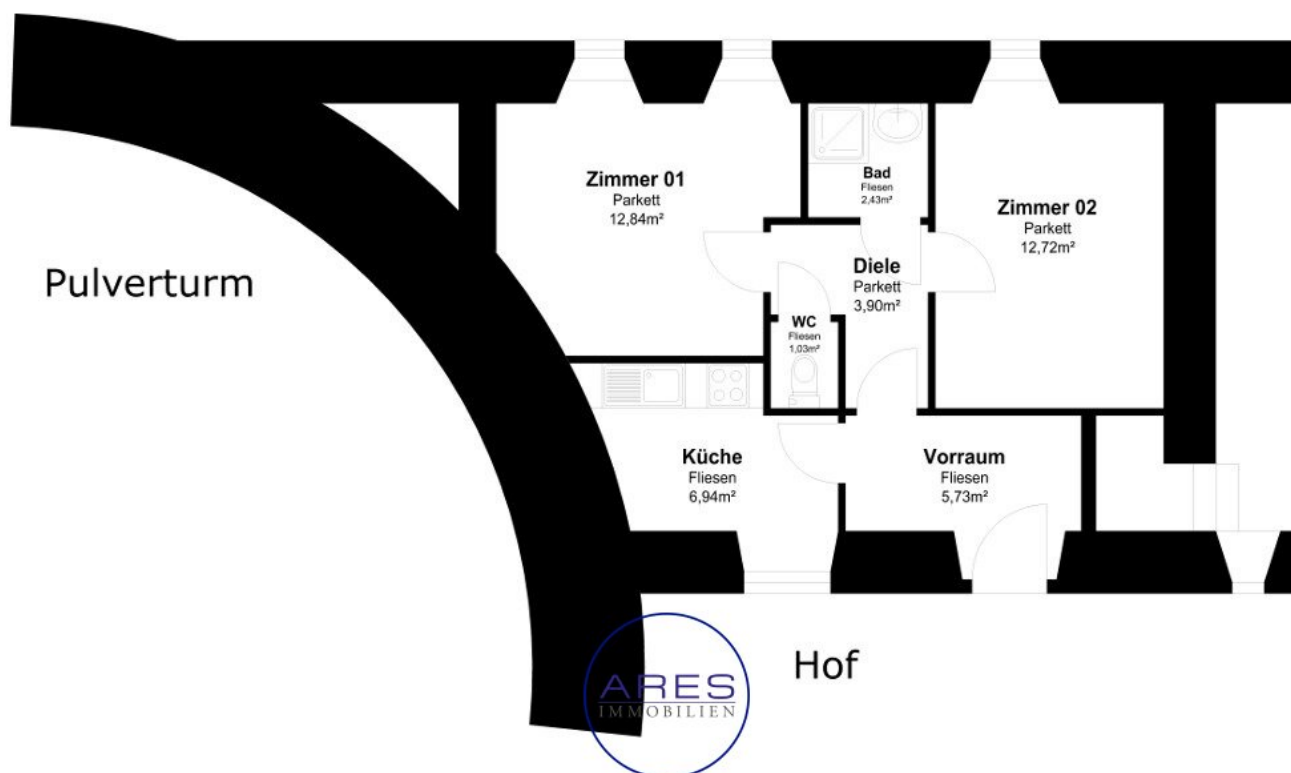
gungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese sehr zentrale und ruhige Zweizimmerwohnung bietet eine sehr gute Raumaufteilung und ist auch ideal für eine 2er-WG geeignet. Die Fenster der Wohnräume bieten Ausblick in das Kremstal (Osten) und das Küchenfenster geht zum Innenhof (Westen). Der großzügige Innenhof am Fuße des Pulverturms über den man die Wohnung erreicht kann mitgenutzt werden (bspw. zum Grillen). Die Wohnung ist mit einer Küche ausgestattet und ist teilweise möbliert, wobei die Möbel auch entfernt werden können. Waschmaschine und Sat-Anschluss sind ebenfalls vorhanden.

Miete: € 550,-- inklusive Betriebskosten, zzgl. Strom

Kaution: € 1.100,--

Ablöse: keine

beziehbar ab sofort

Für weitere Fragen und Besichtigungen stehen wir gerne zur Verfügung!

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m

Apotheke <250m

Klinik <675m

Krankenhaus <925m

Kinder & Schulen

Schule <100m

Kindergarten <125m

Universität <225m

Höhere Schule <1.175m

Nahversorgung

Supermarkt <425m

Bäckerei <275m

Einkaufszentrum <1.375m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <400m

Post <550m

Polizei <400m

Verkehr

Bus <175m

Autobahnanschluss <1.700m

Bahnhof <575m

Flughafen <4.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap