

Schmuckstück Nr. 2! Die kleine Feine!



Objektnummer: 506/1561

Eine Immobilie von A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5400 Hallein
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	34,78 m ²
Zimmer:	1,50
Bäder:	1
Keller:	3,03 m ²
Gesamtmiete	597,26 €
Kaltmiete (netto)	417,10 €
Kaltmiete	504,73 €
Betriebskosten:	87,63 €
Heizkosten:	35,05 €
USt.:	57,48 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

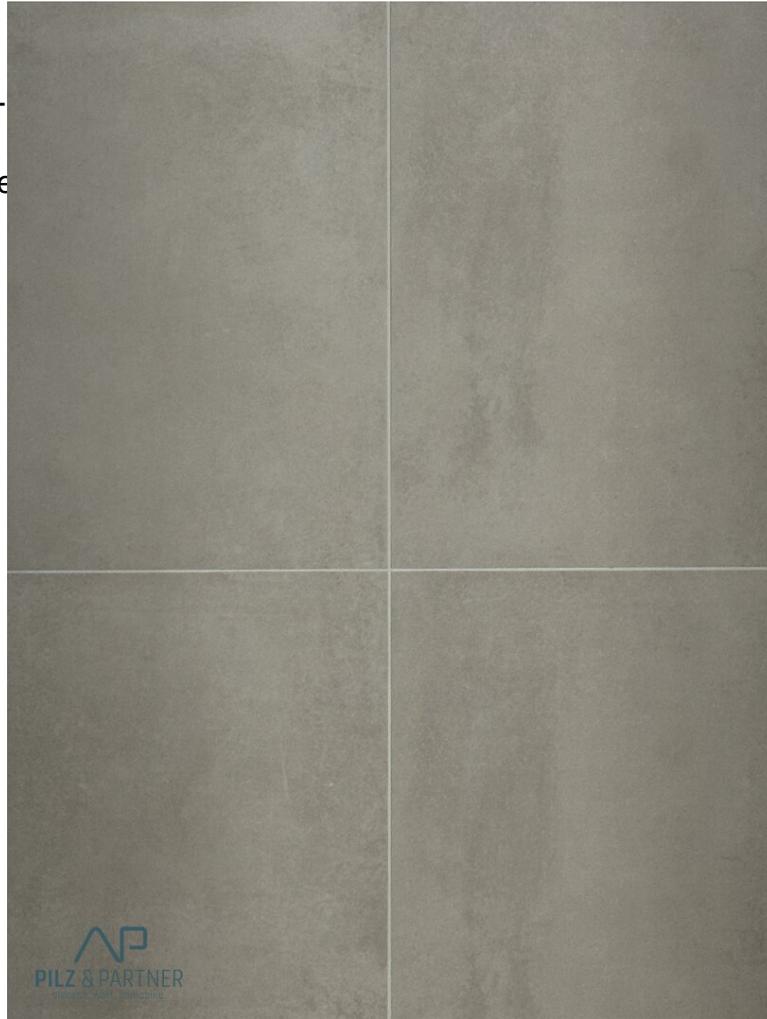


Andreas Pilz

A. Pilz Immobilien und Bauträger GmbH
Kornsteinplatz 10
5400 Hallein

T +43 6245 908070
H +43 660 90 80 70
F +43 6245 908070-

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur


PILZ & PARTNER
mensch. wert. immobilie.



PILZ & PARTNER

mensch.
wert.
immobilie.

Kornsteinplatz 10 | 5400 Hallein
06245 90 80 70
pilz-immobilien.at



Objektbeschreibung

Generalsanierung Bürgerhaus Thunstraße im Jahr 2025! Es entstehen 12 ansprechende, vom Architekten geplante Wohnungen im historischen Zentrum von Hallein.

Beste Infrastruktur und Öffi-Anbindung, Haltemöglichkeit vor der Tür, Tiefgarage in 2 Gehminuten Entfernung.

Hochwertigste Ausstattungsdetails mit Parkettböden, großformatigen Fliesen, Tischler-Küchen, Walk-in-Shower etc. - eigene Kellerabteile.

Barrierefreier Zugang über Personenlift. Bezug ab 1. 11. 2025. Wohnungsgrößen: 1 ½ bis 2-Zimmer mit bis zu 73 qm.

Bei der beworbenen Wohnung handelt es sich um eine 1 ½ Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoß mit ruhiger Lage in den Innenhof. Eine separate Schlafnische trennt die Funktionen.

Kontaktieren Sie uns - wir präsentieren Ihnen die Wohnung gerne noch im Rohbau-Zustand.

Sichern Sie sich den Erstbezug in diesem außergewöhnlichen Bürgerhaus.

Auf Ihre Anfrage erhalten Sie unmittelbar und ohne Wartezeit ein Exposé mit weiteren Fotos, Plan und allen Detailinformationen zugesandt.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.



Österreichs beste Makler/innen

Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.