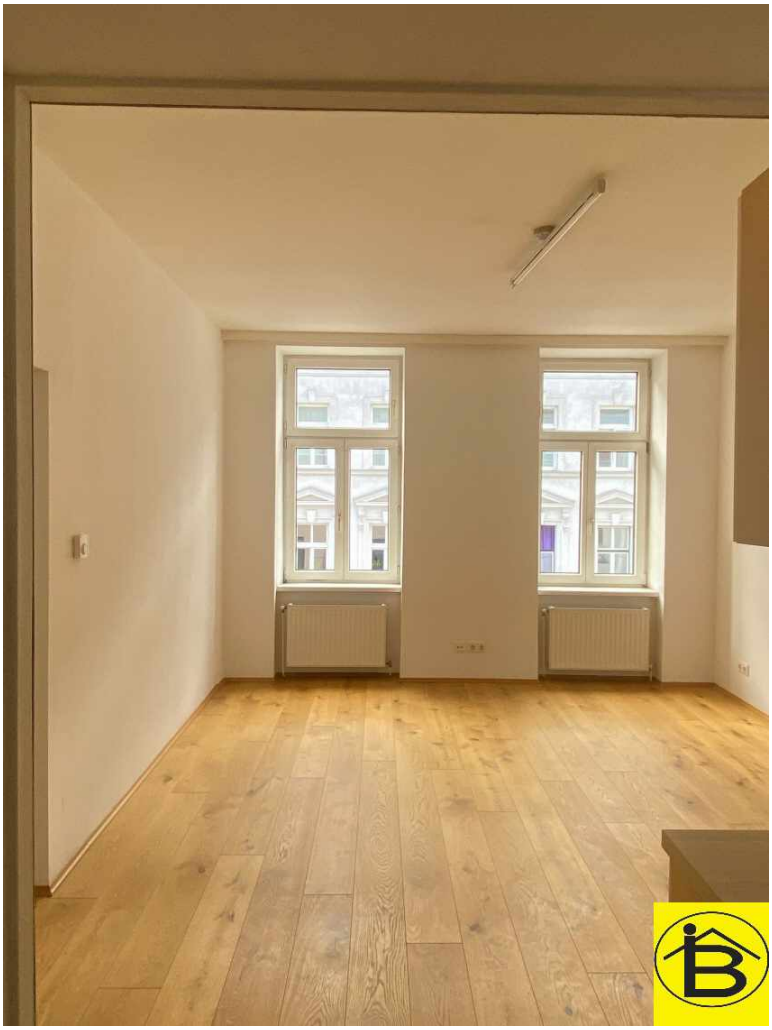
# 15383 - Eigentumswohnung mit hervorragender Verkehrsanbindung!



01 (1)

## Objektnummer: 215/15383

## Eine Immobilie von Borger Immobilien

# Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Wohnung |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 1100 Wien |
| **Wohnfläche:** | 51,00 m² |
| **Zimmer:** | 2 |
| **Bäder:** | 1 |
| **WC:** | 1 |
| **Kaufpreis:** | 175.000,00 € |
| **Betriebskosten:** | 159,79 € |
| **USt.:** | 0,00 € |
| **Sonstige Kosten:** | 49,00 € |

**Provisionsangabe:**

3 %

# Ihr Ansprechpartner

**Irma BORGER**

Oswald H. Borger

T 02742/35 23 3210
F 02742/35 23 32

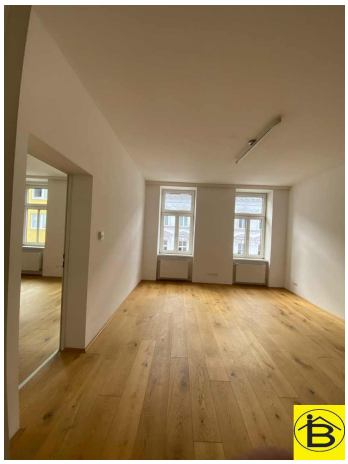
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

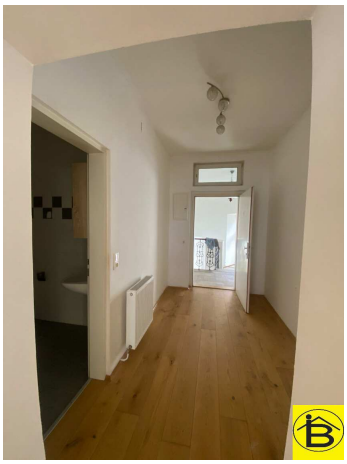




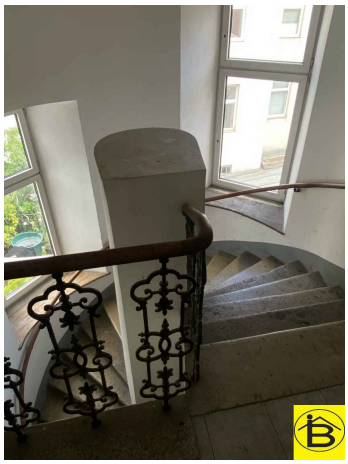






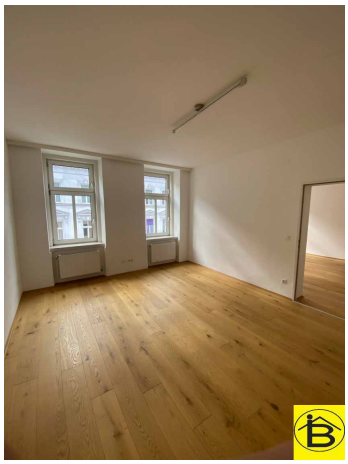


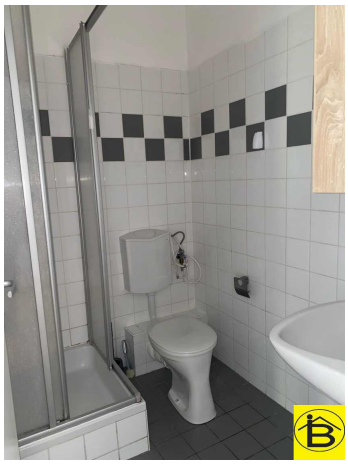






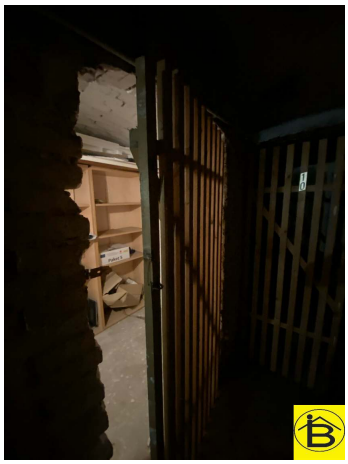












# Objektbeschreibung

Wunderschöner Altbau - sanierte Wohnung!

Zum Verkauf gelangt eine ca. 51 m² große Wohnung mit einer hervorragenden Verkehrsanbindung im 10. Bezirk!

Die Wohnung unterteilt sich in einen Vorraum, ein Badezimmer, ein WC, ein Wohnzimmer mit integrierter Kochnische und ein Schlafzimmer.

Durch die tolle, fast mittige Lage und die geringe Entfernung des Quellenplatz, des Reumannplatz und des Keplerplatz hat diese Wohnung eine perfekte Lage!

Die Wohnung ist mit einer neuen Gastherme ausgestattet.



# Österreichs beste Makler/innen

## Qualität – Sicherheit – Kompetenz

Mehr als 60 Immobilienkanzleien an über 80 Standorten und über 400 Mitarbeiter/Innen machen den Immobilienring Österreich zu Österreich größtem, freien Makler-Netzwerk. Die Mitglieder zählen zu den führenden Immobilien-Experten.

- Sicherheit einer seriösen Kanzlei und umfassender Service
- Transparente Geschäftsanbahnung und –abwicklung
- Über 5.000 Liegenschaften in verschiedenen Preisklassen

Immobilienring Österreich Makler sind Spezialisten bei Vermietung und Verkauf von Wohn- und Gewerbeimmobilien, Grundstücken sowie Investmentobjekten. Sie bieten Ihnen höchste Beratungsqualität, profundes Know-How und langjährige Erfahrung.