Weiden am See: Wohnhaus in zentraler Lage mit großem Garten

Objektnummer: 1978/3672

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7121 Weiden am See
Baujahr:	1950
Wohnfläche:	105,00 m²
Nutzfläche:	181,00 m²
Lagerfläche:	17,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	76,00 m²
Kaufpreis:	294.600,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

Verfügung.

Objektbeschreibung

In der Seegemeinde Weiden am Neusiedler See, in sonniger Ortsrandlage, wartet dieses Wohnhaus von seinen neuen Besitzern entdeckt zu werden.

Das Ziegelmassivhaus wurde ursprünglich um ca. 1949 erbaut um im Jahre 1981 um einige Räumlichkeiten erweitert uns bietet nun ca. 105 m² Wohnfläche auf 2 Ebenen.

Klassisch: Sie betreten über den Innenhof/Garten das Wohnhaus und kommen zu den einladenden, zentralen Eingangsbereich in das Herzstück des Hauses - dem hellen Wohn-Essbereich mit Küche.

Durch die tolle Raumaufteilung kommen Sie vom Vorraum zentral in alle Räumlichkeiten: im Erdgeschoß finden Sie nun weiters 3 Wohn- oder Schlafräume sowie das Bad mit Wanne und Dusche (und Fenster) im Retrostil und dem separatem WC.

Über die Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoß, wo sich 2 weitere Räume (mit Dachschräge) befinden.

Das komplette Haus ist unterkellert! Dieser ist gartenseitig zu begehen und verfügt über einen Waschraum, Heizraum und 3 weiteren, großzügigen Räumlichkeiten, wo Sie auch alle Ihre Träume erfüllen können: z. B. Hobby- und Spielraum, Partyraum, eigenständiges „Wohnzimmer“ für Pupertierende,…

Ausgestattet wurde das gesamte Haus in den 70er/80er; Kunststofffenster mit Aussenrollo, eine Gas-Zentralheizung mit Radiatoren,… Die Fassade wurde vor einigen Jahren gedämmt.

Der großzügige, grüne Garten besteht aus 2 Teilen, da das Grundstück leicht abschüssig ist. Im vorderen Teil befindet sich neben den großen, alten Bäumen ein weiterer, sehr nützlicher Abstellraum für Gartengeräte, Fahrräder, Rasenmäher, etc.

Mit ein wenig Geschick und fleißigen Händen verwandeln Sie IHR Haus zum TAUMHAUS.

Sie sind nun neugierig: Hr. Wieger steht Ihnen unter 0699 1169 1168 für gemeinsame Besichtigungen gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <2.500m
Apotheke <1.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.000m
Kindergarten <3.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.500m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <6.500m

Sonstige
Bank <1.500m
Geldautomat <1.500m
Post <1.000m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <1.500m
Autobahnanschluss <6.000m
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap