

Wohnhaus mit großem Grund im Herzen von Neusiedl a.S.



Objektnummer: 1978/3626

Eine Immobilie von Markus Wieger

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7100 Neusiedl am See
Baujahr:	1968
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	148,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Gesamtfläche:	288,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Keller:	140,00 m ²
Kaufpreis:	549.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Markus Wieger

Markus Wieger
Untere Hauptstraße 1
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.



termin zur







Objektbeschreibung

Großzügiges Wohnhaus aus den 70ern mit viel Platz zum Wohnen und auch sehr viel Platz im Erdgeschoß für Auto's, Hobby und Lager, Garten in Hülle und Fülle, ...

Selbst Hand anlegen und Erneuern oder den Profis übergeben: Machen Sie aus der Immobilie im Dornröschenschlaf Ihre Traumvilla!

Das gesamte Wohnobjekt – erbaut um ca. 1965 bis 1971 – besteht (aufgrund der leichten Hanglage) aus dem oberen Wohnbereich, dem ebenerdigen Kellergeschoß und einem ausgebauten Dachgeschoß.

In der Ebene finden wir den großzügigen Einstellraum mit Garage sowie weiteren 3 Abstell- u. Lagerräume.

Die Wohnebene mit gesamt ca. 148m² besteht aus der zentralen, großzügigen Diele (hier befindet sich der zentrale Kamin) mit den Zugängen zu allen weiteren Räumlichkeiten: die südlich angelegte, offene Wohnküche mit Essplatz und Speisekammer, dem großzügigen Wohnbereich mit direktem Zugang zum Garten, 3 Schlafzimmer sowie den dazugehörigen Nassbereichen: Bad mit Duschen, WC.

Über den in der Diele integrierten Aufgang zum Dachgeschoß gelangen wir zu 2 weiteren Mansardenzimmern, einem WC und dem rohen Dachraum (=Stauraum).

Auch über die zentrale Diele gelangen Sie in den ruhigen Garten mit Weitblick, den Obstbäumen und der weitläufigen Grünfläche.

Die gesamte Immobilie bietet auch reichlich Platz für ein Mehrparteien-Objekt!

Bei Interesse steht Ihnen Hr. Wieger unter 0699 1169 1168 gerne zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.