

**Gols: 1 oder 2 Baugrundstücke in ruhiger, eingesessener  
Wohngegend (Bauland Mischgebiet)**



**Objektnummer: 1978/3299**  
**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Baugrund Eigenheim
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7122 Gols
<b>Kaufpreis:</b>	255.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Markus Wieger**

Markus Wieger  
Untere Hauptstraße 1  
2425 Nickelsdorf

T 069911691168

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

In der Weinbaugemeinde Gols, in ruhiger Siedlungslage steht dieses Baugrundstück zum Verkauf.

Es werden 2 nebeneinander liegende Grundstücke mit je ca. 733m<sup>2</sup> angeboten.

Somit können Sie 733m<sup>2</sup> im erschlossenen Bauland Mischgebiet – oder auch gesamt ca. 1466m<sup>2</sup> erwerben.

Das Grundstück ist von 2 Seiten befahrbar! Alle Versorgungsleitungen befinden sich vor dem Grundstück.

Bebauungsdichte: 60%

Bauweise ist halboffen oder geschlossen

Bauklasse: I und II

Preis: € 350,- p.m<sup>2</sup>

Weitere Details erfahren Sie bei Hrn. Wieger unter 0699 1169 1168

### Infrastruktur / Entfernungen

#### **Gesundheit**

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <7.000m

Krankenhaus <7.000m

#### **Kinder & Schulen**

Schule <500m

Kindergarten <1.000m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <9.500m

#### **Sonstige**

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <500m  
Polizei <500m

**Verkehr**

Bus <500m  
Autobahnanschluss <6.000m  
Bahnhof <1.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap