# Top-Lage: Gewerbegrundstück ab ca. 3000m² Grenzstation Österreich Ungarn A4, Bahn

**Objektnummer: 1978/3154**

**Eine Immobilie von Markus Wieger**

## Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|---|---|
| **Art:** | Grundstück - Betriebsbaugrund |
| **Land:** | Österreich |
| **PLZ/Ort:** | 2425 Nickelsdorf |
| **Kaufpreis:** | 75,00 € |

**Provisionsangabe:**

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner

**Markus Wieger**

Markus Wieger
Bergäckerstraße 18
7092 Winden am See

T +43 699 11 69 11 68

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

# Objektbeschreibung

Gewerbegrundstücke ab 3.000 bis ca. 5000 m² (max. ca. 10.000 m²) an sehr guter, zentraler Lage der Grenzstation Nickelsdorf.

Grundstücke sind erschlossen: Kanal, Strom, Wasser vor Ort.

Zufahrt mit Schwerfahrzeugen/LKW gegeben.

Verkehrsfrequenz an der Autobahn A4: täglich ca. 30-tausend PKW/LKW !

Widmung: Bauland Betriebsgebiet

Preis: € 75,- per m²

Nähere Informationen bei Hrn. Wieger, akad IM, 0043 - (0)699 1169 1168

**Infrastruktur / Entfernungen**

**Gesundheit**
Arzt <1.000m
Apotheke <7.000m

**Kinder & Schulen**
Schule <1.000m
Kindergarten <1.000m

**Nahversorgung**
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m

**Sonstige**
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Polizei <500m
Post <500m

**Verkehr**
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap