Dachterrassenwohnung in 1180 Wien – Ihr neues Zuhause!



Objektnummer: 1760/417

Eine Immobilie von Lind Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Baujahr:

Zustand:

Alter:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

Zimmer:

Bäder:

WC:

WC:

Terrassen:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Währinger Straße 168 Wohnung - Dachgeschoß

Österreich

1180 Wien, Währing

2021

Erstbezug

Neubau

106,67 m²

170,47 m²

3

1

! .

B 42,58 kWh / m² * a

1,02

1.100.000,00 €

196,77 €

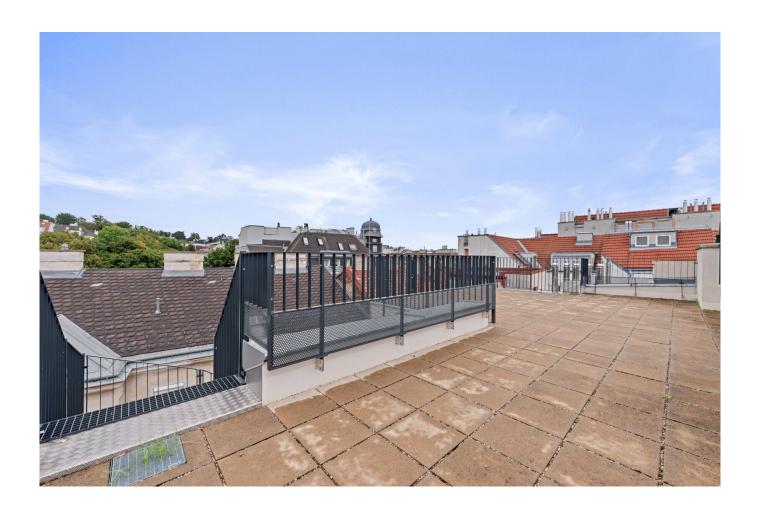
19,68€

Ihr Ansprechpartner



Irene Lindenberger

Lind Immobilien









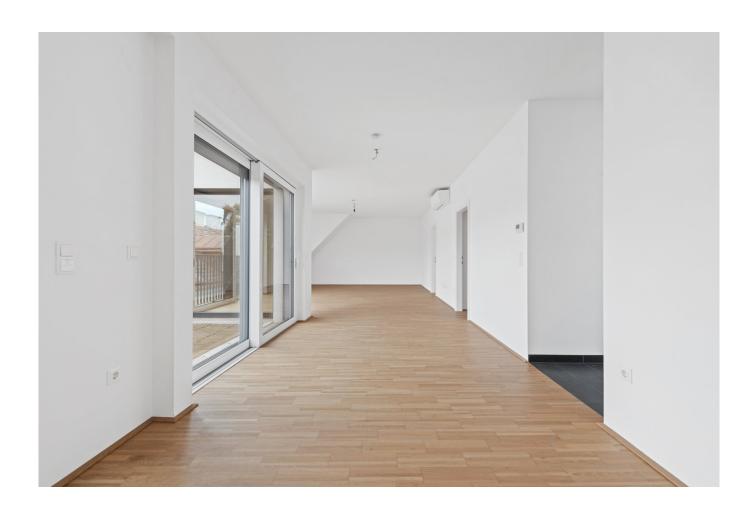












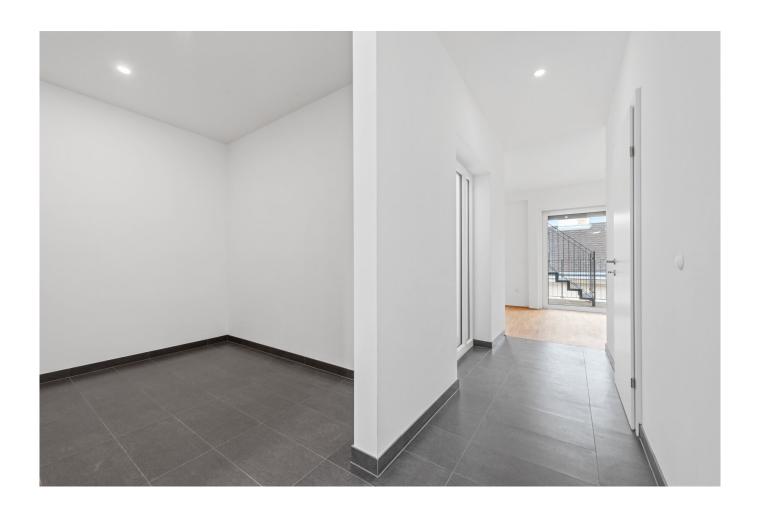






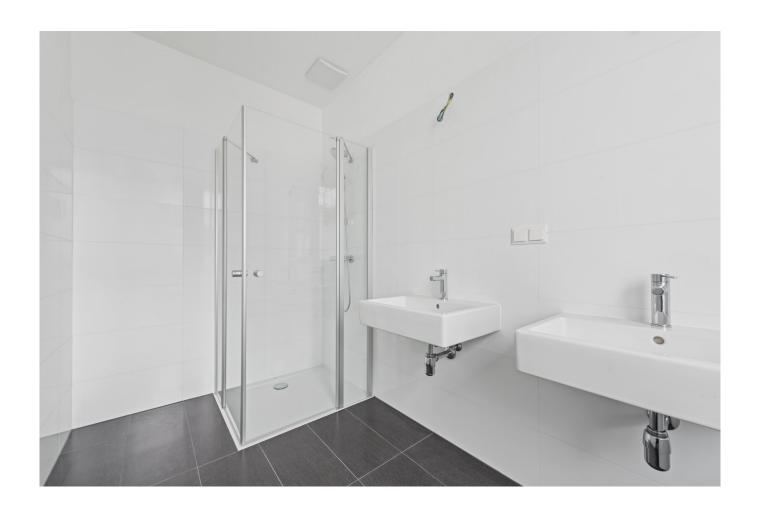










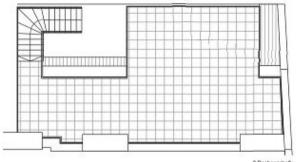












2.Dachgescho6

Objektbeschreibung

Quick facts: Währinger Straße I Einbahnstraße I Aumannplatz I Kutschkermarkt I großzügige Wohn-/Essküche I 2 Zimmer I Dachterrasse in den Innenhof I Erstbezug I Klimaanlage I Fußbodenheizung I ideale Raumaufteilung

Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung im 1. DG vereint urbanes Leben mit einem Hauch von Gemütlichkeit. Mit einer großzügigen Fläche von ca. 107 m² haben Sie genügend Raum, um Ihre individuellen Wohnträume zu verwirklichen. Die Wohnung überzeugt durch eine durchdachte Raumaufteilung. Ein besonderes Highlight ist die Dachterrasse, die zum Entspannen im Freien einlädt und eine grüne Oase mitten in der Stadt bietet.

Raumaufteilung:
Vorraum
Wohn-/Esszimmer mit Ausgang zur Terrasse und Dachterrasse
2 Zimmer
Badezimmer
Toilette
Abstellraum
Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von

den Vorzügen dieser traumhaften Immobilie! Ihr neues Zuhause in Wien wartet auf Sie!

Resümee

Dieses exklusive Angebot ist eine seltene Gelegenheit, den Charme einer klassischen Altbauwohnung mit zeitgemäßen Annehmlichkeiten zu genießen. Ein Zuhause, das keine Wünsche offenlässt!

Energieausweis: HWB 92,9

Ich freue mich auf Ihren Anruf

Irene Lindenberger 00431/526 26 36

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.